

## **ATA Nº. 14 DA SESSÃO DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE CACIA**

Sessão extraordinária de 23 de julho de 2020

--- Ao vigésimo terceiro dia do mês de Julho do ano dois mil e vinte reuniu no edifício sede da Junta de Freguesia da Vila de Cacia, do Município de Aveiro, a Assembleia de Freguesia, em sessão extraordinária, presidida por Carlos de Azevedo Teixeira, Presidente da Assembleia de Freguesia, secretariado por Ermelinda Teixeira, na qualidade de 1ª Secretária da Mesa e por Cátia Moreira na qualidade de 2ª Secretaria da Mesa.-----

----- Presentes ainda os seguintes membros da Assembleia: pela Coligação "Aliança por Aveiro": André Miguel Pires Pereira, Joana Cláudia de Melo Madureira, Goreti Silva e Carla Susana Vieira e pelo Partido Socialista; Zeferino Pereira Gomes da Costa, Alice Pereira, Maria Helena Silva Oliveira e Adão Coutinho Pereira, pelo Bloco de Esquerda; José Manuel Soares de Oliveira.-----

Em representação da Junta de Freguesia estiveram presentes: O Presidente, Nelson Alexandre Dias dos Santos, o secretário João Bastos Figueiredo, a tesoureira Isabel Maria Nunes Ramos e a vogal Alice Martins da Silva. -----

---- Pelas vinte e uma horas e três minutos o **Presidente da Assembleia de Freguesia** declarou aberta a sessão extraordinária, de vinte e três de julho de dois mil e vinte, começando por uma tomada de posse, na medida em que o vogal do Partido Socialista João Francisco pediu a sua exoneração como vogal, sendo substituído por Maria Helena Oliveira, cujo o presidente pediu para se dirigir à mesa para identificação e tomada de posse. Informou também que a Coligação "Aliança por Aveiro" têm substituições, nomeadamente do Vogal Fernando Barbosa que é substituído pela vogal Goreti Silva, o vogal Emidio Silva que é substituído nesta assembleia pela vogal Carla Susana Vieira e o vogal António Cunha é substituído pela vogal Joana Madureira. Na Lista do Partido Socialista também a Vogal Lurdes Febra é substituída nesta assembleia pela vogal Alice Pereira, faltando o Vogal Rui Carneiro por uma questão de última hora, ficando a bancada com quatro vogais. -----

----- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu sequencia à ordem de trabalhos constante da convocatória para esta sessão extraordinária, cujo o ponto se transcreve: -----

----- Ponto Um – Apreciação, discussão e votação do procedimento de concurso público “Reabilitação da Casa do Conselheiro Nunes da Silva”. -----

----- PUNTO UM – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO “REABILITAÇÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA” -----

----- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu a palavra ao **Presidente do Executivo**: -----

----- O **Presidente do Executivo**, começou por mencionar que o motivo desta assembleia se devia à discussão do procedimento do concurso público para a reabilitação da casa conselheiro, cujo os documentos com o projeto de execução feito pela empresa Savec, já tinham sido enviados previamente para todos os membros da assembleia, de acordo com a previsão do resumo orçamental constate no projeto, o valor estimado para reabilitação é 458 832€. Informou que o concurso público estava a ser feito em colaboração com a Câmara Municipal de Aveiro e que os

últimos documentos que tinham sido enviados, eram sobre como se vai proceder o anúncio do concurso público, através da plataforma eletrónica de contratação publica AcinGov. Referiu alguns dados, tais como: o concurso público é de 3 meses (90 dias); o valor como tinha referido anteriormente é de 458 832,60€; o critério de adjudicação é de 15% a avaliação técnica e 85% o preço; o júri será composto por três pessoas, duas da Câmara Municipal de Aveiro e uma da Junta de Freguesia de Cacia; está em fase de orçamentação a empresa de fiscalização de obras; a empresa AcinGov tem uma base de apoio que faz a fiscalização do concurso; conta-se com o apoio técnico e legal da Câmara Municipal de Aveiro, através dos seus departamentos jurídico e técnico. Referiu ainda, que toda a documentação enviada foi retificada e é o modelo de todo o projeto, reforçando o quão complexo é este tipo de concurso, para além do projeto de execução, ter vindo do tempo do anterior presidente do executivo Casimiro Calafate, teve que ser atualmente revisto e alterado de acordo com as normas vigentes. Considera que para a Junta de Freguesia de Cacia é um projeto antigo que conseguiram levar a cabo, sendo que o anterior executivo deixou uma importante verba financeira para tal. Aludiu que foi possível lançar estes procedimentos, porque com a pandemia houveram alguns facilitismos, a nível burocrático. -----

----- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** menciona, antes de abrir as inscrições para intervenções, que o vogal José Oliveira do Bloco de esquerda substitui a vogal Liliana Barbosa. De seguida **declarou aberto o período de inscrições** para o momento de **intervenções dos vogais**, tendo-se verificado as seguintes intervenções: -----

----- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu a palavra ao **Vogal José Oliveira**: -----

----- O **Vogal José Oliveira** (BE), referiu que teria várias questões a colocar sendo a primeira, qual seria o principal objetivo da utilização da casa Conselheiro, porque está com dúvidas se é para Junta, se é para um edifício, depois avança que não tem nada a dizer sobre o orçamento porque não tem competências para o avaliar. Interroga sobre o estacionamento que vai lá ser executado e se a rua que está em frente ao café Transmontano é da Junta, se pertence ao Conselheiro ou se pertence a alguma entidade. Questiona ainda se o edifício vai ter alarmes anti fogo e porque é que não está no orçamento a aplicação de painéis solares, que provavelmente podem ser financiados a 100% com esta nova lei que foi aprovada pela comunidade europeia, considerando ser uma ajuda para que o edifício se autossustentasse com energia solar, devido à sua altura e à sua exposição solar, seria mais investimento mas classifica como ótimo, alude ainda que neste tipo de contexto que estamos a viver, vem uma ajuda da Europa e reforça novamente que pode ser financiado a 100%.-----

----- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu a palavra ao **Vogal Zeferino Costa**: -----

----- O **Vogal Zeferino Costa** (PS), começa por mencionar que se avança hoje com a requalificação da Casa Conselheiro Nunes da Silva, antiga sede de Junta, uma obra importante para a freguesia, que sempre foi defendida e incentivada, pela maioria dos fregueses e partidos com acento nesta assembleia, relembrando os importantes passos dados pelo Eng. Vinagre, durante a sua presidência, no que diz respeito à criação de uma verba a guardar pelo executivo, para a Casa do Conselheiro e a gestão apertada do Sr. Casimiro, que garantiu ao longo do seu mandato a grande fatia de verba disponível, para que hoje seja possível estarem aqui a aprovar a requalificação deste edifício histórico, deixando uma sentida homenagem a ambos pelo interesse demonstrado para que esta obra fosse possível. Complementa ainda, que houveram muitas variações de valor ao longo dos últimos anos, de acordo com a Câmara Municipal de Aveiro e de alguns

empreiteiros, começou-se por um valor a cima dos 300 mil euros, chegamos aos 450 mil e pelo meio ficou uma quase promessa de redução do preço de 10 a 15%, que não se veio a verificar, acabando por chegar ao valor final de 458 mil euros, sendo que ainda se adicionou um valor de 21 mil euros para projetos, o que perfaz um valor total de 479 mil euros. Julga não terem conhecimento para avaliar o caderno de encargos, porém sabem que é um investimento sério, de grande volume e de grande importância para os serviços prestados pela Junta. Questiona se a planta apresentada para este projeto é idêntica à que foi apresentada pelo senhor Casimiro durante o seu mandato e numa visita útil e explicativa que se fez, reforça ainda se é possível fazerem chegar essas mesmas plantas aos membros da assembleia. Questiona também quais as valências dos serviços prestados pela junta que ficarão disponíveis nas novas instalações da sede de Junta. Pergunta quais são os planos que o executivo tem para a atual sede da Junta, irá de futuro sofrer obras de requalificação, quias as valências e atividades que se manterão ou que para lá virão. -----

----- De seguida o **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu a palavra ao **Presidente do Executivo**: -----

