

**PARECER**  
**N.º P.002**

Obra: Reabilitação da Casa Conselheiro Nunes da Silva

Dono de Obra: Junta de Freguesia de Cacia

Data: 15/06/2022

<b>Anexos:</b> – Pedido de Reposição do Equilíbrio Financeiro	<b>Referência:</b> 220615.lsquare.m.jfcacia
--	---

**Assunto:** Pedido de Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato, ao abrigo do Art.º 282.º do CCP.

### 1. Âmbito

O presente parecer refere-se à análise do Pedido de Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato, apresentado pelo Empreiteiro.

Na Memória Descritiva o Empreiteiro apresenta os fundamentos com os quais justifica o direito à Reposição do Equilíbrio Financeiro.

Para o cálculo do montante reclamado, apresenta a sua Revisão de Preços no valor de **37.982,44€** e uma Reorçamentação (atual) do Obra no valor de **682.959,81€**, o que corresponde a um acréscimo ao valor contratual de **240.700,28€** (valores sem IVA).

### 2. Análise dos Fundamentos

Em seguida, expomos a análise da Fiscalização a cada um dos fundamentos apresentados pelo Empreiteiro, nos quais suporta o Pedido de Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato, por constrangimentos de ordem financeira e da conjuntura económica e social, que influenciaram o normal desenvolvimento da obra:

- 1) – O Tempo decorrido entre a apresentação da proposta, adjudicação e assinatura do contrato e o momento atual, em razão do preço contratual ter por base custos e benefícios que atualmente não se verificam, justificando uma renegociação dos termos da relação contratual;
- 2) Neste intervalo de tempo, passamos por períodos muitíssimo inesperados, não só pelo Covid 19, mas também com o início da Guerra na Ucrânia;
- 3) e 4) - Revisão Governamental em alta da RMMG, num aumento superior a 11%;
- 5) e 6) – Escassez de mão de Obra;

## PARECER N.º P.002

- 7) a 24) Aumento exponencial dos preços dos materiais em torno da economia da construção civil
- 25) e 26) - Decreto-Lei 36/2022 não acomoda a realidade que se vivencia;
- 27) em diante – Invocação dos art.282º do CCP e dos art. 62º e 266º CRP, no respeito pela propriedade privada, aos princípios da confiança, da justiça e da boa fé, da prossecução do interesse público no respeito pelos direitos e interesses legítimos dos particulares, ao direito a uma justa indemnização pela ablação por ato público de uma posição jurídica privada com valor patrimonial.
- Invocação do art. 473ºn.º1 do código civil alegando enriquecimento ilícito e direito de ser resarcido.

### ANÁLISE DA FISCALIZAÇÃO

No entender da Fiscalização, de acordo com o art. 282º do CCP, o co-contratante só tem direito à reposição do equilíbrio financeiro quando, tendo em conta a repartição do risco entre as partes, o facto invocado como fundamento desse direito altere os pressupostos nos quais o co-contratante determinou o valor das prestações a que se obrigou, desde que o contraente público conhecesse ou não devesse ignorar esses pressupostos.

Quanto aos pontos 1) e 2), a data da proposta (setembro de 2020) ocorre 6 meses após o início do primeiro estado de emergência em Portugal, tendo o Empreiteiro prévio conhecimento do estado do País e do Mundo aquando da apresentação da proposta e do prazo para a Empreitada.

Aquando da assinatura do contrato, 30/11/2020, já a pandemia grassava em Portugal e no mundo e, infelizmente, sem quaisquer garantias de controlo; nem a vacinação era ainda garantida e, pelo contrário adivinhava-se agravamento dos contágios por motivos dos festejos natalícios e de fim de ano. Considera-se assim, que a obra já iniciou em contexto de Pandemia.

Não é assim comprehensível a reclamação de uma alteração anormal e imprevisível das circunstâncias.

Um Empreiteiro zeloso, apresentando proposta para uma empreitada num contexto de pandemia, considera com certeza numa atitude defensiva e cautelosa os valores da sua prestação na relação contratual, como o deve ser, a menos que se pretenda correr qualquer tipo de riscos estratégico/comercial, naturalmente sem qualquer responsabilidade futura para o Dono de Obra. Diferente seria ter negociado e assinado um contrato pré-pandemia e ser “apanhados” em plena

## PARECER N.º P.002

execução, por uma pandemia ou outro tipo de Risco inesperado, e (aí sim) anormal. Daí que, a menos de douta opinião em contrário e superior, não concordamos com qualquer direito ao ressarcimento referente a uma reposição de equilíbrio financeiro, a nosso ver não justificada.

Acresce que o tempo decorrido desde a apresentação da proposta, adjudicação e assinatura do contrato e o momento atual foi largamente excedido pelo empreiteiro por sua única responsabilidade, sem responsabilidade do Dono de Obra, numa prorrogação "graciosa" de prazo e sem que lhe fossem aplicadas as sanções contratuais a que o Dono de Obra teria direito, tendo o Empreiteiro já nesse pedido alegado a Pandemia e dificuldades na angariação de mão de obra, bem como atrasos na entrega de materiais e equipamentos.

Esta Empreitada tem contratualmente um prazo de 240 dias, com início a 05/01/2021, com final previsto para 27/08/2021, com uma prorrogação de 196 dias concedida até dia 11/03/2022.

Uma vez que ainda não se encontra concluída e estimando a sua conclusão e entrega a 30/06/2022, de acordo com indicação do Empreiteiro, verifica-se mais um atraso de 111 dias, somado ao anterior atraso de 196 dias, excedendo em 307 dias o prazo contratual inicial de 240 dias.

Caso o Dono de Obra exercesse o direito de aplicação de multa por violação de prazos contratuais, de acordo com o caderno de encargos do procedimento, seria aplicada uma sanção contratual, por cada dia de atraso, em valor correspondente a 1% do preço contratual, totalizando **135.773,68€**.

É assim entender da Fiscalização que o Empreiteiro ao dilatar este prazo sem que para isto tenha tido mais motivos do que os alegados no pedido de prorrogação de prazo, e nem estes tendo qualquer responsabilidade do Dono de Obra, não deverá ser o Dono de Obra mais uma vez prejudicado pelo atraso da entrega da Obra.

Quanto à alegação do motivo de escalada de preços função da Guerra na Ucrânia, não teria a menor influência, caso o Empreiteiro tivesse cumprido o prazo estipulado, até mesmo na prorrogação concedida até 11/03, uma vez a essa data já teria adquirido todos os materiais e equipamentos, sem que a escalada de preços o prejudicasse.

A Fiscalização considera que a prorrogação de prazo da Empreitada não constitui motivo para reclamação, pelo Empreiteiro, de quaisquer montantes ao Dono de Obra, seja a que título for.

No que diz respeito aos pontos 3 e 4, a subida da RMMG, não são apresentados mapas de remuneração do empreiteiro que atestem a subida das suas remunerações que justifiquem este motivo.

**PARECER  
N.º P.002**

Os pontos 5) e 6) já foram alegados no pedido de prorrogação de prazo e no nosso entender não justificam aumento dos custos, mas sim atraso superior ao previsto, nesta obra em concreto. De notar ainda que os índices de mão de obra sejam também considerados na revisão de preços, razão pela qual não se considera motivo de reposição do equilíbrio financeiro.

Os pontos de 7) a 24), referente a um aumento anormal do preço dos materiais.

Note-se que se trata de uma empreitada pública, gerida no âmbito e rigor do CCP, que por si prevê REVISÃO DE PREÇOS CONTRATUAIS, que a Fiscalização tem naturalmente em conta em cada auto de medição, a qual pretende repor valores corrigidos de acordo com os respetivos índices legais publicados e relativos quer a mão-de-obra, quer a materiais. Estes índices já refletem a evolução de preços de mercado.

Nos pontos 25) e 26) o Empreiteiro refere que o Decreto-Lei 36/2022 não acomoda a realidade que se vivencia.

Verifica-se que o Empreiteiro não identificou no presente pedido nenhuma forma de revisão de preços que melhor se adeque à empreitada em execução, considerando que o DL36/2022 não acomoda a realidade vivenciada.

Dos pontos 27) em diante – Invocação dos art.282º do CCP e dos art. 62º e 266º CRP, no respeito pela propriedade privada, aos princípios da confiança, da justiça e da boa fé, da prossecução do interesse público no respeito pelos direitos e interesses legítimos dos particulares, ao direito a uma justa indemnização pela ablação por ato público de uma posição jurídica privada com valor patrimonial.

Invocação do art. 473ºn.º1 do código civil alegando enriquecimento ilícito e direito de ser ressarcido.

Considera a Fiscalização, pelas razões anteriormente elencadas nos pontos de 1) a 26), que o Dono de Obra **NÃO TEM O DEVER DE REPOR O EQUILÍBRIOS FINANCEIRO**, uma vez que os factos invocados como fundamento desse direito não alteram os pressupostos nos quais o co-contratante determinou o valor das prestações a que se obrigou, razão pela qual não está a beneficiar de um serviço a um preço irreal, como alega o Empreiteiro, cumprindo todas as suas obrigações contratuais, pelo que não se poderá considerar enriquecimento sem causa.

Quanto ao cálculo apresentado para a revisão de preços, verifica-se que está feito com base no

## PARECER N.º P.002

cronograma financeiro agora apresentado, para o prazo real, quando o correto será o Dono de Obra não ficar prejudicado pelo que resultaria desta prorrogação de prazo não aprovada. Mesmo para a prorrogação de prazo aprovada e uma vez que a responsabilidade não é do Dono de Obra, deve a revisão de preços ser calculada com base no cronograma financeiro inicial de concurso

DL n.º 73/2021, de 18 de Agosto, Art13º n.º2

*"Se a prorrogação de prazo se dever a factos imputáveis ao empreiteiro este não tem direito a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, devendo esta fazer-se pelo plano de pagamentos que, na data da prorrogação de prazo, se encontrar em vigor"*

Como última nota, não podemos deixar de referir que o total dos valores revistos ascenderiam a um **exorbitante** total de 254.482.83 €, aproximadamente, **+ 57.54% do valor contratual**, resultando de uma reorçamentação a nosso ver aleatória e sem dados concretos que justifiquem cada uma das subidas de valor dos artigos contratuais.

Está o Empreiteiro claramente a aproveitar-se da Crise Financeira Mundial para tentar minimizar o prejuízo que tem tido com o atraso da obra e as diversas falhas de subempreiteiros e na gestão e organização do trabalho. Mais se acrescenta que a apresentação de prazos muito curtos nos concursos públicos de forma a beneficiar da pontuação dada ao prazo de execução, excluindo a concorrência mais cautelosa, só prejudica os Donos de Obra, que vêm defraudada a expectativa de utilização do edifício no prazo contratual.

### 3. Conclusão

Pelo exposto nos pontos anteriores, **a Fiscalização emite parecer DESFAVORÁVEL** ao Pedido de Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato, ao abrigo do Art.º 282.º do CCP, agora solicitada pelo Empreiteiro, deixando, no entanto, a decisão final à consideração superior do Dono de Obra.

Informação	Acção
<p>Emitido por: Ana Tavares, Eng.<sup>a</sup> Civil</p> <p>Assinado por: ANA CRISTINA DA ROCHA</p> <p>Valido: TAVARES Ana Tavares, Eng.<sup>a</sup> Civil Num. de Identificação: BI112266606</p>	JUNTA DE FREGUESIA DE CACIA

Exmo. Senhor  
Presidente da Junta de  
Freguesia de Cacia



Porto, 31 de Maio de 2022

Assunto: Contrato de Empreitada de Reabilitação da Casa Conselheiro Nunes da Silva\_Pedido de Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato

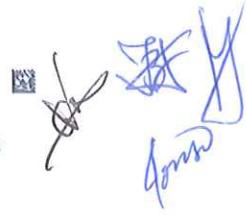
Exmos. Senhores,

No âmbito do Contrato mencionado em epígrafe e ao abrigo do Artigo 282.º do Código dos Contratos Públicos, vem a EMPRIBUILD, LDA (doravante somente Empribuild ou Entidade Executante- EE) solicitar a Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato nos termos e com os fundamentos seguintes:

1. Como é do vosso conhecimento e tendo por base o enquadramento factual na memória que se junta, o tempo decorrido entre a apresentação da proposta, adjudicação e assinatura do contrato e o momento atual é deveras relevante, em razão do preço contratual proposto pela Empribuild, ter por base custos e benefícios que atualmente se não verificam e que, por isso, justificam uma renegociação dos termos desta relação contratual.
2. Assim, desde a data em que o nosso orçamento foi feito até à data de conclusão dos trabalhos, passamos por períodos muitíssimo inesperados, não só pela pandemia de Covid 19 que se vinha a atenuar, mas que no início de 2022 teve o seu pico no que respeita a confinamento da população, mas mais recentemente com o início da guerra na Ucrânia, cujo o impacto na economia ainda está por determinar.
3. No que respeita à pandemia de COVID 19 verificou-se um esforço de recuperação financeira que obrigou o governo a rever em alta a RMMG, o que naturalmente conduz ao aumento das condições salariais na medida em que todas as remunerações são revistas de forma a esbater o encurtamento das diferenças em relação à RMMG.
4. Nestes termos a RMMG era de 635 € à data de celebração do contrato, sendo actualmente de 705€, o que se traduz num aumento superior a 11%.
5. Se é verdade que em circunstâncias normais este aumento poderia ser encarado como parte do risco do negócio, neste momento não pode ser encarado dessa



+351 220 963 342  
GERAL@EMPRIBUILD.PT  
RUA ESCULTOR BARATA FEYO  
Nº 140 – 1º SÁLA 1.5, 4250-076 PORTO



forma, pela escassez muitíssimo acentuada de mão-de-obra no sector, que obriga um aumento exponencial destes mesmos custos.

