

X  
S  
B  
L  
C  
S  
B  
L  
C

|                |  |    |    |             |             |             |
|----------------|--|----|----|-------------|-------------|-------------|
| 17.08          | Fornecimento e aplicação de sanita compacta tipo "T46021 D/C" ou com tanque tipo "T40171 CLM" de aço inox tipo "24011, brancos, tipo "SANINDUSA" série "Urb Y PLUS", ou equivalentes; sifão; ligações; ferragens; acessórios, vedantes e vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 4  | 193,93 €    | 775,72 €    |             |
| 17.09          | Fornecimento e aplicação de dispensador de sabão, em inox, tipo "JNFI" ref" IN.60.483.10, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 5  | 32,18 €     | 160,90 €    |             |
| 17.10          | Fornecimento e aplicação de dispensador de toalhas de papel, em inox, tipo "JNFI" ref" IN.60.556, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 5  | 47,14 €     | 235,70 €    |             |
| 17.11          | Fornecimento e aplicação de porta-piaçata da parede tipo "JNFI" mod. Tonda, ref" IN.41.320, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 5  | 25,06 €     | 125,30 €    |             |
| 17.12          | Fornecimento e aplicação do cabide duplo, em aço inox EN 1.4372 Salin, tipo "JNFI" ref" IN.14.530.ECO, ou equivalente, incluindo fixação; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 5  | 4,66 €      | 23,30 €     |             |
| 17.13          | Fornecimento e aplicação de espelhos com 0,60x1,00m, em vidro tipo "SGGI" Mirafle Evolution, com 6mm de espessura, ou equivalente, incluindo tratamento anti-fungos no tardoz do espelho; execução de furos ou aberturas no suporte (se aplicável); cola do assentamento (anilfugos) e todos os trabalhos necessários, prontos a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 5  | 46,56 €     | 232,80 €    |             |
|                |  |    |    |             |             | 12 804,00 € |
| 18.01          | <b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</b><br><br>Este artigo refere-se ao fornecimento e aplicação de elevador hidráulico do tipo convencional, tipo "VOTISI" modelo 60CAM17164-Gen2 Life (Switlch), 320kg/4 passageiros, 1,0m/s (sem casa de máquinas), com Pack Segurança Ecológica e Conforto (OVF® Regen® o Pulse®, ou equivalente, com capacidade de carga de 320kg, para 4 passageiros; utilizável por pessoas com mobilidade reduzida em cadeira de rodas; com duas paragens em 2 pisos (0 e 1 com 2 acessos do mesmo lado); cabine com acabamento em aço inox escovado tipo "Moderno Ambiente", ou equivalente, com 1/2 espelho no fundo; Painéis: Skimpate Cinza; Pavimento: Borracha Natural; Tecto: Plano com Led's; corrimão no lado do COP; betoneira com Chicklets; portas automáticas de abertura lateral de velocidade variável; dimensão da calha 1430x1450mm; Custo +/- 3,80 m; Extra-curso: 3400 mm; Componentes tecnológicos na base: Regen Drive; Sistema Flat Belt; Sistema Pulse; Sistema REM (Telemetria permanente); Controlo da acesso a caixa; Sistema Electromecânico de proteção na porta da cabina; Isolamento sonoro da plataforma; Indicadores de posição; Indicadores de sentido de marcha, no Piso Principal (CDL2); Drive Regenerativa; Tecnologia automatic sleep mode ; Tecnologia de iluminação LED; Tensão de alimentação 220V; Intensidade de arranque e nominal 1,5A; Características especiais: Até 100 viagens sem energia de rede; Serviço de Bombeiros; Serviço Independente; pré-preparação para Sistema de alimentação por energias alternativas Ois, ou equivalente; quadro elétrico; tubagens e cablagens de alimentação elétrica e ligação à CDI (se aplicável); guias e demais elementos em serraria para fixação e montagem integral do sistema; remates das portas e cabine às paredes existentes, em chapa de aço inox com acabamento escovado; grelhas de ventilação do poço; demais acessórios; ferragens; ancoragens (caso necessário); selagens; colagens e vedações com masfiques e silicones de elevada e comprovada elasticidade, tipo "Silka" ou equivalente (lido, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projectista); com todos os trabalhos de construção civil e eletricidade necessários à sua montagem e correto funcionamento; de acordo com as especificações técnicas do fabricante; execução de ensaios de funcionamento; Vistoria/certificação da instalação (se aplicável); incluindo o acompanhamento técnico; emissão do termo de responsabilidade pela execução da instalação e montagem do equipamento, incluindo o pagamento de todas as taxas e licenças, que venham a ser exigidas pelos serviços das entidades intervenientes no processo de licenciamento e certificação; do Município ou de qualquer outra entidade com competências | UN | 1  | 12 804,00 € | 12 804,00 € |             |
| 19.01          | <b>Tubagem - Redo exterior do abastecimento de água (do contador para dentro)</b><br><br>Fornecimento e instalação do tubagemamento interno, fixo, incluindo todos os acessórios de ligação e derivação, abertura e tapamento de valas, assentamento de tubagem em leito de areia, remoção das terras sobrantes a vazadouro para fora do local da obra e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, assente de:  |    |    |             |             |             |
| 19.01.01.01    | Tubagem Exterior   |    |    |             |             |             |
| 19.01.01.01.01 | ØDN 20   | m  | 22 | 2,86 €      | 62,92 €     |             |
| 19.01.01.01.02 | ØDN 25   | m  | 9  | 2,86 €      | 25,74 €     |             |
| 19.01.01.01.03 | ØDN 32   | m  | 11 | 3,23 €      | 35,53 €     |             |
| 19.01.01.01.04 | ØDN 32 (Rama de ligação à rede pública)  | UN | 1  | 236,90 €    | 236,90 €    |             |
| 19.02          | <b>Tubagem - Redo interior do abastecimento de água</b><br><br>Fornecimento e instalação de tubagem em PPR, PN10, na rede de água fria, incluindo acessórios de ligação e derivação de compressão, instalada em courente, tecto falso e no interior de paredes, e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, assente de:   |    |    |             |             |             |
| 19.02.01.01    | Tubagem no interior do Edifício  |    |    |             |             |             |
| 19.02.01.01.01 | ØDN 20   | m  | 32 | 3,84 €      | 116,48 €    |             |
| 19.02.01.01.02 | ØDN 25   | m  | 24 | 4,40 €      | 105,60 €    |             |
| 19.02.01.01.03 | ØDN 32   | m  | 9  | 3,23 €      | 29,07 €     |             |
| 19.03          | <b>Contador</b><br><br>Fornecimento e instalação do contador DN 32 de acordo com o desenho do pormenor, normas da SMC e da ADRA, incluindo válvula de segurança, contador, suporte para contador, torneira de corte, válvula de retenção, nicho, fecho para nicho, e demais acessórios, com todos os trabalhos inerentes e necessários ao seu bom funcionamento.   | UN | 1  | 139,08 €    | 139,08 €    |             |
| 19.04          | <b>Outros acessórios/válvulas/torneiras de rega</b><br><br>Fornecimento e instalação de válvulas de seccionamento, incluindo caixa para alojamento de válvulas e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, em:  | UN | 17 | 16,93 €     | 287,81 €    |             |
| 19.04.01       | Fornecimento e instalação de bocas de rega ou lavagom exteriores de diâmetro 20mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento:  | UN | 2  | 7,09 €      | 14,18 €     |             |
| 19.05          | <b>Ensaios e telas finais</b>  |    |    |             |             |             |
| 19.05.01       | Reefiação de Ensaios (nota: a elaboração da Telas Finais está considerada no capítulo 28).   | UN | 1  | 116,40 €    | 116,40 €    |             |
| 19.06          | <b>Medidas Cautelares</b>  |    |    |             |             |             |
| 19.06.01       | Execução de medidas cautelares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.  | UN | 1  | 194,00 €    | 194,00 €    |             |
| 20             | <b>DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS</b>   |    |    |             |             | 2 457,03 €  |
| 20.01          | <b>Movimento de terras</b><br><br>Abertura e tapamento de vala para assentamento de tubagem (em PVC) em terreno de qualquer natureza, com meios móveis, incluindo escoramento, enlameação e transporte a vazadouro de produtos sobrantes, caso se figure necessário.   |    |    |             |             |             |
| 20.01.01.01    | Exterior do Edifício   |    |    |             |             |             |
| 20.01.01.01.01 | Interior   | m  | 3  | 9,31 €      | 27,93 €     |             |
| 20.01.01.01.02 | Exterior   | m  | 1  | 9,31 €      | 9,31 €      |             |





|                |   |    |      |            |             |
|----------------|---|----|------|------------|-------------|
| 20.01.01.02    | Exterior (Ranial de ligação à rede pública com um desenvolvimento estimado de aproximadamente 8,0m)   | UN | 1    | 493,54 €   | 493,54 €    |
| 20.02          | Câmara de Inspeção  |    |      |            |             |
| 20.02.01       | Execução de caixas de inspecção interiores e passagem de altura variável, com vedação hidráulica em alvenaria da tijolo ou betão, rebocadas interiormente com argamassa hidráulica, tampa metálica e revestimento igual ao do pavimento contíguo. Sólida em betão com execução:   |    |      |            |             |
| 20.02.01.01    | 40x40cm   | UN | 1    | 135,80 €   | 135,80 €    |
| 20.02.01.02    | 50x50cm   | UN | 1    | 155,20 €   | 155,20 €    |
| 20.02.02       | Execução de caixas de inspecção exteriores e passagem de altura variável, com vedação hidráulica em alvenaria da tijolo ou betão, rebocadas interiormente com argamassa hidráulica, tampa metálica com inscrição SANEAMENTO . Sólida em betão com execução:   |    |      |            |             |
| 20.02.02.01    | Exterior do Edifício  |    |      |            |             |
| 20.02.02.01.01 | 50x50cm (Câmara Ranial de Ligação)  | UN | 1    | 155,20 €   | 155,20 €    |
| 20.03          | Tubagem de coletores prediais   |    |      |            |             |
| 20.03.01       | Fornecimento e aplicação de Tubagem em PVC para coletores prediais, no rés do chão, Incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares:   |    |      |            |             |
| 20.03.01.01    | Ø110 mm   | m  | 3    | 8,81 €     | 26,43 €     |
| 20.03.01.02    | Ø125 mm   | m  | 1    | 9,70 €     | 9,70 €      |
| 20.03.01.03    | Ø125 mm (Ranial de Ligação à rede pública com um desenvolvimento estimado de aproximadamente 9,0m)  | UN | 1    | 539,78 €   | 539,78 €    |
| 20.03.02       | Fornecimento e aplicação de Tubagem em PVC para coletores prediais, a instalar em tecto falso no tecto do rés do chão, para recolha das águas residuais do 1º Andar, Incluindo fixação e todos os acessórios e trabalhos complementares:  |    |      |            |             |
| 20.03.02.01    | Ø110 mm   | m  | 6    | 8,81 €     | 52,86 €     |
| 20.04          | Ranais de descarga/tubos de queda/columnas de ventilação em PVC   |    |      |            |             |
| 20.04.01       | Fornecimento e aplicação de Tubagem em PVC para ranais de descarga prediais, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares em:   |    |      |            |             |
| 20.04.01.01    | Ø50 mm  | m  | 18   | 4,94 €     | 88,92 €     |
| 20.04.01.02    | Ø75 mm  | m  | 4    | 6,38 €     | 25,52 €     |
| 20.04.01.03    | Ø90 mm  | m  | 5    | 7,28 €     | 36,30 €     |
| 20.04.01.04    | Ø110 mm   | m  | 18   | 8,81 €     | 158,58 €    |
| 20.05          | Caixas e sifões do pavimento  |    |      |            |             |
| 25.05.01       | Fornecimento e montagem das caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos inerentes:  | UN | 1    | 24,32 €    | 24,32 €     |
| 20.06          | Válvulas de admissão de ar  |    |      |            |             |
| 20.06.01       | Instalação de válvulas de admissão de ar, Incluindo todos os acessórios necessários de ligação para o seu perfeito funcionamento e demais acessórios, conforme desenhos, em:  |    |      |            |             |
| 20.06.01.01    | VVA1, com caudal de ar mínimo 1,59 Vs   | UN | 1    | 23,31 €    | 23,31 €     |
| 20.06.01.02    | VVA3, com caudal de ar mínimo 1,36 Vs   | UN | 1    | 23,31 €    | 23,31 €     |
| 20.06.01.03    | VVA4, com caudal de ar mínimo 2,90 Vs   | UN | 1    | 23,31 €    | 23,31 €     |
| 20.07          | Ensaios e telas finais  |    |      |            |             |
| 20.07.01       | Realização de Ensaios (nota: a elaboração de Telas Finais está considerada no capítulo 20).   | UN | 1    | 100,88 €   | 100,88 €    |
| 20.08.01       | Medidas Cautelares  |    |      |            |             |
| 20.08.01.01    | Execução de medidas cautelares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.   | UN | 1    | 346,03 €   | 346,03 €    |
| 21             | LIGAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS   |    |      |            | 4 966,93 €  |
| 21.01          | Tubagem - Tubos de queda, colectores e ramais de descarga   |    |      |            |             |
| 21.01.01       | Fornecimento e montagem de tubos de queda em aço inox AISI 316 de seu diâmetro, de acordo com a especificação técnica respetiva, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento e demais acessórios de acordo com os pormenores de projeto e caderno de encargos, assente de:   |    |      |            |             |
| 21.01.01.01    | Ø90 mm  | m  | 46   | 46,56 €    | 2 141,76 €  |
| 21.01.02       | Fornecimento e colocação de colectores entre câmaras de visita em PVC, incluindo regularização de fundo de vala, almofada de areia de proteção da tubagem, aterro compactado por camadas não superiores a 20 cm com material da própria vala isento de pedras e terrões, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários à ligação da rede, de acordo com peças desenhadas e condições técnicas.   |    |      |            |             |
| 21.01.02.01    | Ø110 mm   | m  | 22   | 7,49 €     | 164,70 €    |
| 21.01.02.02    | Ø125 mm   | UN | 1    | 539,78 €   | 539,78 €    |
| 21.02          | Câmaras de inspeção   |    |      |            |             |
| 21.02.01       | Fornecimento e desmontamento de câmaras de visita, de prorrogação variável, incluindo impermeabilizações das superfícies interiores com argamassa hidrofugada, molas canas no fundo, ligações, movimentos de terra (escavação e reposição de terras necessárias e remoção das sobrantes a vazadouro), escadas de acesso, tampa com inscrição "ÁGUAS PLUVIAIS" e todos os trabalhos necessários, e os acessórios inerentes, de acordo com as peças desenhadas e normas técnicas, assente de: |    |      |            |             |
| 21.02.01.01    | 40x40cm em alvenaria de tijolo ou betão   | UN | 3    | 135,80 €   | 407,40 €    |
| 21.02.01.02    | 50x50cm em alvenaria de tijolo ou betão (Câmara Ranial da Ligação)  | UN | 1    | 155,20 €   | 155,20 €    |
| 21.03          | Caibras, Rabas, Trop-plain  |    |      |            |             |
| 21.03.01       | Execução de caibras, incluindo todas as ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e demais acessórios de acordo com os desenhos de projeto:   |    |      |            |             |
| 21.03.01.01    | U200x100nm, em aço inox (na cobertura da ante-câmara no piso 1)   | m  | 6,35 | 50,44 €    | 320,29 €    |
| 21.03.01.02    | Ø110mm, em aço inox   | m  | 1    | 54,32 €    | 54,32 €     |
| 21.03.02       | Fornecimento e colocação de rabas para inserção nas caibras com saída por baixo da secção circular de acordo com os desenhos de projeto, com saída de Ø90mm.  | UN | 6    | 38,80 €    | 232,80 €    |
| 21.03.03       | Fornecimento e colocação de trop-plain, com secção pelo menos igual a secção do tubo de queda, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e demais acessórios de acordo com os desenhos de projeto.  | UN | 5    | 135,80 €   | 679,00 €    |
| 21.04          | Ensaios e telas finais  |    |      |            |             |
| 21.04.01       | Realização de Ensaios (nota: a elaboração de Telas Finais está considerada no capítulo 20).   | UN | 1    | 116,40 €   | 116,40 €    |
| 21.05          | Medidas Cautelares  |    |      |            |             |
| 21.05.01       | Execução de medidas cautelares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.   | UN | 1    | 155,20 €   | 155,20 €    |
| 22             | INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS  |    |      |            | 20 102,64 € |
| 22.01          | Infraestruturas Diversas  |    |      |            |             |
| 22.01.01       | Fornecimento e montagem de portinhola normalizada tipo PTUU, classe II de isolamento, completamente equipada, Incluindo fusíveis, de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos Incluídos.   | UN | 1    | 81,54 €    | 81,54 €     |
| 22.01.02       | Fornecimento e montagem de caixa para "Contador" de acordo com o projeto, classe II de isolamento, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos Incluídos.   | UN | 1    | 44,28 €    | 44,28 €     |
| 22.01.03       | Fornecimento e montagem de terra de proteção, com elétrodos, cabos, tubos, fiação amovível, barramento de terras, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos Incluídos.  | UN | 1    | 142,78 €   | 142,78 €    |
| 22.01.04       | Abertura e tapamento de vala, para receber tubos, com dimensões 1x0x60 cm., sem rejeição de piso, de acordo com as condições descriptas em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos Incluídos.  | m  | 160  | 6,98 €     | 1 116,80 €  |
| 22.02          | Quadros   |    |      |            |             |
| 22.02.01       | Fornecimento e montagem de quadro elétrico designado por Q.G., de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos Incluídos.  | UN | 1    | 1 976,54 € | 1 976,54 €  |
| 22.02.02       | Idem, designado por Q.P.O., Idem  | UN | 1    | 147,63 €   | 147,63 €    |