----- O **Presidente do Executivo** antes de dar resposta às questões do **vogal José Oliveira** e do **Vogal Zeferino Costa**, mencionou que se esqueceu de referir que o prazo de execução do projeto é de 240 dias. Em resposta às questões, informou que o objetivo da casa é passar para lá a Junta de Freguesia de Cacia, sendo que no rés do chão, irá ter todos os serviços administrativos da Junta de Freguesia de Cacia e no 1º andar será o salão nobre, para fazer assembleias, para receber convidados e para mostrar um pouco a identidade da Freguesia, considera que será uma sede emblemática que homenageia uma pessoa que tanto deu a esta freguesia, que foi o conselheiro Nunes da Silva. Em resposta à questão do estacionamento e do largo, atualmente já está no domínio da câmara Municipal de Aveiro e será numa segunda fase que irão requalificar o estacionamento e o próprio largo. A questão do alarme, pensa estar abrangida neste resumo orçamental e os painéis solares poderão ser tidos em consideração. Relativamente à redução do preço, poderá ser mais baixo, dependendo das propostas, sendo que o valor apontado é uma previsão e poderá ir de encontro à redução de 10 a 15%. Quanto à planta informou que é idêntica à anterior, exceto duas situações, foi retirado o parque infantil e o jardim que será para uma segunda fase de execução do projeto com o apoio da Câmara Municipal de Aveiro, fazendo a promessa de enviar a planta para todos os membros da assembleia. Sobre esta atual sede de junta, referiu que pertence à Câmara Municipal de Aveiro e é sua pretensão legaliza-la e passar para domínio da Junta de Freguesia de Cacia, é um edifício que precisa de obras mas a junta de freguesia precisa de investimento da parte da Câmara Municipal de Aveiro ou a própria Câmara fazer a recuperação do edifício que durante 30 anos tanto deu a esta freguesia e faz votos para que de futuro dê muito mais. -----

----- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu a palavra ao **vogal José Oliveira**: -----

----- O **Vogal José Oliveira** (BE), referiu que o valor estimado para execução da obra é muito baixo, não sabendo se vai aparecer algum empreiteiro interessado, considera que a Câmara Municipal de Aveiro devia de ajudar mais no financiamento pois, uma requalificação fica mais dispendiosa do que uma construção de raiz. -----

----- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu a palavra ao **Presidente do Executivo**: -----

----- O **Presidente do Executivo** em resposta ao **Vogal José Oliveira** refere que é um valor muito

avultado e ainda acresce o IVA, informa que vai ser lançado o concurso público e consoante o que aconteça é que se vai averiguar o que se pode fazer. Comunica que a Câmara Municipal de Aveiro vai dar 125 mil euros para a execução do projeto, sendo que será 60 mil este ano e no próximo 65 mil euros, se necessário poderá falar com o presidente para um maior auxílio, menciona ainda que a Junta pode ir até um total de 480 mil euros. Refere ainda que não tem noção do início das obras. -----

-----  
---- O **Presidente da Assembleia de Freguesia** submeteu à votação o ponto um da ordem de trabalhos, apreciação, discussão e votação do procedimento de concurso público “Reabilitação da Casa do Conselheiro Nunes da Silva, tendo sido **aprovado com 12 (doze) votos favoráveis** (7 ACA, 4 PS E 1 BE), **0 abstenções e 0 votos contra**. -----

-----  
----- A **ata em minuta resumida foi lida e o Presidente da Assembleia de Freguesia submeteu à votação o referido documento, tendo sido aprovado por unanimidade com 12 (doze) votos a favor** (7 ACA, 4 PS E 1 BE). -----

----- Nada mais havendo a tratar, o **Presidente da Assembleia de Freguesia** deu por encerrada a sessão extraordinária do de julho, quando eram vinte e uma horas e vinte e três minutos, da qual se lavrou a presente ata que irá ser assinada por todos os membros desta Assembleia, presentes. -----

O presidente da mesa \_\_\_\_\_

O 1º secretário \_\_\_\_\_

O 2º secretário \_\_\_\_\_

O Vogais \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---