6. Sendo este facto notório e que tem sido noticiado com alguma frequência.  
(<https://www.dn.pt/dinheiro/89-das-construtoras-nao-conseguem-preencher-vagas-para-as-obras-14859095.html>)

Mais,

7. Por outro lado, desde o início de 2021, temos assistido de forma constante e sem qualquer racional de previsibilidade, a um aumento exponencial dos custos de materiais em torno da economia da construção civil;
8. A este título, destacamos o aço, betão, madeiras, petróleo, derivados do petróleo, gás, derivados de gás, vidro, alumínio, cobre, plásticos, cortiça, PVC, papel, luz, equipamentos técnicos, bens primários, resíduos, mecânica, entre todos os outros que fornecem toda a indústria construção civil, transversal a todos os sectores da economia.
9. Os aumentos sucessivos de preço iniciaram-se com a necessidade do mercado responder às quebras verificadas na cadeia de distribuição decorrentes da pandemia covid-19, por parte dos agentes económicos a montante dos operadores económicos da construção civil.
10. O INE (Instituto Nacional de Estatística) indicou que, em 2021, houve um crescimento homólogo nos custos de materiais de 8,0% e o custo de mão-de-obra de 5,1%, mas que na verdade apenas são referenciais e não refletem, de todo, a realidade do mercado.
11. Não só porque faltam matérias-primas e materiais, o que causa uma enorme pressão inflacionista, mas também porque existe um movimento especulativo sem precedentes.
12. Se é facto que num primeiro momento o fenómeno de aumento generalizado de preços se encontrava relacionado com a Covid-19, actualmente, com a guerra existente na Ucrânia, consubstancia uma circunstância absolutamente extraordinária que não sendo imputável a nenhuma das partes contratantes da empreitada em apreço, tem severas repercussões evidentes nos preços e no prazo do orçamento desta empreitada.
13. Veja-se a este respeito:

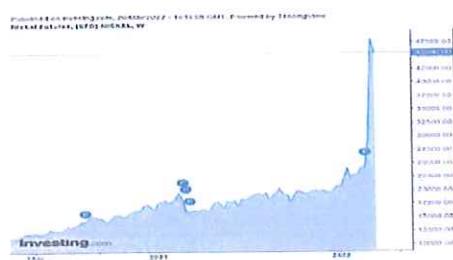
Niquel



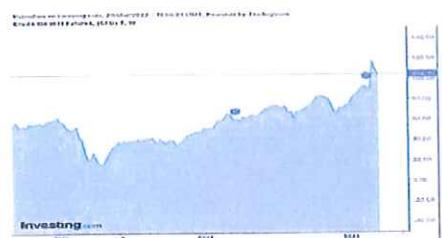
✉ +351 220 963 342

✉ GERAL@EMPRIBUILD.PT

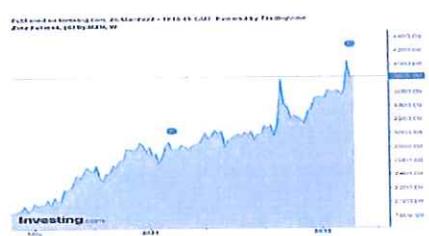
📍 RUA ESCULTOR BARATA FEYO  
Nº 140 – 1<sup>ª</sup> SALA 1.5, 4250-076 PORTO



Petróleo:



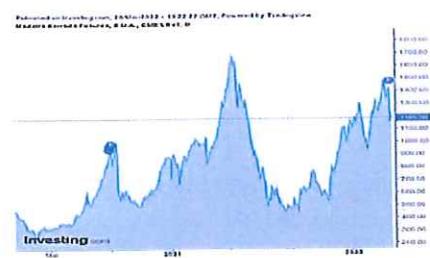
Zinco:



Aço:



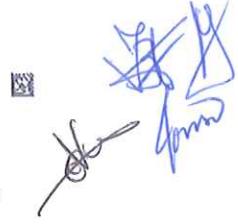
Madeira:



+351 220 963 342

@ GERAL@EMPRIBUILD.PT

RUA ESCULTOR BARATA FEOY  
Nº 140 – 1º SALA 1.5, 4250-076 PORTO



14. Da análise rápida destes gráficos resulta claro que a Guerra na Europa despoletou um efeito sem precedentes no aumento dos preços e considerando que a Proposta Contratual referida com base na Lista de Preços Unitários é, por norma, ponderada num quadro de normalidade contratual, tal não se verifica na actualidade.
15. Assim, o anómalo funcionamento dos mercados, tem provocado variações abruptas nos preços dos materiais nas obras, com repercuções muito significativas no sector.
16. Veja, o D.O., por exemplo os seguintes exemplos de materiais e sua composição atualizada de preços: ferro; petróleo; gasóleo; óleo; eletricidade; betão; cimento; alumínio; madeira; PVC; prefabricados de madeira, betão, ou em estrutura metálica; tijolo; gás; vidro; derivados de madeira; plástico; revestimentos; tintas; vernizes; comentícios; cerâmicos; sanitários; pedra; britas; tout-venant; areias; telas de impermeabilização betuminosas; telas de impermeabilização de PVC; isolamentos em XPS; isolamentos em poliuretano; isolamentos em lã de rocha; isolamentos em lã de vidro; isolamentos em lã mineral; Painéis sandwich; perfis metálicos; zinco; chapa lacada; chapa zincada; gesso; gesso cartonado; vinílicos; cortiças;; rede de fibra de vidro; acessórios de revestimentos; saco de cimento; material em PEAD; material em PPR; polipropileno; latão; ferro fundido; poliéster; material spiro; cobre; cabos elétricos; cablagens; Luminárias; painel translucido; chapas; chapas autoportantes; MDF's; aglomerados; estruturas metálicas; laminados; lacagens; tratamentos metálicos; pinturas metálicas; OSB; contraplacado marítimo; painéis tricapa; cofragens metálicas ou mistas; escoras; andaimes; recolha de lixos; deposito de lixos; pneus; reparações mecânicas... transportes marítimos; taxas alfandegárias,... entre outros...
17. De facto, a presente crise pandémica associada à crise bélica, com a escassez de mão-de-obra criaram uma "tempestade perfeita", eclodindo numa dirupção de ineficiência no mercado sem precedentes, quer ao nível da oferta, quer ao nível da procura da totalidade da cadeia produtiva, económica e de mercado, com efeitos a uma escala sem quaisquer precedentes.
18. Sendo certo que ao mencionado acrescem ainda um conjunto de custos que não se vêem, mas estão patentes:





*[Signature]* *Done*

19. Estamos perante um verdadeiro efeito Cisne Negro.<sup>1</sup>

Por outro lado,

  20. As dificuldades são acrescidas uma vez que os empreiteiros são frequentemente condicionados pelo critério do preço mais baixo em processos de concurso.
  21. O que leva a ter margens muito curtas e que não acomodam situações como as que se verificam neste momento, sendo esta a pedra de toque, conjugada com as alterações do mercado, que deixa “ao relento” os benefícios económicos que advêm da celebração do presente contrato para a entidade executante.
  22. Acresce que, muitas vezes ainda têm de assumir erros de projeto (arquiteturas e engenharias), tendendo posteriormente a compensar prejuízos, ou enfrentando problemas de liquidez, por motivos variados como sobrecustos e atrasos dos pagamentos a receber.
  23. Destarte, importa frisar que as empresas vivem de contratos realizáveis e, acima de tudo, de fluxos de caixa para fazer face às suas obrigações perante terceiros (colaboradores, estado e credores).
  24. Do exposto deverá, como consequência haver um reconhecimento expresso de que existem dificuldades na nossa obra contratada com V/<sup>a</sup> Ex.<sup>a</sup>.
  25. Não será por acaso, que a situação actual levou a uma tomada de posição do governo com a publicação do Decreto -lei36/2022 que estabelece um regime extraordinário de revisão de preços, havendo uma assumpção clara de que a revisão de preços em tempos “normais” não acomoda a realidade que se vivencia.
  26. Todavia, este decreto fica muito aquém do que seria necessário para um efectivo equilíbrio das prestações contratuais, na medida em que, tal como mencionamos

<sup>1</sup> A Teoria do Cisne Preto foi concebida por Nassim Nicholas Taleb para explicar: Um acontecimento de impacto desproporcionado ou um evento raro aparentemente inverosímil, para lá das expectativas normais históricas, científicas, financeiras ou tecnológicas.

acima, existem um conjunto muito significativos de custos que não foram considerados.

27. Neste contexto, representando os agravamentos de custos mencionados numa deterioração da posição contratual da EMPRIBUILD, S.A., é nosso entendimento que existe fundamento suficiente para o exercício do direito à reposição do equilíbrio financeiro do contrato, nos termos do disposto no art.º 282.º do CCP, que para os devidos efeitos se invoca.
28. Aponta-se que este direito é reforçado pela Lei Fundamental, da qual resulta a proteção da propriedade privada, (cfr. artigo 62.º da Constituição da República Portuguesa). Ainda se acrescentando que aquele equilíbrio financeiro do contrato é tributário dos princípios da confiança, da justiça, da boa fé, da prossecução do interesse público e do respeito pelos direitos e interesses legítimos dos particulares, também estes com dignidade constitucional, por força do que resulta dos artigos 2.º e 266.º, n.os 1 e 2 da CRP, e amplamente operante no seio da contratação pública. Este entendimento, note-se, tem sido sufragado pela Jurisprudência dos Tribunais Administrativos<sup>2</sup>:
29. "O princípio do respeito pelo equilíbrio financeiro do contrato tem fundamento na própria constituição, nomeadamente nas cláusulas relativas à tutela do direito de propriedade privada (artigo 62.º n.º 1 da CRP); aos princípios da confiança, da justiça e da boa fé, da prossecução do interesse público, no respeito pelos direitos e interesses legítimos dos particulares (artigos 2.º e 266.º n.os 1 e 2 da CRP); ao direito a uma justa indemnização pela ablação por acto público de uma posição jurídica privada com valor patrimonial (artigo 62.º n.º 2 da CRP)."
30. Deve também salientar-se, antecipando-se eventuais contra-argumentações, que os referidos factos que descrevemos não poderão considerar-se dentro do "risco normal" do negócio, dado que, manifestamente e desde logo, os aumentos não foram normais, mas gritantemente anormais e extraordinários.
31. De acordo com o previsto no art.º 282.º do CCP, "o cocontratante só tem direito à reposição do equilíbrio financeiro quando, tendo em conta a repartição do risco entre as partes, o facto invocado como fundamento desse direito altere os pressupostos nos quais o cocontratante determinou o valor das prestações a que se obrigou, desde que o contraente público conhecesse ou não devesse ignorar esses pressupostos", o que se verifica neste caso, como é comummente entendido.

<sup>2</sup> Acórdão do Tribunal Central Administrativo Norte, de 05.02.2016 de 2016, Processo n.º 00661/11.SBECBR, disponível em [www.dgsi.pt](http://www.dgsi.pt)



+351 220 963 342

GERAL@EMPRIBUILD.PT

RUA ESCULTOR BARATA FEVO  
Nº 140 – 1º SALA 1.5, 4250-076 PORTO



32. Ora, é bem entendido que “[...] a entidade pública contratante, além do mais, tem todo o interesse em contar até ao fim com o empenho do cocontratante na execução do contrato, mantendo-o interessado nessa execução, o que só se consegue se, para além do risco normal do contrato, se mantiverem os pressupostos circunstanciais que vigorava até à data da sua celebração. Se tais pressupostos são alterados em virtude do exercício daquele poder, e afeta as bases em que assentaram as cláusulas contratuais e respetiva obrigações assumidas, há que rever essas cláusulas, sob pena de submissão leonina que a nenhuma das partes aproveitaria.”<sup>3</sup>
33. E não é isso que se pretende certamente. Afinal, é a própria Junta que carece da realização da obra e que, por isso, não deve tornar insustentável para a EMPRIBUILD, S.A., enquanto cocontratante privada, a prestação do mesmo. Por este motivo, não se concebe que não venha a iniciar um procedimento de negociação para o reequilíbrio das prestações do Contrato, pois se o recusar fazer, acabará por pretender beneficiar de um serviço a um preço irreal e não ajustado aos custos suportados pelo contraente privado, o que no limite equivale a um enriquecimento sem causa.
34. Ora, nos termos do artigo 473.º, n.º 1, do CC “aquele que, sem causa justificativa, enriquecer à custa de outrem é obrigado a restituir aquilo com que injustamente se locupletou”, o que constitui uma regra geral de Direito.
35. A Emprbuild, Lda., nem nenhuma empresa não tem capacidade de realizar obras com estas agravantes económicas, nem tão pouco a presente solicitação se coaduna com uma necessidade de resolução judicial sob pena de não poder continuar a sua atividade na presente obra, devendo a entidade adjudicante agilizar a análise necessária e que fundamentará a sua decisão, decisão essa que será pressuposto da manutenção do contrato vigente.
36. Nestes termos, tomamos a iniciativa de preparar uma nota justificativa que se anexa e que demonstra ponto a ponto a emergência do reequilíbrio do contrato impondo uma compensação financeira, que contemple a revisão de preços extraordinária e garantia de cobertura de custos.
37. Sendo que esta alteração corresponde ao necessário para repor a sustentabilidade financeira em que assentou inicialmente o contrato e é calculado em função do valor das prestações a que as partes, no presente contrato, se obrigaram e dos efeitos resultantes do facto gerador do direito à reposição no valor dessas mesmas

<sup>3</sup> JORGE ANDRADE DA SILVA, *Código dos Contratos Públicos – Comentado e Anotado*, 7.ª Edição, Almedina, Coimbra, 2018, p. 574.



+351 220 963 342

GERAL@EMPRIBUILD.PT

RUA ESCULTOR BARATA FEYÓ  
Nº 140 – 1º SALA 1.5, 4250-076 PORTO



prestações, valor esse, que seria o valor provável que a Empribuild, Lda. quereria à data da celebração do contrato se as alterações das prestações lhe fossem solicitadas tal e qual como existem.

38. Pelo que deforma a evitar um desfecho mais gravoso que possa pôr em causa o interesse público, vimos solicitar que, nos termos e para os efeitos das disposições legais supramencionadas, nos seja concedida uma compensação financeira pelos encargos acrescidos com a execução do contrato no valor de 240.700,28€ (valor sem IVA) e que não inclui trabalhos complementares de suprimentos de erros e omissões.
39. Para o cálculo do valor apresentado e para além da factualidade apresentada consideramos em particular a subida superior a 100% do ferro, do vidro, do alumínio, assim como dos derivados do petróleo como sejam o poliuretano ou o gasóleo e consequentemente a variação da mão de obra, que tem um incremento lógico de cerca de 25 %, sendo todos materiais essenciais na execução dos trabalhos.
40. Assim e caso a reposição do equilíbrio financeiro não aconteça, o que se admite, mas não se concebe, terá a Empribuild de optar pela salvaguarda dos seus direitos recorrendo aos meios judiciais ao dispor.

Não sendo este o nosso intuito e mantendo o espírito de colaboração e empenho que sempre norteou a conduta da Empribuild e confiados no elevado espírito de justiça de V.º Ex.º, manifestamos a nossa disponibilidade para reunir com V./º Ex.º, com vista a alcançar uma solução de consenso dando início à negociação dos termos em que deve operar a reposição do equilíbrio financeiro do contrato.

Certos da vossa avisada decisão subscrevemo-nos com elevada consideração,

A gerência:

**ANDRE DIOGO  
PINHEIRO DA COSTA**

Assinado de forma digital por  
ANDRE DIOGO PINHEIRO DA COSTA  
Dados: 2022.05.31 14:20:29 +01'00'

Junta: memória descritiva, plano de trabalhos e pagamentos revisto.