|          |  |    |      |          |            |
|----------|--|----|------|----------|------------|
| 22.02.03 | Idem, designado por Q.P.1, idem  | UN | 1    | 998,16 € | 998,16 €   |
| 22.02.04 | Idem, designado por Q.P.2, idem  | UN | 1    | 669,50 € | 669,50 €   |
| 22.03    | Tubos e Caixas   |    |      |          |            |
| 22.03.01 | Fornecimento e montagem de tubo liso VD ou isogris Ø16mm, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | m  | 1200 | 1,11 €   | 1 332,00 € |
| 22.03.02 | Idem, tubo VD ou isogris Ø 20mm, idem  | m  | 650  | 1,20 €   | 780,00 €   |
| 22.03.03 | Idem, tubo VD ou isogris Ø 25mm, idem  | m  | 125  | 1,26 €   | 157,50 €   |
| 22.03.04 | Idem, tubo VD ou isogris Ø 32mm, idem  | m  | 95   | 1,44 €   | 136,80 €   |
| 22.03.05 | Idem, tubo VD ou isogris Ø 40mm, idem  | m  | 1    | 1,60 €   | 1,60 €     |
| 22.03.06 | Idem, tubo VD ou isogris Ø 50mm, idem  | m  | 1    | 2,06 €   | 2,06 €     |
| 22.03.07 | Idem, tubo VD ou isogris Ø 63mm, idem  | m  | 7    | 2,45 €   | 17,15 €    |
| 22.03.08 | Idem, tubo PEAD Ø 32mm, idem   | m  | 220  | 1,19 €   | 261,80 €   |
| 22.03.09 | Idem, caixas de aparelhagem fundo duplo, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 106  | 3,74 €   | 396,14 €   |
| 22.03.10 | Idem, caixas de derivação, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 45   | 4,54 €   | 204,30 €   |
| 22.03.11 | Idem, caixas do apique, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 5    | 3,74 €   | 18,70 €    |
| 22.03.12 | Fornecimento e montagem de caixa técnica de piso para um mínimo de 8 aparelhagens modulares, com mínimo IP24-IK08, com tampa adequada a levar acabamento igual ao piso envolvente, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 2    | 72,87 €  | 145,74 €   |
| 22.04    | Aparatos de Iluminação   |    |      |          |            |
| 22.04.01 | Fornecimento e montagem de aparelhos de iluminação do tipo L1, completamente equipados e com lâmpadas, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 2    | 30,37 €  | 60,74 €    |
| 22.04.02 | Idem, Tipo L2, idem  | UN | 2    | 30,37 €  | 60,74 €    |
| 22.04.03 | Idem, Tipo L3, idem  | UN | 1    | 30,37 €  | 30,37 €    |
| 22.04.04 | Idem, Tipo L4, idem  | UN | 31   | 49,42 €  | 1 532,02 € |
| 22.04.05 | Idem, Tipo L5, idem  | UN | 9    | 16,78 €  | 151,02 €   |
| 22.04.06 | Idem, Tipo L6, idem  | UN | 24   | 16,78 €  | 402,72 €   |
| 22.04.07 | Idem, Tipo L7, idem  | UN | 5    | 26,73 €  | 133,65 €   |
| 22.04.08 | Idem, Tipo L8, idem  | UN | 8    | 47,07 €  | 376,56 €   |
| 22.04.09 | Idem, Tipo L9, idem  | UN | 3    | 81,30 €  | 243,90 €   |
| 22.04.10 | Idem, Tipo L10, idem   | UN | 9    | 44,69 €  | 402,21 €   |
| 22.04.11 | Fornecimento e montagem de aparelhos de iluminação do tipo BA1, (não permanente, LED), completamente equipados, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 2    | 47,50 €  | 95,10 €    |
| 22.04.12 | Idem, Tipo BA2, (permanente, LED), idem  | UN | 24   | 47,50 €  | 1 141,92 € |
| 22.05    | aparelhagem  |    |      |          |            |
| 22.05.01 | Fornecimento e montagem de interruptor, aplicado em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 4,80 €   | 4,80 €     |
| 22.05.02 | Fornecimento e montagem de comutador de lustre, aplicada em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 9    | 5,50 €   | 49,50 €    |
| 22.05.03 | Fornecimento e montagem de bolão de pressão, aplicado em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 2    | 5,02 €   | 10,04 €    |
| 22.05.04 | Fornecimento e montagem de rotoir de pressão com chaveta para acesso condicionado, aplicado em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 2    | 12,16 €  | 24,32 €    |
| 22.05.05 | Fornecimento e montagem de detector de movimentos (infravermelhos), com sensor de luminosidade, IP40, 360° (para instalação liso em teto), (Verificação da presença e da luminosidade natural em permanência, Temporização regulável / Nível da luminosidade regulável), aplicado saiente, Incluindo parametrização de temporização e nível da luminosidade (de acordo com valores aplicáveis a cada espaço), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos. | UN | 27   | 18,26 €  | 493,02 €   |
| 22.05.06 | Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, com centro quadrado, aplicada em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 83   | 5,17 €   | 429,11 €   |
| 22.05.07 | Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, com centro quadrado, aplicada em caixa técnica de piso, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 8    | 5,17 €   | 41,36 €    |
| 22.05.08 | Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, IP55, com centro quadrado, aplicada em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 6    | 12,81 €  | 76,86 €    |
| 22.05.09 | Idem, cédula exterior de interruptor crepuscular, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 76,24 €  | 76,24 €    |
| 22.06    | Cabos e Condutores   |    |      |          |            |
| 22.06.01 | Fornecimento e montagem de cabo XV 2x1,5mm <sup>2</sup> , Incluindo terminais, mangas, lixações, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | m  | 240  | 0,78 €   | 187,20 €   |
| 22.06.02 | Idem, cabo XV 3G1,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 630  | 0,90 €   | 567,00 €   |
| 22.06.03 | Idem, cabo XV 4G1,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,03 €   | 1,03 €     |
| 22.06.04 | Idem, cabo XV 5G1,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,17 €   | 1,17 €     |
| 22.06.05 | Idem, cabo XV 2x2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 0,94 €   | 0,94 €     |
| 22.06.06 | Idem, cabo XV 3G2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 35   | 1,14 €   | 39,90 €    |
| 22.06.07 | Idem, cabo XV 4G2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,33 €   | 1,33 €     |
| 22.06.08 | Idem, cabo XV 5G2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,54 €   | 1,54 €     |
| 22.06.09 | Idem, cabo XV 5G6mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 2,89 €   | 2,89 €     |
| 22.06.10 | Idem, cabo XV 5G10mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1    | 4,49 €   | 4,49 €     |
| 22.06.11 | Idem, cabo XV 4x16mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 0    | 5,52 €   | 44,16 €    |
| 22.06.12 | Idem, condutor H07V-U1,5mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1850 | 0,34 €   | 629,00 €   |
| 22.06.13 | Idem, condutor H07V-U2,5mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1620 | 0,41 €   | 664,20 €   |
| 22.06.14 | Idem, condutor H07V-U4mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1    | 0,74 €   | 0,74 €     |
| 22.06.15 | Idem, condutor H07V-U6mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 225  | 0,89 €   | 200,25 €   |
| 22.06.16 | Idem, condutor H07V-R10mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,20 €   | 1,20 €     |
| 22.06.17 | Idem, condutor H07V-R16mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,62 €   | 1,62 €     |
| 22.06.18 | Idem, cabo XG(z)(fr) 4x1,5mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 75   | 1,80 €   | 142,50 €   |
| 22.07    | Sinalização Wc - PMC   |    |      |          |            |
| 22.07.01 | Fornecimento e montagem de sistema de sinalização de WC-PMC K11, incluindo o sistema de cordão isolante cobcado na horizontal, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 267,53 € | 267,53 €   |
| 22.08    | Instalações diversas   |    |      |          |            |
| 22.08.01 | Fornecimento e montagem de polonete para controlo de emergência a distância, com visor quebrável, cor vermelha, lâmpada com charneiras, IP44, IK-07, classe II do isolamento, saliente, com bolonha no interior do tipo cabeça de cogumelo com fechadura com encravamento e desencravamento por chave, equipada com 2 LED de sinalização (vermelho/verde), com identificação de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.         | UN | 3    | 102,99 € | 308,97 €   |
| 22.09    | Trabalhos diversos   |    |      |          |            |