✉ +351 220 963 342

✉ GERAL@EMPRIBUILD.PT

📍 RUA ESCULTOR BARATA FEYO  
Nº 140 – 1º SALA 1.5, 4250-076 PORTO



## ORÇAMENTO

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES					
0.1. EDIFÍCIO DE RESTAURAÇÃO DA ARE					
0.1.9	Fatiam elementos para responder a este artigo.	55,00	M2		

## 0.2. PAREDES INTERIORES

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.2.1 Fornecimento e aplicação de torno de parede 48x150T composto por:					
>1 placa Ba15 durante numa face da Krauf					
>1 camada de la mineral com 50mm de espessura					
>estrutura composta por canais e montantes de 48mm afastados a 50cm					
>banda de papel em junta					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.2.2 Fornecimento e aplicação de torno de parede 48x150T composto por:					
>2 placas Ba13 hidrofuga numa face da Krauf					
>1 camada de la mineral com 50mm de espessura					
>estrutura composta por canais e montantes de 70mm afastados a 50cm					
>banda de papel em junta					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.2.3 Fornecimento e aplicação de torno de parede 70x13H composto por:					
>1 placa Ba13 hidrofuga numa face da Krauf					
>1 camada de la mineral com 50mm de espessura					
>estrutura composta por canais e montantes de 70mm afastados a 50cm					
>banda de papel em junta					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.2.4 Fornecimento e aplicação de torno de parede 48x13H composto por:					
>1 placa Ba13 hidrofuga numa face da Krauf					
>1 camada de la mineral com 50mm de espessura					
>estrutura composta por canais e montantes de 48mm afastados a 60cm					
>banda de papel em junta					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					



## ORÇAMENTO

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.2.5 Fornecimento e aplicação de forno de parede 48x13H composto por:					
>1 placa Ba13 hidrofuga numa face da Krauf					
>colagem ao suporte com pasta de argamassa					
>banda de papel em junta					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.5. TETOS INTERIORES					
0.6.1 Fornecimento e aplicação de teto falso TC-13H composto por:					
>1 placa Ba13 hidrofuga da Krauf					
>1 camada de la mineral com 60mm de espessura					
>estrutura composta por perfis metálicos T24 afastados a 50cm					
>suspensões em varas oscilantes Ø10mm ate 1m de altura					
>banda de papel em junta					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.6.2 Fornecimento e aplicação de isolamento ISOFER ARENA ABSORCIÓN 40MM, fixado mecanicamente à telha existente.					
>1 placa Ba13 hidrofuga da Krauf					
>colagem ao suporte com pasta de argamassa					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.6.2.1 Fornecimento e aplicação de SANICA composta por:					
>1 placa Ba13 hidrofuga da Krauf					
>arranjo de juntas com massa de secagem rápida sem ligação					

ITEM	DESCRÍÇÃO DO ARTIGO	QTD.	UN	€ / UN	TOTAL
0.6.3 Fornecimento e aplicação de TETO FALSO em placa de gesso revestido a Vinil, 60x600, realizado segundo o sistema constitutivo da "Pradur".					
Estofar: composta por estrutura T24 Lacerda.					
0.6.3	Confirmar solução.				



ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DO ARTIGO	QTD	UN	€/UN	TOTAL
1	Almofada de tecido falso removível na face das demolições.	55,00	M2	12,07 €	663,95 €

Considerado a aplicação de teto modular 500x600.  
Não inclui o fornecimento de qualquer acessório.

Assentamento de teto falso removido na last da unidade

TOTAL ORÇAMENTO (S/ IVA) 31 538,73 E

31 538,73 E

PÁGINA 3 DE



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. S. J. S.' or similar initials.

## JUNTA DE FREGUESIA DE CACIA

“REABILITAÇÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA”

### NOTA JUSTIFICATIVA AO PEDIDO DE REEQUILIBRIO FINANCEIRO DO CONTRATO:

- REVISÃO DE PREÇOS;
- REORÇAMENTO;
- CONCLUSÕES;
- ANEXOS;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. S. J. S.' or similar initials.



+351 220 963 342

@ GERAL@EMPRIBUILD.PT

RUA ESCULTOR BARATA FEYO  
Nº 140 – 1º SALA 1.7, 4250-076 PORTO



## 1 OBJECTIVO

### 1.1 – Generalidades

#### Dados genéricos:

- Data em que a proposta foi assinada/ entregue: 25/09/2020
- Assinatura do contrato: 30/11/2020
- Data de aprovação do DPSS / Início de obra: 04/01/2021

### 1.2 – Objetivo

A Empribuild, Lda com a presente nota justificativa, pretende, primeiro, analisar o impacto que os fenómenos descritos na carta que acompanha estão a ter nos trabalhos que constituem o objeto do contrato e, segundo, justificar a necessidade e racionalidade financeira subjacentes ao pedido de reequilíbrio financeiro que desde já se requer. Para o efeito pretendemos:

- Apresentar a V. Exas a equação que traduz as expetativas e características da base do negócio que a Empribuild, Lda considerou na fase de apresentação da proposta;
- Apresentar um reorçamento atualizado, com a inclusão dos valores relativos à compra de materiais e equipamentos, orçamentos atuais de materiais, equipamentos e subempreitadas, assim como outros gastos efetivos, calculado exatamente com a mesma estrutura de custos que a proposta inicial, nos mesmos moldes de forma a que em comparação se possa verificar o impacto e a necessidade de reposição da Empribuild na mesma situação que estava quando assinou o contrato;
- Efetuar um cálculo geral estimativo do valor final de acumulados da revisão ordinária de preços, através do uso dos últimos coeficientes conhecidos e publicados em diário da república, sem prejuízo dos valores que já foram faturados e do que venha a ser elaborado pela direção de obra e a ser aprovado por V. Exas relativamente ao que falta faturar.
- Comparar os valores obtidos entre a revisão ordinária de preços e o reorçamento e concluir que como era previsível o coeficiente de atualização calculado pela fórmula do Caderno de Encargos, não é suficiente para traduzir e englobar as reais necessidades em valor da empreitada.

## 2 REVISÃO DE PREÇOS

### 2.1 - Cálculo

De acordo com o estabelecido na cláusula 36.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos - "Revisão de Preços":

*"1 - A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos preços de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada, nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na modalidade de fórmula."*





*"2 - É aplicável à revisão de preços a fórmula, F07 – reabilitação profunda de edifícios, estabelecida no quadro anexo ao Despacho nº 1592/2004, de 8 de Janeiro, tendo em consideração a Retificação nº 383/2004, de 25 de Fevereiro."*

A proposta foi assinada /apresentada em 25/09/2020 pelo que o mês inicial a considerar (mês anterior a data de entrega da proposta) é agosto de 2020.

Os últimos índices conhecidos e publicados em diário da república até à data referem-se ao mês de dezembro de 2021 pelo que para os meses de 2022 será calculado o coeficiente de atualização utilizando os índices de dezembro de 2021.

O decreto-lei n.º 6/2004 de 6 de janeiro estabelece a fórmula a aplicar na revisão de preços sendo que em conjunto com os índices traduzidos no Caderno de Encargos e Despacho n.º 22 637/2004, de 12 de outubro obtemos:

$$Ct = 0,60 \frac{St}{S0} + 0,01 \frac{M03t}{M030} + 0,02 \frac{M05t}{M050} + 0,01 \frac{M09t}{M090} + 0,02 \frac{M10t}{M100} + 0,03 \frac{M13t}{M130} + 0,02 \frac{M20t}{M200} + \\ 0,08 \frac{M24t}{M240} + 0,04 \frac{M29t}{M290} + 0,02 \frac{M42t}{M420} + 0,02 \frac{M46t}{M460} + 0,03 \frac{Et}{E0} + 0,10$$

- Foi sobre esta fórmula que a Empribuild efetuou o cálculo conforme demonstrado no Anexo 1;
- Foi efetuado o cálculo dos coeficientes de atualização mensais, por valor de cada auto aprovado por V. Exas, utilizando os índices publicados em D.R. correspondentes a cada mês de trabalho;
- Apresenta-se no anexo 1 a folha de cálculo justificativa e que contém o cálculo em valores mensais e acumulados dos valores dos autos sujeitos a revisão ordinária de preços

## 2.2 – Resultados

O somatório de todos os valores mensais para os valores faturados de contrato dá um total de **37,982.44€**

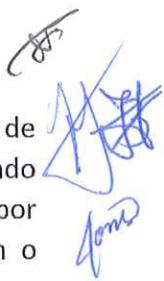
Já houve um primeiro cálculo de revisão de preços acordado e faturado cujo valor foi provisório e foi de 16,658.53€ relativo a revisão de preços de todos os autos até ao número 15.

Houve também o cálculo da revisão de preços n.º 16, de valor provisório de 3,766.63€

## 2.3 – Observações

Apresenta-se em anexo um cronograma financeiro calculado a partir do cronograma e valores de contrato que introduz e traduz as diferenças com o cálculo da revisão de preços.





Importa desde já realçar que estamos em maio de 2022 e ainda não são conhecidos os índices de atualização relativos ao 1.º trimestre de 2022. Tudo indica que face aos aumentos que se têm vindo ainda mais a acentuar neste período o coeficiente de atualização a data de hoje seja maior e, por conseguinte, o valor de cálculo atualizado da obra mais acentuado. No entanto ainda assim o coeficiente de atualização real atualizado não traduz as necessidades reais.

### **3 REORÇAMENTO**

#### **3.1 – Objetivo**

A Empribuild, Lda efetuou um reorçamento global da empreitada, considerando os custos que tem tido ao longo da execução da mesma, e também com preços de materiais, equipamentos, mão-de-obra e subempreitadas que tem pedido para a empreitada, atualizados, e vem apresentar o mesmo a V. Exas com os seguintes objetivos:

- Em 1.º de tudo confirmar a inadequabilidade do valor da proposta de contrato em confrontação com o valor resultante;
- Calcular o valor real revisto e atualizado que traduz os gastos de tesouraria que a Empribuild está a suportar durante o desenvolvimento da empreitada;
- Compará-lo com o valor atualizado obtido através da revisão ordinária de preços;
- Verificar a variação real do coeficiente de atualização face aos coeficientes calculados pelos índices de revisão de preços;

#### **3.2 – Critérios**

- Na execução do reorçamento, todo o processo de cálculo foi renovado com base nos mesmos critérios que deram origem à proposta de contrato.
- As perspetivas do negócio da Empribuild na fase de entrega da proposta de contrato foram as seguintes:
  - Custos financeiros – 1.5%
  - Custos de estrutura – 6.0%
  - Custos com seguros, garantias, juros de mora – 4%
  - Imprevistos – 1%
  - Margem de lucro – 12.5%
- O somatório das percentagens anteriores traduz-se em 25% pelo que foi aplicado um coeficiente de 1.25 por todos os artigos do custo em que resultou os valores de contrato.
- Apresentamos em anexo a lista de preços unitários de custo, ou orçamento de custo elaborado durante o período de entrega da proposta não afetado das percentagens descritas.
- Apresentamos também em anexo o orçamento de custo atualizado não afetado de qualquer um dos coeficientes descritos;
- Apresentamos em anexo a nova lista de preços unitários de venda obtido a partir da aplicação do coeficiente de 1.25 que traduz as margens descritas;



  
Jorm

### 3.3 – Resultado

O valor final obtido, devidamente ponderado e revisto, tendo por base os valores de gastos de tesouraria e de custos atuais de materiais, equipamentos, mão de obra e subempreitadas, considerando a reposição da mesma estrutura de custos inicial, é de **574,054.22€ (quinhentos e setenta e quatro mil e cinquenta e quatro euros e vinte e dois cêntimos)**.

Assim verificamos que através do reorçamento o coeficiente global de atualização da proposta inicial de contrato é de  $\frac{682,959.81\text{€}}{442,259.53\text{€}} = 1.544251$ .

Este valor é refletido ao total da proposta e o mesmo não está a englobar valores de trabalhos complementares com valores de contrato nem trabalhos a menos que ocorreram em obra. Esse cálculo e acerto poderá ser feito à posteriori.

### 4 CONCLUSÕES:

De acordo com a demonstração apresentada nesta nota justificativa e elementos anexos, fica claro que a Empribuild como entidade adjudicatária na empreitada em apreço:

- Necessita de um reequilíbrio financeiro para conseguir minimizar os impactos que tem sofrido e assim manter o objetivo principal da empresa, a continuação da execução da empreitada até à sua finalização;
- O fator tempo teve também muita influência. Devido muito e principalmente à conjuntura provocada pelos motivos já explanados, houve atrasos, um maior período de permanência em obra e consequentemente alterando intensivamente as bases do negócio com claro prejuízo ao nível da tesouraria para a Empribuild como adjudicatário. Apresentamos também em anexo um plano de trabalhos resumido que pretende representar a empreitada “as built” procurando reproduzir por grupos de tarefas, de uma forma aproximada, os trabalhos executados até ao momento.
- A Empribuild, Lda está disponível para prestar esclarecimentos, colaborar e apresentar mais elementos de prova assim que requerido;

Não pode tornar-se “*intolerável a manutenção do contrato , tal como foi inicialmente querido e gizado pelos contraentes, por ser patente o desequilíbrio das prestações , sendo agora excessivamente onerada uma parte e mantendo a outra a situação inicial , como se nada tivesse ocorrido .*” (STJ 27/01/2015).

**ANDRE DIOGO  
PINHEIRO DA COSTA**

Assinado de forma digital por  
ANDRE DIOGO PINHEIRO DA COSTA  
Dados: 2022.05.31 14:21:07 +01'00'



. RUA ESCULTOR BARATA FEYO, N.º 140, SALA 1.7, 4250-076 PORTO . E-MAIL: [geral@empribuild.pt](mailto:geral@empribuild.pt)

. NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL: 513450785 . TELEFONE: 220963312 . ALVARÁ 81634-PUB . WEB: [www.empribuild.pt](http://www.empribuild.pt)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. J. da Silva' or similar, is placed in the top right corner.

## JUNTA DE FREGUESIA DE CACIA

“REABILITAÇÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA”

### ANEXO 1

REVISÃO DE PREÇOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO



+351 220 963 342

@ GERAL@EMPRIBUILD.PT

RUA ESCULTOR BARATA FEYO  
Nº 140 – 1º SALA 1.7, 4250-076 PORTO



EMPRIBUILD

REVISÃO DE PREÇOS - Coeficientes de Actualização  
Reabilitação da Casa do Censeílho Nunes da Silva

A blue ribbon logo, which is a symbol for breast cancer awareness.

RUA ESCULTOR BARATA FEFYO, N.º 140, SALA 17, 4250-075 PORTO . E-MAIL: geral@empribuild.pt  
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL: 513450785 . TELÉFONE: 220953342 . ALVARÁ 31634-PUB . WEB: www.empribuild.pt





REVISÃO DE PREÇOS - CONTRATO  
Reabilitação da Casa do Conselheiro Nunes da Silva



MES	PROPOSTA	REVISÃO DE PREGOS	ACUMULADO (%)	ACUMULADO (€)
janeiro 21	11,49%	50 825,63 €	10,86%	52 145,69 €
fevereiro 21	17,53%	77 536,64 €	16,57%	79 596,76 €
março 21	23,06%	101 991,93 €	21,82%	104 773,05 €
abril 21	24,02%	106 226,61 €	22,74%	109 222,32 €
maio 21	24,14%	106 767,28 €	22,86%	109 797,34 €
junho 21	25,44%	112 532,34 €	24,14%	115 948,37 €
julho 21	27,44%	121 343,93 €	26,12%	125 449,35 €
agosto 21	31,43%	139 008,55 €	30,12%	144 648,27 €
setembro 21	33,73%	149 183,06 €	32,42%	155 711,28 €
outubro 21	37,26%	164 804,74 €	36,00%	172 875,23 €
novembro 21	39,21%	173 389,88 €	37,98%	182 377,86 €
dezembro 21	41,58%	183 904,74 €	40,40%	194 026,62 €
janeiro 22	44,61%	197 281,49 €	43,49%	208 845,90 €
fevereiro 22	62,71%	277 353,40 €	61,96%	297 552,63 €
março 22	74,80%	330 801,11 €	74,29%	356 764,06 €
abril 22	86,18%	381 129,93 €	85,90%	412 520,25 €
maio 22	100,00%	442 259,53 €	100,00%	480 241,97 €

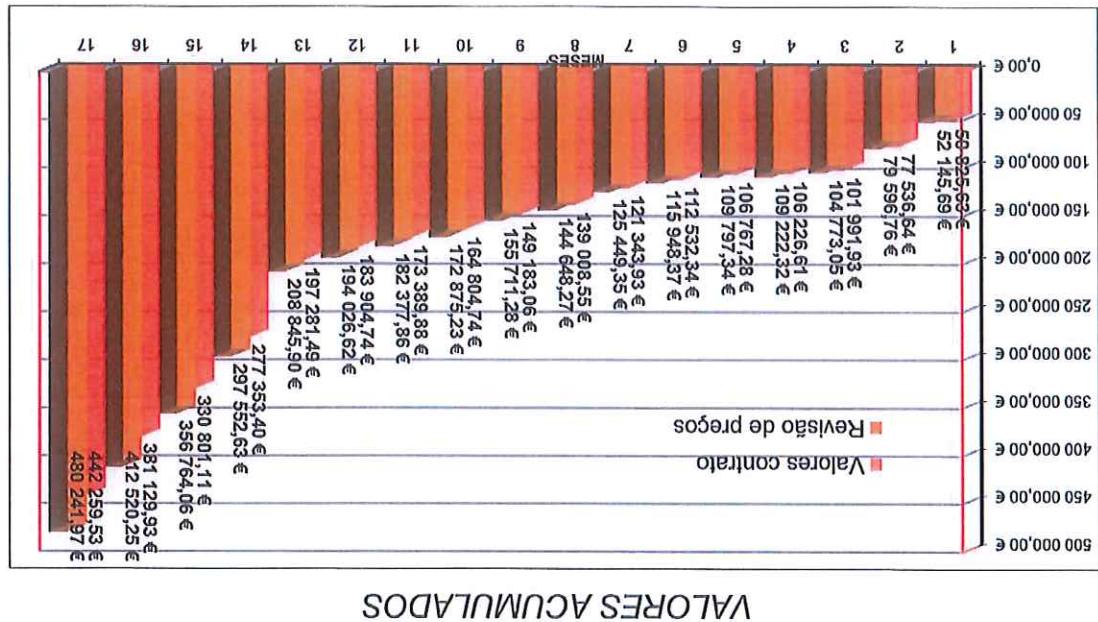
MES	MENSAL (%)	MENSAL (€)	MENSAL (%)	MENSAL (€)
janeiro 21	11,49%	50 825,63 €	10,86%	52 145,69 €
fevereiro 21	17,53%	77 536,64 €	16,57%	79 596,76 €
março 21	23,06%	101 991,93 €	21,82%	104 773,05 €
abril 21	24,02%	106 226,61 €	22,74%	109 222,32 €
maio 21	24,14%	106 767,28 €	22,86%	109 797,34 €
junho 21	25,44%	112 532,34 €	24,14%	115 948,37 €
julho 21	27,44%	121 343,93 €	26,12%	125 449,35 €
agosto 21	31,43%	139 008,55 €	30,12%	144 648,27 €
setembro 21	33,73%	149 183,06 €	32,42%	155 711,28 €
outubro 21	37,26%	164 804,74 €	36,00%	172 875,23 €
novembro 21	39,21%	173 389,88 €	37,98%	182 377,86 €
dezembro 21	41,58%	183 904,74 €	40,40%	194 026,62 €
janeiro 22	44,61%	197 281,49 €	43,49%	208 845,90 €
fevereiro 22	62,71%	277 353,40 €	61,96%	297 552,63 €
março 22	74,80%	330 801,11 €	74,29%	356 764,06 €
abril 22	86,18%	381 129,93 €	85,90%	412 520,25 €
maio 22	100,00%	442 259,53 €	100,00%	480 241,97 €

### CRONOGRAFIA FINANCEIRO / REVISÃO DE PREGOS

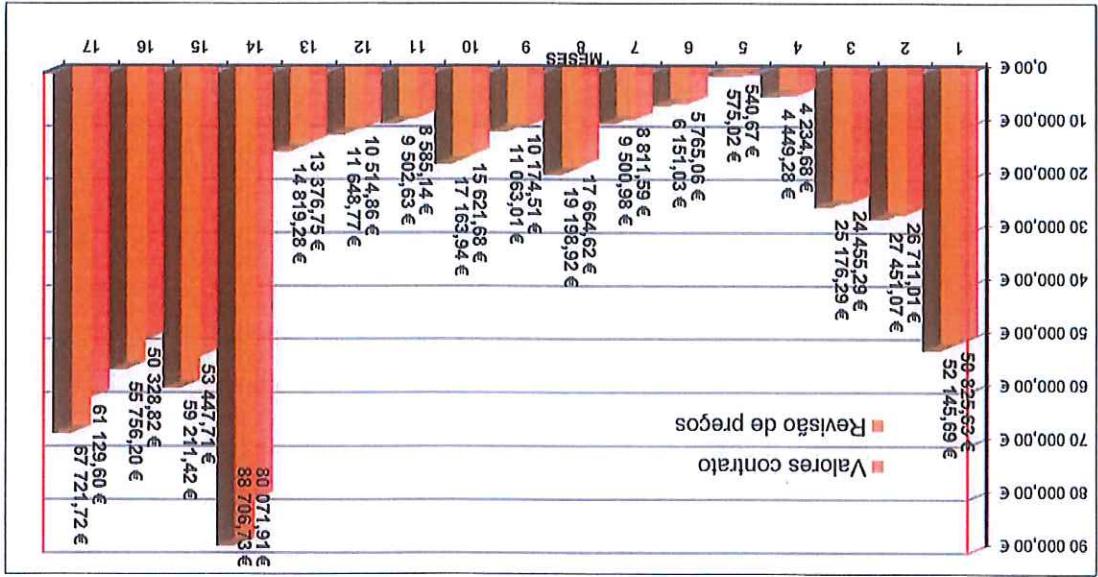
COM REVISÃO DE PREGOS

“REABILITAGÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA” - PLANO DE PAGAMENTOS



VALORES ACUMULADOS



VALORES MENSais

## CRONOGRAFIA FINANCEIRO / REVISÃO DE PREÇOS

### COM REVISÃO DE PREÇOS

“REABILITAGAO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA” - PLANO DE PAGAMENTOS



Nº 140 - 1º SALA 1.7, 4250-076 PORTO  
RUA ESCULTOR BARATA FERVO

✉️ GERAL@EMPRIBUILD.PT

📞 +351 220 963 342



## LISTA DE PREGOS UNITARIOS DE CUSTO - CONTRATO

### ANEXO 2

“REABILITAGÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA”

JUNTA DE FREGUESIA DE CACIA

**EMPRIBUILD**



RUA ESCULTOR BARATA FERVO, N.º 340, SALA 1.7, 4250-076 PORTO - E-MAIL: geral@emprhibuild.pt

Code	Description	Quantity	Unit	Price Unit	Total Unit	Total Gmt.
0.973.00	0.973.00					
01.01	01.01.01					
01.02	01.02.01					
01.03	01.03.01					
02.01	02.01.01					
02.02	02.02.01					
02.03	02.03.01					
03.01	03.01.01					
03.02	03.02.01					
03.03	03.03.01					
03.04	03.04.01					
03.05	03.05.01					
03.06	03.06.01					
03.07	03.07.01					
03.08	03.08.01					
03.09	03.09.01					
03.10	03.10.01					
03.11	03.11.01					
03.12	03.12.01					
03.13	03.13.01					
03.14	03.14.01					
03.15	03.15.01					
03.16	03.16.01					
03.17	03.17.01					
03.18	03.18.01					
03.19	03.19.01					
03.20	03.20.01					
03.21	03.21.01					
03.22	03.22.01					
03.23	03.23.01					
03.24	03.24.01					
03.25	03.25.01					
03.26	03.26.01					
03.27	03.27.01					
03.28	03.28.01					
03.29	03.29.01					
03.30	03.30.01					
03.31	03.31.01					
03.32	03.32.01					
03.33	03.33.01					
03.34	03.34.01					
03.35	03.35.01					
03.36	03.36.01					
03.37	03.37.01					
03.38	03.38.01					
03.39	03.39.01					
03.40	03.40.01					
03.41	03.41.01					
03.42	03.42.01					
03.43	03.43.01					
03.44	03.44.01					
03.45	03.45.01					
03.46	03.46.01					
03.47	03.47.01					
03.48	03.48.01					
03.49	03.49.01					
03.50	03.50.01					
03.51	03.51.01					
03.52	03.52.01					
03.53	03.53.01					
03.54	03.54.01					
03.55	03.55.01					
03.56	03.56.01					
03.57	03.57.01					
03.58	03.58.01					
03.59	03.59.01					
03.60	03.60.01					
03.61	03.61.01					
03.62	03.62.01					
03.63	03.63.01					
03.64	03.64.01					
03.65	03.65.01					
03.66	03.66.01					
03.67	03.67.01					
03.68	03.68.01					
03.69	03.69.01					
03.70	03.70.01					
03.71	03.71.01					
03.72	03.72.01					
03.73	03.73.01					
03.74	03.74.01					
03.75	03.75.01					
03.76	03.76.01					
03.77	03.77.01					
03.78	03.78.01					
03.79	03.79.01					
03.80	03.80.01					
03.81	03.81.01					
03.82	03.82.01					
03.83	03.83.01					
03.84	03.84.01					
03.85	03.85.01					
03.86	03.86.01					
03.87	03.87.01					
03.88	03.88.01					
03.89	03.89.01					
03.90	03.90.01					
03.91	03.91.01					
03.92	03.92.01					
03.93	03.93.01					
03.94	03.94.01					
03.95	03.95.01					
03.96	03.96.01					
03.97	03.97.01					
03.98	03.98.01					
03.99	03.99.01					
04.00	04.00.01					
04.01	04.01.01					
04.02	04.02.01					
04.03	04.03.01					
04.04	04.04.01					
04.05	04.05.01					
04.06	04.06.01					
04.07	04.07.01					
04.08	04.08.01					
04.09	04.09.01					
04.10	04.10.01					
04.11	04.11.01					
04.12	04.12.01					
04.13	04.13.01					
04.14	04.14.01					
04.15	04.15.01					
04.16	04.16.01					
04.17	04.17.01					
04.18	04.18.01					
04.19	04.19.01					
04.20	04.20.01					
04.21	04.21.01					
04.22	04.22.01					
04.23	04.23.01					
04.24	04.24.01					
04.25	04.25.01					
04.26	04.26.01					
04.27	04.27.01					
04.28	04.28.01					
04.29	04.29.01					
04.30	04.30.01					
04.31	04.31.01					
04.32	04.32.01					
04.33	04.33.01					
04.34	04.34.01					
04.35	04.35.01					
04.36	04.36.01					
04.37	04.37.01					
04.38	04.38.01					
04.39	04.39.01					
04.40	04.40.01					
04.41	04.41.01					
04.42	04.42.01					
04.43	04.43.01					
04.44	04.44.01					
04.45	04.45.01					
04.46	04.46.01					
04.47	04.47.01					
04.48	04.48.01					
04.49	04.49.01					
04.50	04.50.01					
04.51	04.51.01					
04.52	04.52.01					
04.53	04.53.01					
04.54	04.54.01					
04.55	04.55.01					
04.56	04.56.01					
04.57	04.57.01					
04.58	04.58.01					
04.59	04.59.01					
04.60	04.60.01					
04.61	04.61.01					
04.62	04.62.01					
04.63	04.63.01					
04.64	04.64.01					
04.65	04.65.01					
04.66	04.66.01					
04.67	04.67.01					
04.68	04.68.01					
04.69	04.69.01					
04.70	04.70.01					
04.71	04.71.01					
04.72	04.72.01					
04.73	04.73.01					
04.74	04.74.01					
04.75	04.75.01					
04.76	04.76.01					
04.77	04.77.01					
04.78	04.78.01					
04.79	04.79.01					
04.80	04.80.01					
04.81	04.81.01					
04.82	04.82.01					
04.83	04.83.01					
04.84	04.84.01					
04.85	04.85.01					
04.86	04.86.01					
04.87	04.87.01					
04.88	04.88.01					
04.89	04.89.01					
04.90	04.90.01					
04.91	04.91.01					
04.92	04.92.01					
04.93	04.93.01					
04.94	04.94.01					
04.95	04.95.01					
04.96	04.96.01					
04.97	04.97.01					
04.98	04.98.01					
04.99	04.99.01					
05.00	05.00.01					
05.01	05.01.01					
05.02	05.02.01					
05.03	05.03.01					
05.04	05.04.01					
05.05	05.05.01					
05.06	05.06.01					
05.07	05.07.01					
05.08	05.08.01					
05.09	05.09.01					
05.10	05.10.01					
05.11	05.11.01					
05.12	05.12.01					
05.13	05.13.01					
05.14	05.14.01					
05.15	05.15.01					
05.16	05.16.01					
05.17	05.17.01					
05.18	05.18.01					
05.19	05.19.01					
05.20	05.20.01					
05.21	05.21.01					
05.22	05.22.01					
05.23	05.23.01					
05.24	05.24.01					
05.25	05.25.01					
05.26	05.26.01					
05.27	05.27.01					
05.28	05.28.01					
05.29	05.29.01					
05.30	05.30.01					
05.31	05.31.01					
05.32	05.32.01					
05.33	05.33.01					
05.34	05.34.01					
05.35	05.35.01					
05.36	05.36.01					
05.37	05.37.01					
05.38	05.38.01					
05.39	05.39.01					
05.40	05.40.01					
05.41	05.41.01					
05.42	05.42.01					
05.43	05.43.01					
05.44	05.44.01					
05.45	05.45.01					
05.46	05.46.01					
05.47	05.47.01					
05.48	05.48.01					
05.49	05.49.01					
05.50	05.50.01				</	

62 668-536  
Total Gep.