|  |  |    |      |            |            |
|--|--|----|------|------------|------------|
| 22.09.01   | Apoio de construção civil para todas as novas instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, valas, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 2 419,96 € | 2 419,96 € |
| 22.10  | Diversos   |    |      |            |            |
| 22.10.01   | Assessoria técnica com formação de utilizadores e/ou responsáveis a indicar pelo dono de obra, sobre os equipamentos e sistemas instalados incluindo informação sobre os sistemas de ligação/desligação da iluminação.   | UN | 1    | 38,80 €    | 38,80 €    |
| 22.10.02   | Fornecimento e colocação de etiquetas com a designação de todos os quadros eléctricos na porta exterior dos mesmos e etiqueta de identificação na porta de armários técnicos (no caso dos quadros alojados dentro dos mesmos).   | UN | 1    | 38,80 €    | 38,80 €    |
| 22.10.03   | Certificação das instalações junto das entidades competentes, incluindo ensaios e relatórios, com todos os testes a todas as cablagens, equipamentos e redes, incluindo todos os documentos e termo de responsabilidade  | UN | 1    | 69,84 €    | 69,84 €    |
| <b>23. INFRAESTRUTURAS DE DIFERENTES TIPOS</b>         |  |    |      |            |            |
| 23.01  | Tubagens e calhas  |    |      |            |            |
| 23.01.01   | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isográs Ø 20 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 290  | 1,20 €     | 348,00 €   |
| 23.01.02   | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isográs Ø 25 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 1    | 1,26 €     | 1,26 €     |
| 23.01.03   | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isográs Ø 32 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 1    | 1,44 €     | 1,44 €     |
| 23.01.04   | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isográs Ø 40 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 70   | 1,60 €     | 112,00 €   |
| 23.01.05   | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isográs Ø 50 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 10   | 2,06 €     | 20,60 €    |
| 23.01.06   | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isográs Ø 63 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 8    | 2,52 €     | 20,16 €    |
| 23.01.07   | Fornecimento e montagem de tubo corrugado verde Ø 40 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 10   | 1,19 €     | 11,90 €    |
| 23.01.08   | Fornecimento e montagem de caixa Vídeo C2-AV 400x400x150 (LxAxP), de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 5    | 43,39 €    | 216,95 €   |
| 23.01.09   | Fornecimento e montagem de caixa Vídeo C3-AV 500x600x200 (LxAxP), de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 1    | 57,64 €    | 57,64 €    |
| 23.01.10   | Fornecimento e montagem da caixa de aparelhagem funda [mínimo 53x53x55(LxAxP)], de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 27   | 3,74 €     | 100,98 €   |
| 23.02  | Infraestruturas Diversas   |    |      |            |            |
| 23.02.01   | Fornecimento e montagem de câmara de visita multiparador (CVI) com aro e lâmpada em ferro fundido D400, 600x600x1.000 (LxAxP) de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 1    | 310,40 €   | 310,40 €   |
| 23.02.02   | Abriratura e tapamento de vala, incluindo todos os metros, fita presfita, rede de sinalização, acondicionamento de tubos, transporte a vazadouro apropriado de materiais sobrantes, dimensões 50x100cm, sem reposição de piso, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos | m  | 2    | 6,98 €     | 13,96 €    |
| 23.03  | Cabos  |    |      |            |            |
| 23.03.01   | Fornecimento e montagem de cabo UTP cat.6, isento de halogéneos, certificado, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 1690 | 0,82 €     | 1 385,80 € |
| 23.03.02   | Fornecimento e montagem de cabo coaxial, com revestimento PVC branco (para interior), com todos os acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 55   | 0,72 €     | 39,60 €    |
| 23.04  | Tomadas  |    |      |            |            |
| 23.04.01   | Fornecimento e montagem de tomada para vozdados RJ45 Cat. 6, simples, para cabo UTP, aplicada em caixa de aparelhagem embebida na parede, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 3    | 6,71 €     | 20,13 €    |
| 23.04.02   | Fornecimento e montagem de tomada para vozdados RJ45 Cat. 6, dupla, para cabo UTP, aplicada em caixa de aparelhagem embebida na parede, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 24   | 8,38 €     | 201,12 €   |
| 23.04.03   | Fornecimento e montagem de tomada para vozdados RJ45 Cat. 6, dupla, para cabo UTP, aplicada em caixa técnica de piso, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 4    | 8,38 €     | 33,52 €    |
| 23.04.04   | Fornecimento e montagem de tomada para cabo coaxial, aplicada em caixa de aparelhagem, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | UN | 2    | 6,60 €     | 13,20 €    |
| 23.05  | Basilidor  |    |      |            |            |
| 23.05.01   | Fornecimento e montagem de Basilidor, de acordo com o projeto, com todos os equipamentos descritos, incluindo todos os acessórios complementares necessários, ligação e identificação de todos os cabos, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos                       | UN | 1    | 846,23 €   | 846,23 €   |
| 23.06  | Diversos   |    |      |            |            |
| 23.06.01   | Apoio de construção civil para todas as instalações projectadas (abertura e tapamento de roços, valas, etc, etc.), com todos os acessórios e trabalhos incluídos   | UN | 1    | 453,96 €   | 453,96 €   |
| 23.06.02   | Certificação das instalações com relatório de ensaios técnicos (relatório do ensaio de funcionalidades), com todos os testes a todas as cablagens, equipamentos e redes, incluindo todos os documentos e termo de responsabilidade   | UN | 1    | 608,38 €   | 608,38 €   |
| <b>24. SISTEMAS DE DETEÇÃO E ALARME DE INFILTRAÇÃO</b> |  |    |      |            |            |
| 24.01  | Sistema de Detecção e Alarme de Intrusão   |    |      |            |            |
| 24.01.01   | Fornecimento e montagem de centrífuga detecção e alarme de intrusão, de tipo endereçável, com bataria própria para autonomia, com interface telefónica incluído, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.     | UN | 1    | 426,80 €   | 426,80 €   |
| 24.01.02   | Idem, detector de movimentos, endereçável, ou equivalente, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 20   | 89,24 €    | 1 784,80 € |
| 24.01.03   | Idem, interface de endereçamento, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 2    | 54,32 €    | 108,64 €   |
| 24.01.04   | Idem, teclado remoto, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 3    | 93,12 €    | 279,36 €   |
| 24.01.05   | Idem, sirene do alarme, para exterior, com sinalização acústica e luminosa, com bateria própria incorporada para autonomia, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 111,74 €   | 111,74 €   |
| 24.01.06   | Idem, tubagem, cablagem, fixações para todo o sistema projetado, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 1 396,80 € | 1 396,80 € |
| 24.01.07   | Parametrização do sistema instalado com ensaios otimizados para verificação da sua correta operacionalidade, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 69,84 €    | 69,84 €    |
| 24.01.08   | Formação técnica de 2 pessoas, a indicar pelo dono de obra, sobre o funcionamento do sistema e procedimentos associados à manutenção do seu correto funcionamento.   | UN | 1    | 34,92 €    | 34,92 €    |
| 24.02  | Diversos   |    |      |            |            |
| 24.02.01   | Apoio de construção civil para todas as instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, fixações, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 38,80 €    | 38,80 €    |
| 24.02.02   | Fornecimento de relatório com testes do material instalado   | UN | 1    | 34,92 €    | 34,92 €    |
| 24.02.03   | Fornecimento de uma planta em formato A3 plastificado com a localização de todos os detectores de intrusão e zonas respeitivas   | UN | 1    | 34,92 €    | 34,92 €    |
| <b>25. INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS</b>    |  |    |      |            |            |
| 4 742,19 €   |  |    |      |            |            |