RUA ESCULTOR BARBATA FEYD, N.º 140, SALA 3.º, 4250-076 PORTO - E-MAIL: geeral@empribuild.pt

03.01.04	Dançadejo: desempenhado um esforço de mobilização e sensibilização para o tema da violência contra a mulher, realizada a sua participação em encontro com autoridades locais e representantes da sociedade civil, visando promover a conscientização sobre os impactos da violência e a necessidade de implementar medidas preventivas e de apoio às vítimas.	m2	29,072	23,286	676,006
03.01.05	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	232,806	232,806
03.01.06	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	465,606	465,606
03.01.07	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	116,406	116,406
03.01.08	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	116,406	116,406
03.01.09	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	116,406	116,406
03.01.10	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	116,406	116,406
03.01.11	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	38,806	38,806
03.01.12	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	m2	6,07	11,646	79,976
03.01.13	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	m2	22,88	11,646	266,326
03.01.14	realizou uma audiência com autoridades locais e representantes da sociedade civil, buscando discutir as causas e consequências da violência contra a mulher, bem como estratégias para combater esse problema social.	UN	1	38,806	38,806



 EMPIBUILD



03.02.03	produtos sobrenome para aplicação de resinas	1	189,46	189,46
03.02.04	da responsabilidade do empregador	1	388,00	388,00
03.02.05	peças de reposição para reparo de móveis	1	931,20	931,20
03.02.06	exposto em exposição com o resultado da exposição	1	814,02	814,02
03.02.07	dos produtos sobrenome para aplicação de resinas	1	116,00	116,00
03.03	Dos Produtos e Serviços de Informação	1	116,00	116,00
03.03.01	em razão de uso autorizado, da responsabilidade do empregador,	m2	17,00	11,64

*(Handwritten signature)*



: RUA ESCULTOR BARBATA FEYD, N.º 110, SALA 1.º, 42250-076 PORTO - E-MAIL: [real@emprabuild.pt](mailto:real@emprabuild.pt)

*(Signature)*  
Lamm

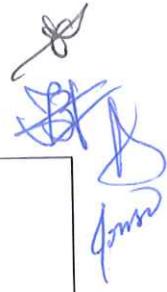
05.01.02	Fornecimento e aplicação de betão armado em capotas de fundação ou escadas exteriores, tipo C25/30 (XC1(P); D12; S2; Cl 0,4), fabricado em central, com armaduras em aço A500NR, dobradas e moldadas no estaleiro da obra, com montagem no lugar definitivo da sua colocação utilizando calços separadores para um recobrimento mínimo de 5cm, incluindo armaduras do coto de pilar encimado pelas placas de ancoragem dos pilares metálicos; cofragem; vibração por meios mecânicos; descofragem e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m3	1,5675	271,60 €	425,73 €	
05.02	Betão em Pilares e Vigas					
05.02.01	Fornecimento e aplicação de betão armado, em pilares e vigas, classe C25/30 (XC1(P); D12; S2; Cl 0,4), fabricado em central; betonagem manual; com grua ou bomba, incluindo armaduras em aço A500 NR com cortes, dobragens; moldagem no estaleiro da obra e montagem no lugar definitivo da sua colocação utilizando calços separadores para um recobrimento mínimo de 3cm; cofragem; vibração por meios mecânicos; descofragem e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, nos seguintes locais:					
05.02.01.01	Em vigas de borda/cabeça no coroamento dos pilares do corpo adjacente ao edifício (secção U, 2,0XU, 2,0m com armadura constituída por 4@12mm + estribos Ø6mm/Ø1,5m), incluindo o prolongamento dos pilares existentes cl altura de 0,53m (secção 0,20X0,20m com armadura igual à existente).	m3	0,7692	388,00 €	298,45 €	
05.03	Ancoragens e Reforços Estruturais					
05.03.01	Excecuto de um conjunto de trabalhos de prospecção das ancoragens existentes, com fornecimento e aplicação de materiais para reforço e consolidação das mesmas, considerando a picagem do betão, pondo a descoberto os varões das ancoragens e verificação da existência das placas de ancoragem devidamente soldadas aos varões. Se surgirem apenas as extremidades isoladas dos varões, estes serão descobertos de forma a soltar uma chapa furada e galvanizada com 100x100x10mm entre duas porcas e sobre uma rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 0,60x0,60m, de modo a que todo o conjunto termine recuado em relação à superfície final da parede, pelo menos 2cm e que fará a ligação à rede geral de reforço do reboco dos panos de alvenaria exteriores em fibra de vidro de 160g/m2 com proteção anti-alcalino e malha até 10x10mm, aplicada entre camadas de reboco, sendo uma interposta por rebites em plástico desencontrados com espaçamento de 50cm. Todo o conjunto será interligado e consolidado através da aplicação da argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com características não refractícias, que deverá garantir a adequada aderência entre os diversos elementos do conjunto, com todos os trabalhos necessários, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro (NOTA: este trabalho só será executado, no caso de se verificar a não existência das chapas sob a argamassa existente).	UN	23	58,20 €	1 338,60 €	
05.03.02	Excecuto de novas ancoragens com fornecimento e aplicação de materiais para reforço estrutural das alvenarias existentes, considerando a execução de furo Ø25mm com comprimento suficiente para penetrar cerca de 0,40mm laje; alargamento do mesmo em forma de cone e limpeza com pistola de ar comprimido; aplicação da resina epóxi, tipo "Sika AnchorFix®-II" da SIKI, ou equivalente, em cerca de metade da profundidade; colocação de um varão rosado Ø20mm (classe 8,8), que alinha o fundo do furo, aplicando em movimentos lentos de val-vem e rotação até que a resina o envolva em toda a superfície dentro do betão armado, seguindo-se depois a aplicação, por soldadura, de uma chapa furada com 100x100x10mm entre duas porcas e sobre uma rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 0,60x0,60m, de modo a que todo o conjunto termine recuado em relação à superfície final da parede, pelo menos 2cm e que fará a ligação à rede geral de reforço do reboco dos panos de alvenaria exteriores em fibra de vidro de 160g/m2 com proteção anti-alcalino e malha até 10x10mm, aplicada entre camadas de reboco, sendo uma interposta por rebites em plástico desencontrados com espaçamento de 50cm. Todo o conjunto será interligado e consolidado através da aplicação da argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com características não refractícias, que deverá garantir a adequada aderência entre os diversos elementos do conjunto, com todos os trabalhos necessários, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	2	116,40 €	232,80 €	7 277,34 €
06	ESTRUTURA METÁLICA					
06.01	Fornecimento e montagem de aço laminado S275 (EN 10025-2) e enformado S275, em perfis simples das séries UNP; RHS; 'L'; TRS e chapa amendoada (gota), na formação da escada metálica exterior, através de uniões soldadas, incluindo todas as peças acessórias em ligações. Trabalhado e montado em oficina, com preparação de superfícies em grau SA21/2 segundo EN ISO 8501-1 e aplicação posterior de duas demãos de primário tipo '7K500 C-Proxprimel' da CIN, ou equivalente, com uma espessura mínima da película seca de 30 micras por demão, exceto na zona em que devam realizar-se soldaduras em clara, numa distância de 100 mm do bordo da soldadura. Inclusiva p/p de preparação de bordas, soldaduras, cortes, peças especiais, placas de arranque e transição do pilar inferior a superior, argamassa não retráctil para vedação de juntas de placas, desperdícios e reparação em obra de quantos defeitos se originem por razões de transporte, manuseamento ou montagem, com o mesmo grau de preparação de superfícies e aplicação de primário. Inclui pintura intumescente em perfis de ferro em faces consideradas desprotegidas, bem como plitura final em duas demãos com tinta esmalte bl-componente, poliuretânica/acrílica tipo 'LC-THANE S2501' da CIN, ou equivalente, na cor Cinza RAL 7012 com	kg	590,02	3,10 €	1 829,06 €	
06.01.01	UNP240	kg	73,05	3,10 €	226,46 €	
06.01.02	UNP240 Duplo em 1 união soldada	kg	260,9	4,66 €	1 215,79 €	
06.01.03	CHS 139,7x10mm	kg	0,65	4,66 €	3,03 €	
06.01.04	RHS 300x150x10mm	kg	4,82	4,66 €	22,46 €	
06.01.05	L60x5mm	kg	117,18	4,66 €	546,08 €	
06.01.06	TPS40x4mm - em Guardas	kg	570,49	4,66 €	2 650,48 €	
06.01.07	Chapa Gota 5/7mm	kg				
06.02	Fornecimento e montagem de placas de ancoragem do tipo C25/30 com pernas planas, com rigidificadores, com as dimensões e espessuras de projeto, com buchas químicas ou com pernos soldados, de aço A235 e comprimento indicado em projeto. Trabalhada e montada em oficina. Incluindo p/p de perfuração central, preparação de bordos, acabamento em bisel do furo para melhorar a ligação do perno à face superior da placa, soldaduras, cortes, barras metálicas, peças especiais, desperdícios e reparação em obra dos defeitos que forem originados por razões de transporte, manuseamento ou montagem.					
06.02.01	Placas de ancoragem Tipo 1, com 350x200mm e espessura 16mm, com 4 pernos soldados Ø16mm em aço A500 NR, conforme pormenores.	UN	2	116,40 €	232,80 €	
06.02.02	Placas de ancoragem Tipo 2, com 450x300mm e espessura 16mm, com 6 pernos soldados Ø16mm em aço A500 NR, conforme pormenores.	UN	1	155,20 €	155,20 €	
06.02.03	Conjunto de placas de ancoragem e pernos de diâmetro 12 mm na ligação da escada metálica ao betão armado da varanda existente, incluindo soldaduras, furação diâmetro 14mm e selagem com resina epoxi tipo Icosit KC220-06 da SIKI, ou equivalente.	UN	1	388,00 €	388,00 €	11 107,97 €
07	MASSAMES E BETONILHAS					
07.01	Fornecimento e aplicação de massame de pormenor torre de corvo, dispositivo de controlo, reboco, abertura de caixa para limpeza dos materiais existentes; regularização da base; aterro com solos de empriésimo (caso necessário), para garantir as colas de trabalho; manta geotêxtil de 160>170g/m2; aplicação de camada de brita nº 1 e nº 2 c/ 0,15m de espessura devidamente compactada; ilha de poliésterano c/ 4 micronas em 2 camadas cruzadas; camada final de betão C16/20 c/ 0,15m armada com malhasol C030 c/ afagamento à régua, pronto para receber betonilha de regularização, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	15,58	19,40 €	302,25 €	



*Assinatura*

07.02	Fornecimento e aplicação de betonilha de enchimento em betão lava, sobre as lajes e massames existentes (após demolição dos pavimentos existentes no piso 0 e piso 1), para obtenção de cotas de trabalho e criação de pendentes; com resistência à compressão de 2,5 MPa, densidade 500 kg/m³, confeccionado em obra com 1100 litros de argila expandida, de granulometria entre 10 e 20 mm, densidade 275 kg/m³ e 150 kg de cimento Portland com calcário, ao traço 1:3 c/ espessura média estimada de ±0,06m, devidamente hidrofugada, incluindo todos os trabalhos necessários para receber a betonilha de regularização, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	32,66	11,64 €	380,16 €	
07.03	Fornecimento e aplicação da argamassa autonivelante, para obtenção de cotas de trabalho e regularização de variações de cotas das lajes existentes, com uma espessura média estimada de ±25mm, adequada para tráfego moderado a intenso e aplicação de revestimentos finais em vinílico ou material cerâmico, tipo "Weber.floor fluid" da WEBER, ou equivalente, com, cuja base deverá estar firme, limpa e bem seca (não contendo humidade permanente superior a 2%). Sobre a base será aplicado primário de aderência em duas demãos cruzadas com escova ou rolo, tipo "Weber.prim RP1" da WEBER, ou equivalente, aplicados de acordo com as especificações do fabricante, incluindo execução de juntas perimetrais com espessura mínima de 5mm, através da colocação de fita periférica ou poliestireno expandido em todos os encontros do pavimento com os paramentos verticais existentes, respeitando as juntas estruturais e/ou de dilatação existentes no suporte, com todos os trabalhos necessários e pronta a receber membrana acústica; betonilha e acabamentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	297,3	23,28 €	6 921,14 €	
07.04	constituída por argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, confeccionada em obra com 320 kg/m³ de cimento, ao traço 1:3, com 0,03>0,04m de espessura média, devidamente hidrofugada com impermeabilizante SIKA; ESTANKA, ou equivalente, lachada e afagada de modo a que a sua superfície se apresente completamente lisa e plana, incluindo a aplicação prévia da membrana acústica com 10mm de espessura, tipo "Impactodan10" da "DANOSA", ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para receber a aplicação dos revestimentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	381,28	9,70 €	3 504,42 €	
08	<b>ALVARÁS</b>					2 848,61 €
08.01.01	constituição de um conjunto de trabalhos de reabilitação e consolidação de alvenarias antigas existentes no murete da varanda do piso 1, e regularização do mesmo (uma quantidade estimada de aproximadamente 0,80m²), considerando a demolição periférica do vazio para regularizar a base e a execução de encasque formado alvenaria de tijolo de barro vermelho, idêntico ao existente, em consonância com a alvenaria existente, executados com argamassa de reboço para estabilização e homogeneização do alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITACAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	23,28 €	23,28 €	
08.01.02	de tijolo vazado 30x20x2cm (com uma superfície estimada em aproximadamente 4,60m²), assente à meia vez, em tapamento de vãos exteriores (vão VE6; Gabinete 02 e óculo Circular), assente com argamassa para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITACAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com juntas de 1cm, incluindo abertura e tapamento de roços; regularização do suporte e aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 3 fendas entre si, ancorados às alvenarias existentes, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, com todos os trabalhos necessários para receber os revestimentos, incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	116,40 €	116,40 €	
08.01.03	paredes exteriores na zona do corpo adjacente ao edifício e na ante-câmara do piso 1 junto à varanda, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, incluindo abertura e tapamento de roços; regularização do suporte e aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si; execução de padelões, ancoradas aos mesmos elementos de betão armado existentes. Todas as ancoragens aos elementos de betão armado existentes, serão executadas através de resina química (a definir em obra, consoante o tipo de elemento existente), sem prejuízo do disposto na alínea b), de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, com todos os trabalhos necessários para receber os revestimentos, incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	54,2206	23,28 €	1 262,47 €	
08.02	<b>Interiores</b>					
08.02.01	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x15cm, em paredes divisórias interiores, assente ao cutedo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.	m2	74,4039	10,09 €	751,54 €	
08.02.02	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x1cm, em paredes divisórias interiores, assente ao cutedo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.	m2	60,7585	9,31 €	565,66 €	
08.02.03	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x7cm, em paredes divisórias interiores, assente ao cutedo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.	m2	10,4	7,76 €	127,26 €	
09	<b>CANTARIAS</b>					1 324,91 €
09.01	<b>Sólidas e Peltoris</b>					
09.01.01	Fornecimento e aplicação de sólidas lisas com pingadeira e 4cm de espessura, em Granito do grão fino com granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projeteira), com acabamento amaciado nas faces e lopos à vista, em vãos de portas de abrir, devidamente biseladas, sem arestas esmaltadas ou danificadas, ±25x4cm, aplicadas com adesivo à base da resina de poliuretano com inertes, tipo "Weber.col XXL" da WEBER, ou equivalente, incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à brincha ou por pulverização, tipo "Acquastop ou O.L.D." da IBERDIN, ou equivalente , de acordo com os pormenores do projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, nos vãos identificados nas peças escritas e desenhadas, considerando-se que será da responsabilidade do Dono de Obra, o fornecimento e instalação do vão VE19:	UN	1	22,14 €	22,14 €	
09.01.01.01	Vão com ±1,27x0,15m - VE1	UN	1	22,14 €	22,14 €	
09.01.01.02	Vão com ±1,17x0,45m - VE3	UN	2	41,22 €	82,44 €	
09.01.01.03	Vão com ±1,16x0,27m - VE7	UN	2	28,73 €	57,46 €	
09.01.01.04	Vão com ±1,19x0,50m - VE9	UN	1	45,45 €	45,45 €	
09.01.01.05	Vão com ±0,85x0,32m - VE11	UN	1	23,39 €	23,39 €	
09.01.01.06	Vão com ±1,05x0,30m - VE12	UN	1	27,65 €	27,65 €	
09.01.01.07	Vão com ±1,00x0,57m - VE14	UN	1	42,34 €	42,34 €	
09.01.01.08	Vão com ±1,00x0,34m - VE15	UN	2	28,70 €	57,40 €	
09.01.01.09	Vão com ±0,80x0,25m - VE17	UN	1	28,70 €	28,70 €	





	Fornecimento e aplicação de Peitoris com perfil de batente embutido (em alumínio ou PVC) e pingadeira, com 4cm de espessura, em Granito de grão fino com granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projésta), com acabamento amaciado nas faces e topo à vista, em vãos de portas de abrir, devidamente biseitadas, sem arestas esmaltadas ou danificadas, ±25x4cm, aplicadas com adesivo à base de resina de poliuretano com inertes, flexível, tipo "Weber.col XXL" da WEBER, ou equivalente, incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo "Acquastop ou O.L.O." da IBERDIN, ou equivalente, de acordo com os pormenores do projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:						
09.01.02	Vão com ±1,18x0,26m - VE2	UN	8	32,12 €	256,96 €		
09.01.02.01	Vão com ±1,12x0,26m - VE4	UN	4	30,48 €	121,92 €		
09.01.02.02	Vão com ±1,12x0,26m - VE4	UN	1	38,68 €	38,68 €		
09.01.02.03	Vão com ±0,95x0,43m - VE5	UN	2	44,74 €	89,48 €		
09.01.02.04	Vão com ±1,21x0,38m - VE6	UN	1	39,26 €	39,26 €		
09.01.02.05	Vão com ±0,93x0,45m - VE8	UN	2	30,01 €	76,02 €		
09.01.02.06	Vão com ±1,17x0,32m - VE10	UN	3	33,04 €	99,12 €		
09.01.02.07	Vão com ±1,09x0,32m - VE13	UN	1	25,86 €	25,86 €		
09.01.02.08	Vão com ±0,66x0,42m - VE18	UN					
09.02	Capeamento						
	fino com granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projésta), com acabamento amaciado nas faces e topo à vista, em recobrimentos dos muretes da varanda do piso 1, devidamente biseitados, sem arestas esmaltadas ou danificadas, com dimensões variáveis, aplicados com adesivo à base de resina de poliuretano com inertes, flexível, tipo "Weber.col XXL" da WEBER, ou equivalente, incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo "Acquastop ou O.L.O." da IBERDIN, ou equivalente, de acordo com os pormenores do projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, com as seguintes dimensões:						
09.02.01	Capeamento com ± 1,45x0,37m	UN	1	57,83 €	57,83 €		
09.02.01.01	Capeamento com ± 1,15x0,17m	UN	1	26,30 €	26,30 €		
09.02.01.02	Capeamento com ± 1,53x0,37m	UN	1	61,02 €	61,02 €		
09.02.01.03	Capeamento com ± 1,27x0,18m	UN	4	30,21 €	30,21 €		
09.02.01.04	Capeamento com ± 0,36x0,39m	UN	1	15,20 €	15,20 €		
10	REVESTIMENTOS					3 807,34 €	
10.01	Paredes Divisórias em Gesso Cartonado						
	Fornecimento e montagem de parede divisória em placas de gesso laminado, tipo "KNAUF" ou equivalente, constituído por estrutura autoportante em perfis em aço galvanizado com 50mm de largura, afastados entre 40 a 60cm entre si, revestidas em ambas as faces com 1 placa de gesso laminado de 15mm de espessura, com uma largura total da parede de 8cm, incluindo isolamento em fibra mineral com 5cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C); caixas; canais; parafusaria e demais acessórios; Incluíndo colocação em todo o seu perímetro de fitas ou bandas esланques, na superfície de apoio ou contacto dos perfis com os paramentos; ancoragens de caixas e montantes metálicos; corte e fixação das placas através de parafusos; execução e tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas; colocação das caixas de mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e limpeza final, totalmente finalizado e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir, de acordo com os pormenores do projeto e especificações do caderno	m2	159,293	20,71 €	4 573,30 €		
10.01.01	Paredes divisórias em Painéis Fenólicos						
	Fornecimento e montagem de divisórias internas; nas instalações sanitárias, em painéis compactos com 100% de resinas fenólicas, na cor Azul Pombal RAL 5014 com acabamento acetinado, tipo "C 018 Chardon" da POLIREY, ou equivalente, incluindo puxadores; dobradiças; fechaduras e demais ferragens, em aço inox escovado tipo "JNFI" ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, nos seguintes vãos:						
10.02							
10.02.01	Divisória com 1 folha abrir - dimensão 2,00x1,80m - D1	UN	1	349,20 €	349,20 €		
10.02.01.01	Divisória com 1 folha abrir - dimensão 1,60x1,80m - D2	UN	1	279,36 €	279,36 €		
10.02.01.02	Divisória com 1 folha abrir - dimensão 1,75x1,80m - D3	UN	1	305,55 €	305,55 €		
11	REVESTIMENTOS					37 854,73 €	
11.01	Revestimento de Paredes						
11.01.01	Exteriores						
	patologias; colmação de vazios e revestimento final das paredes exteriores, considerando Limpeza do suporte em alvenaria de adobe; Tratamento de fissuras estruturais (numa quantidade prévisível estimada de aproximadamente 60,00m), procedendo à sua abertura em V, seguida da aplicação do mastique acrílico de okvada elasticidade tipo Sikacryl-S da Sika, ou equivalente, polimrido com areia em fresco; Aplicação de faixas de rede metálica de metal distondido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras e execução de escassques com pedra de Eiro ou elementos em tijolo maciço de barro vermelho, em consonância com as alvenarias existentes (se necessário), ambas executadas com argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, em duas camadas não superiores a 2cm, intercaladas também com rede de fibro de vidro de 160g/m² com proteção anti-alcânia e malha até 10x10mm, devidamente lajochado, incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhas; sãos; testas; orlas de vãos; cimanas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir (com exceção da coruja e chaminé, contabilizadas em artigo próprio), sobre o qual será aplicada a camada final de acabamento em argamassa transpirável à base de cal hidráulica natural, tipo "REABILITA Cal Acabamento", também da SECIL Argamassas, ou equivalente, todas aplicadas segundo as especificações técnicas do fabricante, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de modo a receber pintura, incluindo alda traçar; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	376,234	14,66 €	5 515,59 €		
11.01.01.01	fachadas do corpo adjacente ao edifício, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m³ e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; Incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.Therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com primário para receber a argamassa de acabamento final tipo Weber.Therm plast, ou equivalente; com acabamento areado fino, afinado à cor da estrutura metálica em lâminas de alumínio de revestimento destas fachadas, na cor Cinza RAL 7012 (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projésta); perfis de arranque; incluindo perfis auxiliares e de reforço; bichas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	63,8526	38,80 €	2 477,48 €		
11.01.01.02							



SJP  
Jornal

11.01.01.03	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico exterior do tipo ETICS, em revestimento das fachadas na zona da ante-câmara do piso 1, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m³ e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com acabamento areado fino, afinado à cor RAL 7030 Cinza Pedra (sob condição da validação da tonalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista; incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sócos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir execução do perfil de arranque; perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	3.788	38,80 €	146,97 €	
11.01.01.04	Fornecimento e aplicação do sistema de isolamento térmico exterior do tipo ETICS, em revestimento das fachadas na zona da ante-câmara do piso 1, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m³ e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com acabamento areado fino, afinado à cor RAL 1013 Branco Pérola (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista); incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sócos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir execução do perfil de arranque; perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	12.928	38,80 €	501,61 €	
11.01.01.05	considerando a execução de réplicas iguais aos existentes no Alçado Poente (para uma superfície previsional estimada de aproximadamente 2,00m², equivalendo à necessidade de executar aproximadamente 10un de réplica do azulejo existente), cuidadosamente executadas por entidade devidamente credenciada e certificada, respeitando o desenho e cromatismo originais (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), assentos com adesivo à base de cimento hidráulica natural para assentamento de azulejos tradicionais, tipo Weber.col azulejo da WEBER, ou equivalente, seguido de barramento e enchimento de juntas com leita de pó-de-padrão e cal. Após concluída a aplicação dos azulejos em falta será aplicado um produto impermeabilizante para cerâmica tipo Hidro-óleo repelente da WEBER, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	100	3,95 €	395,00 €	
11.01.02	Interior					
11.01.02.01	Fornecimento e aplicação de azulejo, embaixo e reboco de regularização, entre revestimento das paredes interiores e tecto da caixa de elevador, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para interiores, devidamente hidrofugado, incluindo perfis de remate de arestas, devidamente talhado para receber revestimentos cerâmicos (e pintura no caso da caixa de elevador), com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	222,1	8,54 €	1 896,73 €	
11.01.02.02	Fornecimento e aplicação de azulejo, embaixo e reboco, contracaramento estriado, entre revestimento das paredes interiores, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para interiores, devidamente hidrofugado, incluindo argamassa de acabamento tipo "FINIDUR Branco" da SECIL, ou equivalente, incluindo perfis de remate de arestas e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, pronto para receber pintura, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	175,87	9,70 €	1 705,94 €	
11.01.02.03	Fornecimento e aplicação do revestimento interior das paredes exteriores em alvenaria tradicional de adobes, constituído por placas de gesso laminado hidrofugo de 15mm de espessura, tipo KNAUF ou equivalente, fixas diretamente ao suporte por intermédio de mestras constituídas por perfis omega em aço galvanizado, afastados entre si entre 0,40>0,60m (máximo), incluindo perfis de remate; parafusaria e demais acessórios; execução e tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e fita juntas; colocação das caixas de mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e limpeza final, totalmente finalizada e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir, de acordo com os pormenores do projeto e especificações do caderno de encargos (Nota: nas ombreiras das vãos exteriores e no revestimento do pilares salientes em relação aos panos de alvenaria existentes, prevê-se o fornecimento e aplicação de isolamento térmico constituído por placas de Poliestireno expandido EPS com 20mm de espessura. Nas situações em que não seja possível aplicar o isolamento térmico nas ombreiras e nos pilares, serão aplicadas mestras verticais constituídas por perfis Omega galvanizados tipo Ómega 66 da "GYPTEC" ou equivalente, com 66x17mm, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto com o azulejo cerâmico nas paredes das ante-câmaras e sacadas de emergência, tipo CINCA Nova Arquitectura Salinado M20x20 na cor 5507 Cinza Pérola, ou equivalente, aplicado sobre reboco de regularização ou sobre placas de gesso cartonado, com cimento cola branco tipo "Weber.CollFlex L1" ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.colArt ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos).	m2	342,1123	19,40 €	6 636,98 €	
11.01.02.04	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico nas paredes das ante-câmaras e sacadas de emergência, tipo CINCA Nova Arquitectura Salinado M20x20 na cor 5507 Cinza Pérola, ou equivalente, aplicado sobre reboco de regularização ou sobre placas de gesso cartonado, com cimento cola branco tipo "Weber.CollFlex L1" ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.colArt ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	32,4311	20,27 €	657,38 €	
11.01.02.05	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico nas paredes das ante-câmaras e sacadas de emergência, tipo CINCA Nova Arquitectura Salinado M20x20 na cor 5507 Cinza Pérola, ou equivalente, aplicado sobre reboco de regularização ou sobre placas de gesso cartonado, com cimento cola branco tipo "Weber.CollFlex L1" ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.colArt ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	101,5298	19,17 €	1 946,33 €	
11.01.02.06	Execução de um conjunto de trabalhos para recuperação do nicho da antiga lareira (gabinete 01), considerando o revestimento das suas ombreiras em placas de gesso laminado com 15mm de espessura, tipo "KNAUF" ou equivalente, coladas ao reboco de regularização; Tamponamento da chaminé e regularização do arco com reboco estriado e pintura na mesma cor das paredes (ver capítulo 16 - Pinturas), bem como fornecimento e aplicação de mosaicos porcelanicos, tipo Nômade D'cor Classic B, Graphil, considerando peças décor; faixa e canto 20x20, da KERION, ou equivalente, na parede de fundo do nicho (uma superfície de aproximadamente 0,80m²), aplicado sobre os azulejos existentes e reboco de regularização, com cimento cola branco tipo "Weber.CollFlex L1" ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.colArt ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	232,80 €	232,80 €	
11.02	Revestimento de Tectos					
11.02.01	Exteriores					
11.02.01.01	placas de gesso laminado hidrofugo de 15mm de espessura, tipo "KNAUF" ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão roscado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa do socogom rápido; acessórios de fixação; execução de sancais; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.	m2	9,8	19,40 €	190,12 €	
11.02.02	Interiores					