|             |  |    |     |            |            |  |             |
|-------------|--|----|-----|------------|------------|--|-------------|
| 25.01       | Sistema de Detecção de Incêndios   |    |     |            |            |  |             |
| 25.01.01    | Fornecimento e montagem de central de deteção de incêndios, do tipo endereçável, preparada para 2 loops, bateria própria para autonomia, com interface telefónico incluído, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1   | 1 024,32 € | 1 024,32 € |  |             |
| 25.01.02    | Idem, detector do tipo óptico endereçável, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 20  | 30,80 €    | 776,00 €   |  |             |
| 25.01.03    | Idem, bolão de alarme manual endereçável, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 3   | 47,80 €    | 143,40 €   |  |             |
| 25.01.04    | Idem, sirene de alarme, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 3   | 102,43 €   | 307,29 €   |  |             |
| 25.01.05    | Idem, tubagem, cablagem, fixações e ligações para todo o sistema projetado, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1   | 1 024,32 € | 1 024,32 € |  |             |
| 25.01.06    | Parametrização do sistema instalado com ensaios efetuados para a verificação da sua correcta operacionabilidade, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1   | 34,92 €    | 34,92 €    |  |             |
| 25.01.07    | Formação técnica de 2 pessoas, a indicar pelo dono de obra, sobre o funcionamento do sistema e procedimentos associados à manutenção do seu correto funcionamento.   | UN | 1   | 77,60 €    | 77,60 €    |  |             |
| 25.02       | Equipamentos   |    |     |            |            |  |             |
| 25.02.01    | Fornecimento e montagem do extintor de pó químico ABC 6kg, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 3   | 42,60 €    | 128,04 €   |  |             |
| 25.02.02    | Fornecimento e montagem do extintor de CO2 de 2kg, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 3   | 64,87 €    | 194,61 €   |  |             |
| 25.03       | Placas Fotoluminescentes   |    |     |            |            |  |             |
| 25.03.01    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de sentido de saída, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 11  | 18,00 €    | 198,00 €   |  |             |
| 25.03.02    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de localização de extintor, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 6   | 18,00 €    | 108,00 €   |  |             |
| 25.03.03    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de localização da botoneira de alarma, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 3   | 18,00 €    | 54,00 €    |  |             |
| 25.03.04    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de corte geral de energia, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1   | 18,00 €    | 18,00 €    |  |             |
| 25.03.05    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de corte local de energia, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 2   | 18,00 €    | 36,00 €    |  |             |
| 25.03.06    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com planta de emergência, de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 3   | 102,43 €   | 307,29 €   |  |             |
| 25.04       | Diversos   |    |     |            |            |  |             |
| 25.04.01    | Apoio de construção civil para todas as instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1   | 310,40 €   | 310,40 €   |  | 23 302,54 € |
| 26          | INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE AVALIAÇÃO  |    |     |            |            |  |             |
| 26.01       | Equipamentos   |    |     |            |            |  |             |
| 26.01.01    | SISTEMA DE AR CONDICIONADO VRV   |    |     |            |            |  |             |
| 26.01.01.01 | Fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos, de acordo com as condições técnicas gerais, especiais e peças desenhadas: Unidades exteriores MCY - MIP0604HS-E, Incluindo apoios anti-vibratórios conforme CTE.   | UN | 2   | 3 123,40 € | 6 246,80 € |  |             |
| 26.01.01.02 | Idem, Idem da Unidade Interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0077MH-E, Incluindo ligações e comando RBC-AMS54-E-ES.  | UN | 2   | 809,41 €   | 1 618,82 € |  |             |
| 26.01.01.03 | Idem, Idem da Unidade interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0157MH-E, Incluindo ligações e comando RBC-AMS54-E-ES.  | UN | 2   | 865,63 €   | 1 731,26 € |  |             |
| 26.01.01.04 | Idem, Idem da Unidade Interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0187MH-E, Incluindo ligações e comando RBC-AMS54-E-ES.  | UN | 5   | 887,05 €   | 4 435,25 € |  |             |
| 26.02       | Rede Frigorífica   |    |     |            |            |  |             |
| 26.02.01    | Item, item no tubo de cobre para refrigeração, com isolamento térmico cl. as CTE; incluindo ventiladores em cobre com isolamento (7un) e operações de soldadura a prata com azoto em escoamento na tubagem a seco, execução de carga, execução de vácuo, cargas de refrigerante e demais operações de colocação em funcionamento (nota: as tubagens no exterior devem possuir proteção mecânica de alumínio), nos seguintes diâmetros: | m  | 45  | 11,26 €    | 506,70 €   |  |             |
| 26.02.01.01 | Ø 6,4 mm   | m  | 55  | 14,47 €    | 795,85 €   |  |             |
| 26.02.01.02 | Ø 9,5 mm   | m  | 39  | 15,91 €    | 620,49 €   |  |             |
| 26.02.01.03 | Ø12,7 mm   | m  | 37  | 17,66 €    | 653,42 €   |  |             |
| 26.02.01.04 | Ø15,9 mm   | m  | 16  | 18,24 €    | 291,84 €   |  |             |
| 26.02.01.05 | Ø19,1 mm   | m  | 100 | 2,91 €     | 291,00 €   |  |             |
| 26.02.02    | Fornecimento e instalação da rede de esgotos em pvc para condensados dos equipamentos interiores de ar condicionado, devidamente sifonada e ligada à rede de águas pluviais.   | m  |     |            |            |  |             |
| 26.02.03    | Idem, Idem de Ventiladores, conforme CTE, com as seguintes designações:  | UN | 1   | 451,25 €   | 451,25 €   |  |             |
| 26.02.03.01 | VI 01  | UN | 1   | 93,12 €    | 93,12 €    |  |             |
| 26.02.03.02 | VE 01  | UN | 1   | 93,12 €    | 93,12 €    |  |             |
| 26.02.03.03 | VE 02  | UN | 1   | 124,16 €   | 124,16 €   |  |             |
| 26.02.03.04 | VE 03  | UN | 1   | 124,16 €   | 124,16 €   |  |             |
| 26.03       | Rede Aerótica  |    |     |            |            |  |             |
| 26.03.01    | Fornecimento e instalação de condutas retangulares e circulares incluindo acessórios, fixação, suportes, registos e portas de visita, conforme CTE e PD, em Rede de condutas spiro sem isolamento, conforme CTE, nos seguintes diâmetros:  | m  | 7   | 6,98 €     | 48,86 €    |  |             |
| 26.03.01.01 | Ø100mm.  | m  | 19  | 8,15 €     | 154,85 €   |  |             |
| 26.03.01.02 | Ø150mm.  | m  | 4   | 10,09 €    | 40,36 €    |  |             |
| 26.03.01.03 | Ø200mm.  | m  | 43  | 10,09 €    | 433,07 €   |  |             |
| 26.03.02    | Idem, idem em Rede de condutas spiro com isolamento, conforme CTE, nos seguintes diâmetros:  | m  | 7   | 11,64 €    | 81,48 €    |  |             |
| 26.03.02.01 | Ø100mm.  | m  | 25  | 27,16 €    | 679,00 €   |  |             |
| 26.03.02.02 | Ø150mm.  | m  |     |            |            |  |             |
| 26.03.03    | Idem, idem da Rede de condutas retangulares com isolamento, conforme CTE.  | m2 |     |            |            |  |             |
| 26.04       | Difusão  |    |     |            |            |  |             |
| 26.04.01    | Fornecimento e instalação de GE 400*100 - GRELHA-100*100 SIMPLES DEFLEXAO com registo, conforme CTE.   | UN | 2   | 23,28 €    | 46,56 €    |  |             |
| 26.04.02    | Idem, Idem de LHR 400*400 - CHAPEU PARA ADMISSAO DE AR, incluindo abertura da laje, rufos, mureta em tijolo de 30x20x11 rebocada para assentamento e impermeabilização, conforme CTE.  | UN | 1   | 349,20 €   | 349,20 €   |  |             |
| 26.04.03    | Idem, Idem da GEXT 450*250 - GRELHA EXTERIOR DE SOBREPRESSAO, incluindo abertura e tapamento de roços e caixa galvanizada a remates, conforme CTE.   | UN | 1   | 162,96 €   | 162,96 €   |  |             |
| 26.04.04    | Idem, Idem de GEXT PER W - GRELHA EXTERIOR DE SOBREPRESSAO, incluindo abertura e tapamento de roços, conforme CTE.   | UN | 2   | 58,20 €    | 116,40 €   |  |             |
| 26.04.05    | Idem, Idem de VE - VÁLVULA DE EXTRACÃO EM PVC 100, conforme CTE.   | UN | 8   | 7,76 €     | 62,08 €    |  |             |
| 26.05       | Instalações elétricas associadas, conforme CTE.  |    |     |            |            |  |             |
| 26.05.01    | Fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos, de acordo com as condições técnicas gerais, especiais e peças desenhadas: Quadro elétrico de potência e controlo QE AVAC 01, a alimentar pelas instalações elétricas gerais, conforme CTE.   | UN | 1   | 659,60 €   | 659,60 €   |  |             |
| 26.05.02    | Idem, Idem de Cablagens de alimentação elétrica e controlo, do quadro QE AVAC 01, aos equipamentos do sistema de climatização em estrela metálica ou tubo VD, conforme CTE.  | UN | 1   | 737,20 €   | 737,20 €   |  |             |
| 26.05.03    | Idem, Idem de Painel de comando remoto da ventilação   | UN | 1   | 108,64 €   | 108,64 €   |  |             |
| 26.06       | Construção civil   |    |     |            |            |  |             |