✓  
B  
~~scribble~~  
form

11.02.02.01	Fornecimento e aplicação do subjacente, enogaço e reboco, com acabamento estatístico, em revestimento de tectos interiores, do arrumo do vão da escada e na caixa do elevador, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para interiores, devidamente hidrofugado, incluindo argamassa de acabamento tipo 'FINIDUR Branco' da SECIL, ou equivalente, incluindo perfis de remate de arestas (se necessário) e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, pronto para receber pintura, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	12,7033	9,70 €	123,22 €
11.02.02.02	Fornecimento e aplicação de tecto falso em gesso cartonado com 15mm de espessura , constituído por uma placa acústica com perfuração contínua circular reclinada 6/18 R. 12,5x1180x1998 mm, ou equivalente, a aplicar no Salão Nobre do piso 1, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projéltista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.	m2	58,47	38,80 €	2 260,64 €
11.02.02.03	Hidrofugo de 15mm de espessura, tipo KNAUF ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sanças; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projéltista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.	m2	39,65	19,40 €	769,21 €
11.02.02.04	15mm de espessura, tipo VKNKAUF ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura ou Ø8mm até 1,5m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sanças; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projéltista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos. (Nota: os tectos falsos a executar em planos inclinados no sótão, serão aplicados diretamente abaixo das vigas (sem isolamento térmico), às quais serão ancoradas mecânicamente, nas tramas longitudinais constituídas por perfis Omega galvanizados tipo Omega 66 da 'GYPTECI' ou equivalente, com 66x17mm, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com as vigas).	m2	236,2744	19,40 €	4 583,72 €
11.03	Rovestimento de Pavimentos e Rodapés				
11.03.01	não vidrado, na cor Cinza Escuro, refº 4331, ou equivalente, aplicado sobre betonilhas de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber,Col Flex L' ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber,color Art ou equivalente; incluindo o fornecimento aplicação de rodapé da mesma referência com 30x7cm (com undensenvolvimento estimado de 11,6m), com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	6,75	27,21 €	183,67 €
11.03.02	fornecimento e aplicação de mosaico porcelanítico tipo Keracolor, basalto azul zircônio, ou equivalente, mosaika de contorno em Néocim Vintage Base Basalt 20x20cm, ou equivalentes, nos pavimentos Interiores identificados nas peças desenhadas, aplicado sobre betonilha de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber,Col Flex L' ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber,color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	60,54	38,80 €	2 501,75 €
11.03.03	fornecimento e aplicação de mosaico porcelanítico tipo Keracolor, basalto azul zircônio, ou equivalente, aplicado nos pavimentos Interiores identificados nas peças desenhadas, aplicado sobre betonilha de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber,Col Flex L' ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber,color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	37,34	38,80 €	1 448,79 €
11.03.04	fornecimento e aplicação de pavimento madeira vinilicofibra Click compactato, ref. Clicwood® 121,2x18,7 Bleached Rusle Pine, aplicado, simplesmente apoiado, de acordo com as especificações do fabricante, sobre uma tela de base acústica refº Underlay Altura Click que proporciona uma absorção ao impacto sonoro de 15 dB, ambos da FORBO, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	13,44	30,80 €	521,47 €
11.03.05	121,2x18,7 Bleached Rusle Pine, aplicado, simplesmente apoiado, de acordo com as especificações do fabricante, sobre uma tela de base acústica refº Underlay Altura Click que proporciona uma absorção ao impacto sonoro de 15 dB, ambos da FORBO, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	131,93	23,28 €	3 071,33 €
12	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				5 891,05 €
12.01	Imprenabilização de coberturas e terracos				
12.01.01	pavimento e paredes do terraço técnico; bem como no pavimento da varanda do piso 1, constituído por pavimento e paredes do terraço técnico; bem como no pavimento da varanda do piso 1, constituído por pintura com duas demãos cruzadas de emulsão betumosa tipo 'Imperolete F' ou equivalente e duas camadas cruzadas de tinta asfáltica em poliéster, de 3Kg/m <sup>2</sup> + 4Kg/m <sup>2</sup> respetivamente, a dobrar, a toda a altura nas platinhadas da cobertura e paredes do terraço técnico, dobrando 0,30m nas paredes da varanda do piso 1, incluindo limpeza; preparação do suporte; fornecimento e aplicação de acessórios para execução de embocaduras para lubros de queda e instalação de Trop-Plein, com todos os trabalhos necessários, de modo a garantir uma perfeita estanquidade dos elementos construtivos a instalar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	99,4948	11,15 €	1 109,37 €
12.02	Isolamentos de pavimentos; paredes e Telcos				
12.02.01	espessura, tipo 'Vibromate' da Dow ou equivalente, com coeficiente de condutibilidade térmica declarada de 0,036 W/(m·°C); classificação de reacção ao fogo Euroclasse E, segundo a norma EN 13501-1 e código de designação XPS-EN13164-T1-CS(10W)300-CC(2/1.5/50)100-WL(T)0.7-WD(V)3-FT2- DS(TH)-DLT(2), de acordo com as especificações da norma EN 13164, aplicado na zona escura da laje do pavimento do sótão e coberto com um filme de polietileno de 0,2 mm de espessura, preparado para receber posterior recobrimento com betonilhas de regularização, incluindo cortes; romates; acessórios de fixação ou colagem e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	31,32	3,50 €	109,62 €
12.02.02	alvenarias tradicionais de adobe e tijolo de barro vermelho, constituído por feltro isolante de lã mineral com 5cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m·°C), aplicado na estrutura das divisórias em placas de gesso cartonado, incluindo ferragens e acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	226,5895	7,54 €	1 708,48 €



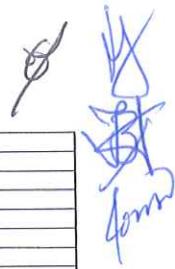
*[Handwritten signature]*

12.02.03	Fornecimento e aplicação do isolamento térmico e acústico, pelo interior das ombreiras dos vãos exteriores e nas faces à vista dos pilares de betão armado, constituído por placas de poliestireno expandido (EPS) com 2cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,04 [W/m°C] a 20 °C, aplicado por colagam, diretamente aos paramentos, incluindo adesivos; ferragens e acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, da acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos (Nota: nas situações em que não seja possível aplicar o isolamento térmico nas ombreiras e nos pilares, serão aplicadas molas verticais constituídas por perfis Omega galvanizados, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com os elementos estruturais, este trabalho está previsto no artigo 11.1.2.3).	m2	115,5228	2,33 €	269,17 €	
12.02.04	Fornecimento e aplicação do isolamento térmico e acústico, pelo interior das ombreiras dos vãos exteriores e nas faces à vista dos pilares de betão armado, constituído por falso isolante de lã mineral com 3cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	99,724	19,40 €	1 934,65 €	
12.02.05	Fornecimento e aplicação do isolamento térmico e acústico, pelo interior das ombreiras dos vãos exteriores e nas faces à vista dos pilares de betão armado, constituído por falso isolante de lã mineral com 4cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	56,28	7,54 €	424,35 €	
12.02.06	Fornecimento e aplicação do isolamento térmico e acústico, pelo interior das ombreiras dos vãos exteriores e nas faces à vista dos pilares de betão armado, constituído por falso isolante de lã mineral com 3cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	48,053	6,98 €	335,41 €	
13.00	<b>COBERTURAS</b>					7 900,22 €
13.01	<b>Formação de pendentes e isolamentos</b>					
13.01.01	Varanda do piso 1, constituída por betonilha de enchimento c/ 6-8cm de espessura média, em betão leve à base de poliestireno expandido c/ densidade seca de 450kg/m³, tipo SECIL UniLeve EPS, aplicada segundo as especificações do fabricante, incluindo fornecimento de bocalis em pvc para albergares de ligação aos tubos de queda; formação da calreira (se necessário), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	22,43	6,21 €	139,29 €	
13.01.02	espessura, tipo "floormate" da Dow ou equivalente, com coeficiente de condutibilidade térmica declarada do 0,036 W (m°C); classificação de reacção ao fogo Euroclasse E, segundo a norma EN 13501-1 e código de designação XPS-EN13164-T1-CS(10Y)300-CC(21,5/50)100-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2- DS(TH)-DLT(25), de acordo com as especificações da norma EN 13164, aplicado na laje do terraço técnico e coberto com um filme de polietileno de 0,2 mm de espessura, preparado para receber posterior recobrimento com betonilhas de regularização, incluindo cortes; remates; acessórios de fixação ou colagam e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	15,68	6,98 €	109,45 €	
13.01.03	piso 1, constituída por argamassa do cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, confeccionada em obra com 320 kg/m³ de cimento, ao traço 1:3, com 4cm de espessura média, devidamente hidrolugada com impermeabilizante Sika; ESTANKA, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para receber a aplicação dos revestimentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	22,43	5,05 €	113,27 €	
13.02	<b>Revestimentos finais em coberturas</b>					
13.02.01	(conforme previsto no artº 3.1.1), na cobertura do corpo principal do edifício, incluindo a execução de novo ripado para reposicionar o arranque da telha, de modo a garantir largura útil adequada ao bom funcionamento e limpeza das novas caldeiras a instalar; moldado "In Situ" com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, aplicado sobre os painéis isolantes XPS em poliestireno extrudido existentes, Incluindo cumes; telhas; pirâmides ou outros acessórios, com todos os remates e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento; tiragem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	175,9629	15,52 €	2 730,94 €	
13.02.02	Vc do piso 1, considerando a substituição de cumes; telhas; belardos ou acessórios que se encontra partidos ou danificados, de modo a garantir a perfeita estanquidade destas coberturas; Incluindo o tratamento de quaisquer patologias estruturais que se venham a detectar durante os trabalhos com substituição do ripado (se necessário), bem como lavagem integral a jacto de água da telha cerâmica; belardos e acessórios, considerando a aplicação prévia de um produto removedor de musgos e algas, de base aquosa, tipo Sikagard 715 W da Sika, ou equivalente, aplicado com irincha ou por pulverização sobre a superfície, deixando altura para eliminar a contaminação, de acordo com as especificações do fabricante, repetindo a operação, se necessário, para a eliminação completa e persistente das contaminações; incluindo ainda todos os remates e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento; tiragem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	40,643	34,92 €	1 419,26 €	
13.02.03	60x40x3cm", com acabamento liso, ou equivalentes, em camada final de coberturas não acessíveis; assenteira em areia seca de areia e cimento com 0,03m, sem preenchimento de juntas, sobre duas camadas cruzadas de malha geotêxtil da 160>170g/m² e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos;	m2	15,68	18,24 €	286,00 €	
13.03	<b>Funilarias</b>					
13.03.01	Fornecimento e aplicação de calheiras em chapa chapa galvanizada, lisa, zincada, devidamente quinada com 4 dobrões, de secção retangular de ±200x200mm (com um desenvolvimento total estimado de ±1,00m), com 1rn de espessura, a aplicar na cobertura do edifício, Incluindo embocaduras de transição para tubos de queda, tamponadas com grelha de malha 10x10mm ou com ralo de pinha amovível; sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de olivada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da Sika, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projeteira, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	34	20,95 €	712,30 €	
13.03.02	1 dobra, com 1rn de espessura, a aplicar pelo interior das paibandas na cobertura do edifício (com um desenvolvimento total estimado de ±0,80m²/m) e no terraço técnico (com um desenvolvimento total estimado de ±1,30m²/m) Incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de olivada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da Sika, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projeteira, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	47,48	27,94 €	1 326,59 €	



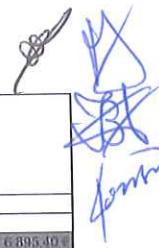
13.03.03	devidamente quinada com 4 dobras, de secção retangular estimada de ±300x40mm (com um desenvolvimento total estimado de ±0,38m), com 1mm de espessura, a aplicar nos níveis da cobertura do edifício e no terraço técnico do piso 1, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da Sika, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	47,6	13,97 €	664,97 €	
13.03.04	com 5 dobras, de secção em "V" aberto estimada em ±400x30mm (com um desenvolvimento total estimado de ±0,50m), com 1mm de espessura, a aplicar nos enclaves da cobertura do edifício, com as coberturas das mansardas, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da Sika, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	7	17,46 €	122,22 €	
13.03.05	Fornelecimento e aplicação de rulos de beirado em chapa galvanizada, lisa, zincada, devidamente quinada com 5 dobras (com um desenvolvimento total estimado de ±0,45m), com 1mm de espessura, a aplicar nos beirados da cobertura do edifício no Alçado Nascente e nas mansardas, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da Sika, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	14,27	16,30 €	232,60 €	
13.03.06	zincada, devidamente quinada com 2 dobras (com um desenvolvimento total estimado de ±0,30m), com 1mm de espessura, a aplicar no remate da cobertura da zona dos WC's do Piso 1 e anti-câmara, com o pano de alvenaria da fachada Nascente do edifício, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da Sika, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	3,99	10,86 €	43,33 €	11.170,58 €
14.01	<b>Serralharias de Ferro</b>					
14.01.01	recuperação; restauro; conservação; tratamento superficial e reaplicação em obra, das guardas de janelas e varanda existentes, em ferro forjado, considerando a decapagem de todas as superfícies com jato de areia; execução do enclavamento para colmatação de vazios causados por oxidação; cortes; entalhes; acessórios; ferragens; soldaduras, tratamento da superfície após montagem e soldaduras de ferragens e acessórios, constituído por metalação a quente; pintura com uma demão de primário tipo "7K500 C-Proxprime", da CIN, ou equivalente; pintura final de acabamento com 2 demões de esmalte, tipo "C-THANE S250", da CIN, ou equivalente, na cor RAL 6006 Verde Acinzentado, com acabamento MATE; instalação e montagem no respectivo local de origem, incluindo ferragens; acessórios e adesivos necessários à sua replicação em obra, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:					
14.01.01.01	Vão VE9 (Varanda central do Piso 1) - dimensão ±2070xx270x980mm	UN	1	803,16 €	803,16 €	
14.01.01.02	Vão VE9 (Varandas Laterais) - dimensão ±1110x50x980mm	UN	2	430,68 €	861,36 €	
14.01.01.03	vão VE1 (Varanda Falsa Principal) - dimensão ±1200x100x980mm (incluindo a sua adaptação para fornecimento e aplicação de vidro duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%; entrada de luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m²C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+3mmminulado Interior com película cobrida, para reconstituição do cristalismo original).	UN	1	465,60 €	465,60 €	
14.01.02	ferro forjado, considerando todos os trabalhos de força necessários; moldes e moldagem; dobragem; cortes; entalhes; acessórios; ferragens; soldaduras, tratamento da superfície após montagem e soldaduras de ferragens e acessórios, constituído por decapagem de todas as superfícies com jato de areia; metalação a quente; pintura com uma demão de primário tipo "7K500 C-Proxprime", da CIN, ou equivalente; pintura final de acabamento com 2 demões de esmalte, tipo "C-THANE S250", da CIN, ou equivalente, na cor RAL 6006 Verde Acinzentado, com acabamento MATE; instalação e montagem no respectivo local de destino, incluindo ferragens; acessórios e adesivos necessários para aplicação em obra, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:					
14.01.02.01	Vão VE14 (Alçado Nascente - Piso 1) - dimensão ±1040xx40x820mm	UN	1	403,52 €	403,52 €	
14.01.02.02	Vãos VE15 (Mansardas) - dimensão ±980xx40x820mm	UN	2	380,24 €	760,48 €	
14.02	<b>Serralharias de Alumínio</b>					
14.02.01	adjacente ao edifício, constituída por perfis e láminas de alumínio, com aros porta-lâminas, fixos, para cipagem de láminas ref. Z-25 e Z-26 , da marca ANICOLOR, com acabamento fixado na cor Cinza ref. 11PB (RAL 7012), ou equivalente, incluindo a formação de vão VE17 com 1 folha de abrir para o interior, com 0,80x1,30m, para acesso ao terraço técnico; rulo de revestimento da viga de fundação, em remate até ao passelo exterior (com um desenvolvimento total estimado de ±0,40m), em chapa de alumínio quinada com 1,5mm de espessura e duas dobras, com o mesmo tratamento de superfície aplicado após quinagem dos rulos (acabamento fixado na cor Cinza ref. 11PB (RAL 7012), ou equivalente; aplicados por colagem com masfique de elevada elasticidade e durabilidade à base de poliuretano, tipo "SikaFlex® 11 FC-A" da Sika, ou equivalente; ferragens e todos os acessórios necessários; vedantes e vedações, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa do vãos; pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	65,0218	116,40 €	7 568,54 €	
14.02.02	Porta com 1 folha abrir - dimensão 10,66x0,86m - VE18	UN	1	308,32 €	308,32 €	308,32 €
15	<b>CARPINHARIAS</b>					
15.01	<b>Caixilharias Exteriores</b>					
15.01.01	acabamento acetinado, em Sistemas de Abrir; basculantes e de Guilholina, incluindo portadas interiores em MDF Hidrófugo, esmaladas à mesma cor, conforme mapa de vãos e pormenores do projeto; fechaduras e dobradiças de segurança; barras anti-pánico nas portas de emergência; puxadores e demais ferragens, em aço inox escovado tipo ANICO; SIEGENIA® ou equivalentes, incluindo vidro duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%; entrada de luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m²C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+5mmINT), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:					
15.01.01.01	Porta com 2 folhas abrir - dimensão ±1,16x2,62m - VE1	UN	1	1 650,90 €	1 650,90 €	
15.01.01.02	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,75m - VE2	UN	8	1 045,66 €	8 365,28 €	
15.01.01.03	Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x2,71m - VE3	UN	2	1 619,28 €	3 238,56 €	
15.01.01.04	Janela c/1 folha Guilholina + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,70m - VE4	UN	4	1 015,70 €	4 063,12 €	
15.01.01.05	Janela com 1 folha Guilholina + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,21m - VE5	UN	1	525,82 €	525,82 €	
15.01.01.06	Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,52m - VE6	UN	2	908,23 €	1 816,46 €	
15.01.01.07	Porta de emergência c/2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x2,71m - VE7	UN	2	1 619,28 €	3 238,56 €	
15.01.01.08	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,20m - VE8	UN	1	521,47 €	521,47 €	