*form*

|          |  |    |        |          |            |            |
|----------|--|----|--------|----------|------------|------------|
| 26.06.01 | Abertura e tapamento de roços em alvenarias, necessário à instalação dos materiais e equipamentos da especialidade da AVAC.  | UN | 1      | 388,00 € | 388,00 €   |            |
| 26.07    | Recepção e Manutenção das Instalações.   | UN | 2      | 465,60 € | 931,20 €   |            |
| 26.07.01 | Valor anual para manutenção preventiva da instalação, periodicidade trimestral.  | UN | 1      | 349,20 € | 349,20 €   |            |
| 26.07.02 | Execução dos ensaios de recepção e elaboração do relatório detalhado como mapa de caudais, consumos e grandezas medidas, conforme Despacho (extrato) n.º 15793-G/2013.   | UN |        |          |            | 6 161,53 € |
| 27       |  |    |        |          |            |            |
| 27.01    | Pavimentações e Equipamentos   |    |        |          |            |            |
| 27.01.01 | ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em passeios exteriores, assentes sobre massane de betão, incluindo regularização da base para garantir as colas de trabalho; manta geotêxtil de 160>170g/m <sup>2</sup> ; base em betão simples C16/20, com 10cm de espessura; argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo espatilhamento; vibração; execução de mestras e nivelamentos, segundo pendentes do projeto e colocado sobre solo de fundação devidamente compactado e controlado, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações das Condições Técnicas Especiais.   | m  | 62,46  | 13,97 €  | 872,57 €   |            |
| 27.01.02 | 60x40x1,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em pavimentos exteriores, assentes sobre base em tout-venant, incluindo regularização da base para garantir as colas de trabalho; manta geotêxtil de 160>170g/m <sup>2</sup> ; camada de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,15m de espessura devidamente compactada e controlada; assente em traço seco de areia e cimento com 0,05m e preenchimento de juntas com pó de pedra; compactação final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.  | m2 | 149,76 | 20,95 €  | 3 137,47 € |            |
| 27.01.03 | 60x10x1,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em pavimentos; cobertores e espelhos de degraus exteriores, assentes sobre massane de betão, incluindo regularização da base para garantir as colas de trabalho; camada de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,10m de espessura devidamente compactada e controlada; manta geotêxtil de 160>170g/m <sup>2</sup> ; base em betão simples C16/20, com 5cm de espessura; argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo espatilhamento; vibração; execução de mestras e nivelamentos, segundo pendentes do projeto e colocado sobre solo de fundação devidamente compactado e controlado, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.  | UN | 45,17  | 24,03 €  | 1 121,57 € |            |
| 27.01.04 | Fornecimento e aplicação de caixas para arvores, em ferro ouçur, quadradas com 100x100x350mm, tipo Espaçus ref i-600, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários, de modo a receber semelhante de rebha, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.   | UN | 2      | 244,06 € | 488,12 €   |            |
| 27.01.05 | Fornecimento e aplicação de papeleiras com tampa, tipo "Espaçus" modelo ref C-2012, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários à sua correta instalação, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.   | UN | 2      | 270,90 € | 541,80 €   |            |
| 28       |  |    |        |          |            | 388,00 €   |
| 28.01    | Elaboração e fornecimento de telas finais o dossier com a compilação técnica de todas as peças desenhadas de arquitectura e especialidades que constituem a presente empreitada; documentos de homologação; certificados de conformidade; fichas técnicas; de segurança e declarações de desempenho dos materiais e equipamentos aplicados em obra e previamente aprovados pela fiscalização, incluindo manuais de instruções e utilização de todos os equipamentos instalados, considerando o seu fornecimento em suporte de papel (2 exemplares, organizados numa pasta), e em suporte digital, nos formatos DWG (ediável em Autocad, para todas as peças desenhadas) e PDF para todas as peças escritas e nominais documentais, também em 2 exemplares, incluindo todos os relatórios de ensaios laboratoriais efetuados a amostras de materiais recolhidas no decorrer da empreitada; de ensaios de funcionamento; vistorias; certificações e registos oficiais de todas as redes técnicas e equipamentos instalados, bem como a prestação de formação técnica para a sua utilização e manutenção, a ministrar a pelo menos dois utilizadores a indicar pelo Dono da Obra, por cada especialidade e equipamento, em condições de operacionalidade total, incluindo ainda todos os trabalhos de configuração informática dos equipamentos | UN | 1      | 388,00 € | 388,00 €   |            |

TOTAL

353 814,89 €



RUA ESCULTOR BARATA FEYO, N.º 140, SALA 1.7, 4250-076 PORTO . E-MAIL: geral@empribuild.pt

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL: 513450785 . TELEFONE: 220963342 . ALVARÁ 81634-PUB . WEB: www.empribuild.pt





## JUNTA DE FREGUESIA DE CACIA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a member of the Junta de Freguesia de Cacia, is positioned in the top right corner.

“REABILITAÇÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA”

### ANEXO 3

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS DE CUSTO –  
ACTUALIZADOS A DATA



□ +351 220 963 342

✉ GERAL@EMPRIBUILD.PT

🏡 RUA ESCULTOR BARATA FEYO  
Nº 140 – 1º SALA 1.7, 4250-076 PORTO



| Código   | Descrição  | Unidade | Quantidade | Preço Unit. | Preço Total | Total Cap.  |
|----------|--|---------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 01       | demais equipamentos e infra-estruturas necessárias à execução da empreitada, bem como a montagem de vedações provisórias e tapumes na periferia da obra afim de garantir a segurança do estaleiro; execução de ligações às redes de abastecimento e drenagem; fornecimento e instalação de pavilhão/contentor monobloco (climatizado e equipado com instalação sanitária), com uma área mínima de 12m <sup>2</sup> , para escritório da fiscalização e realização de reuniões da obra, equipado com duas secretárias; duas prateleiras de apoio e mesa de reuniões para acomodar até 6 a 8 pessoas e respetivas cadeiras; pavilhões/contentores monobloco para escritório; armazém do empreiteiro e vestíbulo/banheiros dos operários; instalações sanitárias amovíveis para operários; sinalização de segurança do estaleiro e toda a sinalização rodoviária vertical e horizontal necessária; fornecimento e montagem de todos os placares provisórios de obra; segurança e finalização exigíveis por regulamentação/determinação municipal e por toda legislação geral e regulamentação em vigor, bem como placas definitivas de financiamento e inauguração, a executar em ácrico, segundo especificações a indicar pelo dono da obra, incluindo licenças e demais autorizações necessárias conforme o disposto na regulamentação municipal aplicável e no Decreto-Lei nº 273/03 de 29 de Outubro; elaboração do plano do estaleiro e estagema dos equipamentos a utilizar, com literatura técnica; documentos de homologação e certificados de conformidade e inspecções, aprovados pela fiscalização, de acordo com a legislação aplicável, incluindo todas as diligências; encargos e despesas inerentes à execução dos trabalhos; manutenção do estaleiro e obtenção de quaisquer licenças que se venham a verificar necessárias durante a execução da empreitada, deverão respeitar todas as poças competentes. Todos os trabalhos que constituem a presente empreitada, deverão satisfazer todas as especificações das condições técnicas especiais, bem como deverão ser executados de acordo com as melhores regras da arte de construir e deverão obedecer a todas as normas; regulamentos e legislação em vigor, respeitando os todos os documentos de homologação e recomendações dos fabricantes de materiais ou equipamentos, previamente aprovados pela fiscalização e/ou pelo autor do projeto. | UN      | 1          | 90 495,80 € | 90 495,80 € | 90 495,80 € |
| 01.01    | Execução; fornecimento e implementação do PSS (Plano de Segurança e Saúde), durante todo o prazo de execução da empreitada, de acordo com todas as normas e legislação aplicável, tendo em conta as definições do projeto; programa de trabalhos; coordenação de segurança em obra, entre outros; a análise de riscos e implementação de medidas preventivas para os trabalhos em obra; gestão da segurança e saúde no estaleiro; processos construtivos, riscos especiais para os trabalhadores; organização do estaleiro e espaço em utilização, tais como redes técnicas provisórias; materiais e produtos com riscos espaciais; sinalização e circulação (temporária ou não), bem como quaisquer outros que pela sua natureza se enquadrem no âmbito do PSS.   | UN      | 1          | 1 396,80 €  | 1 396,80 €  |             |
| 01.02    | Execução e manutenção da limpeza geral do estaleiro e da obra, durante todo o prazo de execução da empreitada, incluindo a limpeza final da obra, sendo da conta e responsabilidade do empreiteiro, todos os custos; trabalhos e serviços necessários, incluindo triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro autorizado, no decurso de toda a empreitada, dos produtos resultantes dessa limpeza, bem como dos resíduos sólidos urbanos; resíduos de construções e outros, para os locais apropriados, incluindo a limpeza final da obra.   | UN      | 1          | 1 396,80 €  | 1 396,80 €  | 1 396,80 €  |
| 01.03    | Execução e manutenção da limpeza geral do estaleiro e da obra, durante todo o prazo de execução da empreitada, incluindo a limpeza final da obra, sendo da conta e responsabilidade do empreiteiro, todos os custos; trabalhos e serviços necessários, incluindo triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro autorizado, no decurso de toda a empreitada, dos produtos resultantes dessa limpeza, bem como dos resíduos sólidos urbanos; resíduos de construções e outros, para os locais apropriados, incluindo a limpeza final da obra.   | UN      | 3          | 186,24 €    | 558,72 €    | 558,72 €    |
| 02       | Auster, corte e desenraizamento de árvores ou pequenos mato, incluindo todos os troncos e equipamentos de apoio para garantir a segurança da construção e área envolvente; remoção dos respetivos cestos; limpeza e regularização do terreno envolvente com preenchimento das respetivas covas com sterro para reposição de colas, devidamente compactado, em camadas não superiores a 0,20m; bem como a triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro a indicar pelo Dono da Obra, num ralo máximo de 10km, dos copos; troncos e demais produtos resultantes do seu austo e limpeza do terreno e área envolvente.  | UN      | 1          | 2 328,00 €  | 2 328,00 €  | 2 328,00 €  |
| 02.01    | uma área de implantação de 190,65m <sup>2</sup> e o terreno envolvente, dentro do lote (com uma área de implantação de 684,61m <sup>2</sup> , excluindo o anexo devoluto), com remoção de todos os elementos existentes, nomeadamente guardas metálicas soltas; dobrões diversos; resíduos de construção; outros materiais; equipamentos devolutos; resíduos sólidos urbanos ou quaisquer outros que se encontrem dentro do perímetro do lote, incluindo o seu transporte a vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro, com exceção daqueles que o Dono da Obra possa considerar como reutilizáveis no decurso dos trabalhos, que serão depositados em vazadouro a indicar pelo mesmo num ralo de 10km.  | UN      | 1          | 9 081,24 €  | 9 081,24 €  | 9 081,24 €  |
| 02.02    | Execução de um conjunto de trabalhos de conceção; dimensionamento; cálculo estrutural; montagem; manutenção e desmontagem de elementos provisórios de proteção do edifício e estruturas adjacentes (com uma área de implantação de 190,55m <sup>2</sup> ), tais como andainas móveis ou fixas; plataformas de apoio e elevatórias (móveis ou fixas); escoramentos; apoios estruturais; contrafortes e coberturas provisórias (se necessário), com todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e ao seu perfeito funcionamento, de acordo com as especificações do projeto e caderno de encargos, bem como triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrentes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN      | 1          | 37 709,77 € |             |             |
| 03       | DEMOLEÇÕES, DESMONTAGENS E PREPARAÇÕES   |         |            |             |             |             |
| 03.01    | Demolição e remoção de todos os revestimentos permanentes da cobertura e o revestimento das mesmas, em chapa de Inox, incluindo a sua estrutura de suporte; limpeza e todos os trabalhos necessários de modo a proceder a trabalhos de preenchimento de vazios; encasques e regularização da sua superfície; incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrentes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m       | 67,97      | 4,66 €      | 316,74 €    |             |
| 03.01.01 | Desmontagem e remoção das caixilhas, rótulos de vidro e azulejos da cobertura e edifício; manutenção e corpo adjacente ao edifício, em chapa de Inox, incluindo a sua estrutura de suporte; limpeza e todos os trabalhos necessários de modo a proceder a trabalhos de regularização da sua superfície, para posterior impermeabilização e aplicação de novas caldeiras; incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrentes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m       | 61,35      | 4,66 €      | 285,89 €    |             |
| 03.01.02 | Demolição; desmontagem e remoção de telha cerâmica, existente na cobertura do edifício (exceto no torreão, nas mansardas e na zona do Wc do piso 1), para posterior reutilização, incluindo todas as peças de cumes; berlados; telhões e outras peças decorativas, incluindo a demolição do ripado existente em argamassa, moldado "In Situ" e demais materiais ou elementos construtivos existentes sob a telha ou outras estruturas de suporte (com exceção dos painéis isolantes XPS em polistireno extrudido, que deverão ser protegidos de modo a salvaguardar a sua integridade e funcionalidade), para posterior moldagem em "In Situ" de novo ripado de modo a reposicionar o arranque da telha para garantir largura útil adequada ao bom funcionamento e limpeza das novas caldeiras a instalar; incluído a lavagem integral a jacto de água de toda a telha cerâmica e seus acessórios, considerando a aplicação prévia de um produto removedor de musgos e algas, de base aquosa, tipo Sikagard 715 W da SIKA, ou equivalente, aplicado com trincha ou por pulverização sobre a superfície, deixando atuar para eliminar a contaminação, de acordo com as especificações do fabricante, repelindo a operação, se necessário, para a eliminação completa e persistente das contaminações e resíduos anfílicos, incluindo ainda o seu acondicionamento; armazenamento e proteção, de modo a garantir a sua reaplicação em obra; triagem; carga; transporte e descarga dos elementos cerâmicos não recuperáveis, bem como dos restantes materiais e produtos sobrentes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2      | 146,8909   | 16,30 €     | 2 394,32 €  |             |
| 03.01.03 | estrutura de suporte em vigolas e ripado do belo a entregar ao Dono de Obra, considerando a sua limpeza; acondicionamento; embalagem; triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro a indicar por este último num ralo máximo de 10km, bem como a telha cerâmica com todos os seus acessórios, tais como peças de cumes; berlados; telhões e outras peças decorativas (que deverão ser protegidos de modo a salvaguardar a sua integridade e funcionalidade), para posterior reutilização; incluído a sua lavagem integral a jacto de água, considerando a aplicação prévia de um produto removedor de musgos e algas, de base aquosa, tipo Sikagard 715 W da SIKA, ou equivalente, aplicado com trincha ou por pulverização sobre a superfície, deixando atuar para eliminar a contaminação, de acordo com as especificações do fabricante, repelindo a operação, se necessário, para a eliminação completa e persistente das contaminações e resíduos anfílicos, incluindo ainda o seu acondicionamento; armazenamento e proteção, de modo a garantir a sua reaplicação em obra; triagem; carga; transporte e descarga dos elementos cerâmicos não recuperáveis, bem como dos restantes materiais e produtos sobrentes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2      | 29,072     | 27,94 €     | 812,27 €    |             |
| 03.01.04 |  |         |            |             |             |             |