15.01.01.09	Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,11x2,74m - VE9	UN	3	1 652,09 €	4 956,27 €
15.01.01.10	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,70m - VE10	UN	2	1 015,78 €	2 031,56 €
15.01.01.11	Janela com 1 folha fixa + bandeira basculante - dimensão ±0,80x2,94m - VE11	UN	1	730,75 €	730,75 €
15.01.01.12	Porta com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,00x2,08m - VE12	UN	1	1 564,42 €	1 564,42 €
15.01.01.13	Janela com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,57m - VE13	UN	3	682,26 €	2 046,78 €
15.01.01.14	Porta com 2 folhas abrir - dimensão ±1,04x2,45m - VE14	UN	1	1 384,07 €	1 384,07 €
15.01.01.15	Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,92x2,80m - VE15	UN	2	1 399,28 €	2 798,56 €
15.01.02	acabamento acelinhado, basculantes, tipo VELUX GGL modelo GGL PK25 207021, ou equivalente, com rufos refº EDW PK25 0700C2 na cor Terracota; estore de comando eléctrico refº Sm PK25 00005; moldura isolante refº BDX PK25 2000 e tela impermeabilizante refº BFX PK25 1000, todos da VELEX, ou equivalentes, com vidro duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%; entrada da luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m <sup>2</sup> /C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+5mmINT), incluindo fornecimento e montagem de pré-aro em madeira tratada (se necessário, para adaptação das aberturas existentes às dimensões de instalação aconselhadas pelo fabricante); trabalhos de construção civil e eletricidade da alimentação do estore eléctrico; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:				
15.01.02.01	Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,00m - VE16	UN	2	970,00 €	1 940,00 €
15.02	Carpintarias Interiores Fornecimento e montagem de carpintarias internas em MDF hidrófugo, contrários e guarnições (7x1,0cm) em madeira maciça tipo Sipo ou equivalente, esmalтadas na cor Branca RAL 9010 com acabamento acelinhado, em portas interiores, incluindo puxadores; dobradiças; fechaduras e demais ferragens, em aço inox escovado tipo "JNFI" ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, nos seguintes vãos:				
15.02.01	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x2,00m - V1	UN	8	488,88 €	3 911,04 €
15.02.01.02	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x2,00m - V2	UN	1	488,88 €	488,88 €
15.02.01.03	Porta com 2 folhas abrir com vidro único laminado fosco 3+3mm - dimensão 0,90x2,00m - V3	UN	1	488,88 €	488,88 €
15.02.01.04	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x2,00m - V4	UN	2	488,88 €	977,76 €
15.02.01.05	Porta com 2 folhas abrir com vidro único laminado fosco 3+3mm - dimensão 1,10x2,00m - V5	UN	1	760,48 €	760,48 €
15.02.01.06	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x1,40m - V6	UN	1	349,20 €	349,20 €
15.02.02	Fornecimento e montagem de revestimentos de cobertores, ussopeira e paramentos de escadas, em madeira de Pinho Americano, tratado com velatura à cor do pavimento fluente vinílico, tipo FORBO refº Cc66084, 121,2x18,7 BLEACHED RUSTIC PINE, da FORBO, ou equivalente (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctica), Incluindo acabamento com verniz de poliuretano monocomponente de base solvente, tipo "Durocin" da CIN, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, a dimensões a confirmar em obra, nos seguintes elementos:				
15.02.02.01	Cobertores Isos c/ topos à vista boleados - dimensão ±1,22x0,32x0,03m	UN	40	47,34 €	1 893,60 €
15.02.02.02	Cobertores Isos c/ topos à vista boleados - dimensão ±1,57x0,32x0,03m	UN	2	60,92 €	121,84 €
15.02.02.03	Cobertores Isos c/ topos à vista boleados - dimensão ±1,50x0,28x0,03m	UN	2	58,20 €	116,40 €
15.02.02.04	Espaldos Isos - dimensão ±1,22x0,14x0,015m	UN	44	23,67 €	1 044,48 €
15.02.02.05	Patamares Isos c/ topos à vista boleados - dimensão ±2,70x1,03x0,03m	UN	2	194,22 €	388,44 €
15.02.03	Pinho Americano com Ø80mm e balaustrades lisos de secção quadrada 5x5cm, constituídos por tubo metálico TPS 30x30x2mm, revestido em MDF hidrófugo, com fixações ocultas, ambos esmalтados na cor Branca RAL 9010 com acabamento acelinhado, Incluindo patentes de fixação oculta, constituídos por placas de ancoragem em chapa metálica c/ 150x150x5mm, para fixação aos degraus em betão, com tubo de entrega soldado para encaixe do balaustrade, em tubo TPS 25x25x3mm c/ 25cm de altura; ambos com tratamento de superfície, por decapagem e galvanização após soldaduras; Incluindo parafusaria; ferragens e acessórios à vista em Inox escovado; abertura de negativos nos degraus em madeira para encaixe nas placas de ancoragem; mastiques e adesivos adequados à função e ligação entre os materiais previstos, tipo "SILKA", ou equivalentes, de acordo com as peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	16,16	116,40 €	1 881,02 €
15.02.04	Fornecimento e montagem de guarda-sóis para varões de fixação à parede nos vãos, com fixações ocultas, constituídas por corrimão em madeira de Pinho Americano com Ø80mm, esmalтado na cor Branca RAL 9010 com acabamento acelinhado, incluindo varões de fixação à parede Ø10mm (3 unidades/guarda), em aço inox 304, com fixação por meio de parafuso circular Ø60mm em aço inox 304, ambos com acabamento escovado, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, e dimensões a confirmar em obra.	m	13,54	116,40 €	1 576,06 €
15.02.05	Fornecimento e montagem de rodapé laminado com 1x1,9cm, em MDF hidrófugo esmalтado à cor RAL 9010 com acabamento acelinhado, a aplicar nas paredes do salão no piso 1, à altura dos polidores interiores das janelas, de acordo com os pormenores de projeto, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	33,62	3,88 €	130,45 €
15.02.06	Fornecimento e montagem de rodapé laminado com 1x1,9cm, em MDF hidrófugo esmalтado à cor RAL 9010 com acabamento acelinhado, a aplicar nos compartimentos identificados no mapa de acabamentos, incluindo fornecimento e montagem de cunhais de canto conforme pormenores (44 unidades), nas mudanças de direcção, nomeadamente em ombrelas interiores dos vãos, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	167,71	27,16 €	4 555,00 €
15.02.07	Fornecimento e montagem de rodapé simples conforme pormenor, com 1x1,9cm, em MDF hidrófugo esmalтado à cor RAL 9010 com acabamento acelinhado, a aplicar nos compartimentos identificados no mapa de acabamentos, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	81,29	6,98 €	567,40 €
15.02.08	Fornecimento e montagem de guarnições de canto para cunhais das ombrelas e padelolas interiores dos vãos, com 55x1,9cm e perfil conforme pormenor, com medidas e ângulo interno a confirmar em obra, em MDF hidrófugo esmalтado à cor RAL 9010 com acabamento acelinhado, a aplicar nos compartimentos identificados nas peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	142,24	21,34 €	3 035,40 €
15.02.09	Fornecimento e montagem de apainelados lisos conforme pormenor, com larguras variáveis, de acordo com as peças desenhadas, incluindo guarnição, conforme pormenor com 7x1,9cm, em MDF hidrófugo esmalтado à cor RAL 9010 com acabamento acelinhado, a aplicar nos compartimentos identificados nas peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, nos seguintes vãos:				
15.02.09.01	Janela com 1 folha Gulholina + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,21m - VE5 (apainelados com ±0,23m de largura)	m	4,04	11,64 €	47,03 €
15.02.09.02	Anilgo vãos de porta (compartimento 10) - dimensão ±1,14x2,74m (apainelados com ±0,37m de largura)	m	6,62	11,64 €	77,06 €
15.02.09.03	Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,52m - VE6 (apainelados com ±0,14m de largura)	m	7,76	11,64 €	90,33 €
15.02.09.04	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,20m - VE8 (apainelados com ±0,24m de largura)	m	4,02	11,64 €	46,79 €
15.02.09.05	Janela com 1 folha fixa + bandeira basculante - dimensão ±0,80x2,94m - VE11 (apainelados com ±0,11m de largura)	m	6,68	11,64 €	77,76 €
15.02.09.06	Porta com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,00x2,88m - VE12 (apainelados com ±0,14m de largura)	m	6,76	11,64 €	78,69 €
15.02.10	côr RAL 9010 com acabamento acelinhado, composto por dois módulos, com tampo em madeira de Pinho Americano com 3cm de espessura, tratado com velatura à cor do pavimento fluente vinílico, tipo FORBO refº Cc66084, 121,2x18,7 BLEACHED RUSTIC PINE, da FORBO, ou equivalente (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctica), Incluindo acabamento com verniz de poliuretano monocomponente de base solvente, acelinhado, tipo "Durocin" da CIN, ou equivalente, ferragens; acessórios; execução de negativos para instalações de redes técnicas (se necessário, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas).	UN	1	1 125,20 €	1 125,20 €





	Fornecimento e montagem de armários técnicos; fornecimento enrigamento na cor Branco RAL 9010 acelinhado, com algados lisos em MDF hidrófugo esmalte à cor RAL 9010 com acabamento acelinhado, compostos por portas de abrir com dobradiças de cope e puxador cilíndrico Ø16mm, em aço inox escovado tipo 'JNFI', ou equivalente, incluindo demais ferragens; acessórios; execução de negativos para instalações de redes técnicas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas, nos seguintes vãos:					
15.02.11	Armário técnico com 1,47x2,00m - refº M2	UN	1	465,60 €	465,60 €	
15.02.11.02	Armário técnico com 1,24x2,00m - refº M3	UN	1	388,00 €	388,00 €	
						6.893,60 €
16						
16.01	Tectos					
16.01.01	Exteriores					
16.01.01.01	Fornecimento e aplicação de pintura em tectos rasos exteriores, em gesso cartonato, com lamas tipo 'CINI', ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo 'Cinolite HPI' ref. 10-850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, ou equivalentes, na cor Branco RAL 9002, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	9,0	5,05 €	49,49 €	
16.01.02	Interiores					
16.01.02.01	Fornecimento e aplicação de pintura em tectos interiores das zonas humedas, em gesso cartonato, com lamas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' refº 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Cinacryl' Mate refº 12-230, ou equivalentes, na cor Branco RAL 9002, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	39,65	5,05 €	200,23 €	
16.01.02.02	Fornecimento e aplicação de pintura em tectos interiores das zonas secas, em gesso cartonato, com lamas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' refº 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinymalt' refº 10-2500, ou equivalentes, na cor Branco RAL 9002, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	294,7444	5,05 €	1 488,46 €	
16.01.02.03	Fornecimento e aplicação de pintura em tectos interiores das zonas secas, em gesso cartonato, com lamas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' refº 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinymalt' refº 10-2500, ou equivalentes, na cor Branco RAL 9002, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	12,7033	5,05 €	64,15 €	
16.02	Paredes					
16.02.01	Exteriores					
16.02.01.01	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, com lamas tipo 'CINI', ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo 'Cinolite HPI' ref. 10-850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, ou equivalentes, na cor RAL 7030 Cinza Pérola, com acabamento acelinhado (sob condição de validação da tonalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), nas zonas assinaladas nas peças desenhadas, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	108,03	5,05 €	545,55 €	
16.02.01.02	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, considerando aplicação de primário tipo 'CINI', ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo 'Cinolite HPI' ref. 10-850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, ou equivalentes, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acelinhado, nas zonas assinaladas nas peças desenhadas, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	268,204	5,05 €	1 354,43 €	
16.02.02	Interiores					
16.02.02.01	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores da caixa de elevador (incluindo o tecto), em reboco areado, com lamas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' refº 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinymalt' refº 10-2500, ou equivalentes, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	18,1981	5,05 €	91,89 €	
16.02.02.02	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores em reboco com acabamento estanhado, com lamas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' refº 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinymalt' refº 10-2500, ou equivalentes, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	168,4088	5,05 €	850,46 €	
16.02.02.03	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, em gesso cartonato, com lamas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' refº 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinymalt' refº 10-2500, ou equivalentes, na cor RAL 5014 Azul Pombo, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	21,888	5,05 €	110,53 €	
16.02.02.04	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, em gesso cartonato, com lamas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' refº 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinymalt' refº 10-2500, ou equivalentes, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acelinhado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	423,8021	5,05 €	2 140,20 €	10.890,99 €
17	COLIGAÇÕES ACESSÓRIOS SANITÁRIOS					
17.01	Fornecimento e aplicação de lavatório acessível 65x88cm, branco, tipo 'SANINDUSA' série 'New WCCare' refº 129320, incluindo suporte pneumático em inox refº 42902, ou equivalentes; sifão; ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	235,38 €	235,38 €	
17.02	Fornecimento e aplicação de luxuoso exterior vermelho 'prisma' revestimento, em resina, tipo 'SANINDUSA' série 'ECO' refº 5192941, ou equivalente, incluindo ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações, com todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	80,28 €	80,28 €	
17.03	Fornecimento e aplicação de instalação com manipulo cílico, no lavatório de cimententes, tipo 'SANINDUSA' série 'Easy' refº 5368301, ou equivalente, Incluindo fixações; ligações; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	184,33 €	184,33 €	
17.04	Fornecimento e aplicação de conjunto de barras de apoio descansantes (senso 1 com portarrotulos incorporado) tipo 'JNFI' refº IN.12.022 + IN.12.002, ou equivalentes, incluindo ferragens; fixações e demais acessórios, com todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos (par).	UN	1	59,21 €	59,21 €	
17.05	Fornecimento e aplicação de instalação monocomando, tipo 'SANINDUSA' série 'CLEAVI' refº 108400, ou equivalente, incluindo sifão cromado; ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	181,12 €	181,12 €	
17.06	Fornecimento e aplicação de lavatório mural, branco, tipo 'SANINDUSA' série 'Single' refº 5540301, ou equivalente, Incluindo fixações; ligações; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	151,58 €	757,90 €	
17.07	Fornecimento e aplicação de instalação monocomando, tipo 'SANINDUSA' série 'Single' refº 5540301, ou equivalente, Incluindo fixações; ligações; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	47,53 €	237,65 €	