S/N  
LX  
form

|          |  |    |         |          |            |          |
|----------|--|----|---------|----------|------------|----------|
| 03.01.05 | Execução de um conjunto de trabalhos de desmontagem e remoção de tubagens em ferro (3 unid) e PVC (3 unid), existentes nas fachadas exteriores e guardas tubulares contendo malha elatossoldada associada, que se encontram chumbadas à fachada e muro exterior (3 unid.), incluindo os respetivos acessórios de fixação; algorizes e demais ferragens (com um desenvolvimento de ± 60,5m); bem como limpeza; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro .  | UN | 1       | 279,36 € | 279,36 €   |          |
| 03.01.06 | Execução de um conjunto de trabalhos de desmontagem e remoção do painel letreiro em alumínio (1 unid); placa em mármore com lopomínia (1 unid.), a recuperar da acordo com as especificações do Dono da Obra, para posterior recriação no mesmo local, ou a substituir por nova executada no mesmo material e com o mesmo grafismo (a aprovar pela fiscalização da equipa projetista); bem como outros materiais e equipamentos não reutilizáveis, tais como placa acrílica (1 unid.); caixa metálica de electricidade/telecomunicações embobida na fachada (1 unid.); candeeiro metálico chumbado na fachada (1 unid.); aplicações e outras caixas de electricidade/telecomunicações (2 unidades); diversos perfis e varões metálicos chumbados nas fachadas exteriores (aproximadamente 75 unid.), que deverão ser cortados da modo a que as suas extremidades fiquem recuadas no mínimo 2cm em relação ao plano da superfície final das paredes, caso não seja tecnicamente possível proceder à sua remoção integral; tubagens e cabos de electricidade e telecomunicações aplicados à vista ou embobidos nas fachadas (aproximadamente 26,0m), incluindo ainda quaisquer outros elementos ou dispositivos existentes nas fachadas exteriores; bem como limpeza; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro .  | UN | 1       | 744,96 € | 744,96 €   |          |
| 03.01.07 | travamento (com um desenvolvimento total de 11,20m e uma altura média de 0,58m); bem como a desmontagem cuidada da guarda existente em ferro (com o mesmo desenvolvimento), para posterior reutilização pelo Dono da Obra, considerando a sua limpeza; acondicionamento; embalagem; triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro a indicar pelo Dono da Obra num raio máximo de 10km e todos os trabalhos necessários; Incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1       | 174,60 € | 174,60 €   |          |
| 03.01.08 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição integral dos muretos das floreiras existentes no logradouro do edifício, em alvenaria de tijolo revestida em argamassa (com uma superfície aproximada de 25,20m <sup>2</sup> ), incluindo a remoção e baldeação das terras do seu preenchimento (com uma volumetria de aproximadamente 9,500m <sup>3</sup> ), para posterior utilização em aterro de vazio de fossa/poço absorvente a demolir; bem como triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 174,60 € | 174,60 €   |          |
| 03.01.09 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição integral das floreiras existentes no logradouro, executado em alvenaria e tampa constituída por laje de betão (com dimensão estimada de 2,00x2,00m e uma altura também estimada de 2,00x3,00m); incluindo demolição e tamponamento de tubagens existentes em ligações ao edifício (com um desenvolvimento estimado em 20,0m); aterro do vazio deixado pela demolição com as terras provenientes das floreiras previstas no artº 3.1.9 e com terras de emprástimo (caso necessário); regularização e limpeza do terreno, bem como triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1       | 174,60 € | 174,60 €   |          |
| 03.01.10 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição integral das floreiras existentes no logradouro, executada em alvenaria com tampa constituída por laje de betão (com 10,70x0,50x0,50m); Incluindo demolição e tamponamento de tubagens existentes em ligações ao arruamento (com um desenvolvimento estimado em 14,5m); regularização e limpeza do terreno; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 174,60 € | 174,60 €   |          |
| 03.01.11 | tijo ou disco diamantado (excluindo expressamente a utilização do martelo pneumático ), de cimalhas; vigas de bordadura e de cimadeira, em betão armado, existentes na cobertura do corpo adjacente ao edifício, a partir da colo de fundo das cimalhas, executada de forma cuidada da modo a não fragilizar os elementos de alvenaria adjacentes, para posterior execução de novas vigas de travamento, Incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro. A verificar-se em obra, no decorrer dos trabalhos, o encastramento da viga de bordadura na parede de alvenaria do compartimento adjacente à varanda e comun ao torreão, no nível do piso 1, a mesma não será demolida e em sua substituição será executado sob a mesma, um pano de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x22cm, assente ao círculo, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, Incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos cl afastamento de 3 fendas entre si, com fixação mecânica aos parafusos existentes (numa quantidade estimada de aproximadamente 6,10m <sup>2</sup> ). Este pano de parede em alvenaria e a referida viga serão depois impermeabilizados em simultâneo com as restantes platibandias a formar nessa cobertura (cujos trabalhos suplementares de Impermeabilização a executar de acordo com o previsto no capítulo 10, correspondem a uma superfície estimada de 5,50m <sup>2</sup> ). Após Impermeabilização, estas superfícies da Viga e pano de alvenaria serão também revestidas com poliéster em chapa de zinco de 0,8mm de espessura, quinados incluindo dobrões e sobrepoções, devidamente colados com mastique de elevada elasticidade e durabilidade à base de poliuretano, tipo 'SIKAflex® 11 FC+T' da SIKA, ou equivalente (cujos trabalhos suplementares de revestimento a executar de acordo com o previsto no capítulo 10, correspondem a uma superfície estimada de 8,50m <sup>2</sup> ). Em coroamento destes elementos construtivos, será também aplicado um rufo em chapa de zinco com aproximadamente 50cm de largura total e 0,8mm de espessura, devidamente quinado incluindo sobrepoções, a dobrar 20cm na parede adjacente e encastreado na mesma e devidamente selados com o mesmo mastique (cujos trabalhos suplementares de rufagem a executar de acordo com o previsto no capítulo 10, correspondem a um desenvolvimento total estimado de 5,7m), com todos os trabalhos necessários ao demolição e remoção integrar o pavimento exterior existente no logradouro e a instalar, constituído por massâmeno em argamassa de cimento, Incluindo a base e sub-base (caso existam); regularização e limpeza do terreno; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro. | m3 | 2.44164 | 504,40 € | 1 231,56 € |          |
| 03.01.12 | Demolição e remoção integral do pavimento exterior existente na varanda do piso 1, constituído por betonilha de argamassa de cimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2 |         | 22,88    | 15,13 €    | 346,17 € |
| 03.01.13 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição e remoção integral dos panos de alvenaria em tijolo furado com 10cm de espessura, existentes na formação do telhado exterior do piso 1, junto à varanda, para posterior execução da nova alvenaria (com uma superfície de aproximadamente 2,76m <sup>2</sup> ), Incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2 |         | 6,87     | 11,64 €    | 79,97 €  |
| 03.01.14 | existentes nos vãos exteriores e interiores (37 unidades), incluindo arcos exteriores e interiores (completos ou apenas vestígios); folhas de porta; janela ou portadas (completos ou apenas vestígios); guarnições (completas ou apenas vestígios); lambrins (completos ou apenas vestígios) e todos os tacos de madeira enbebidos nas cantarias e alvenarias para fixação de arcos e outros elementos de carpintaria, constituídos por peças de secção variável (numa quantidade de aproximadamente 6 a 8 unidades por vão) com limpeza dos demais resíduos de madeira existentes, até alingar o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra de Eiro e tijolo maciço de barro vermelho; ferragens; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 58,20 €  | 58,20 €    |          |
| 03.01.15 | Desmontagem e remoção integral de todas as caixilharias de ferro existentes nos vãos exteriores do torreão, Incluindo limpeza de todos os resíduos; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 933,14 € | 933,14 €   |          |
| 03.01.16 | desmontagem e remoção integral das guarnições de guarda-chuva existentes em ferro torneado, para posterior execução ou tratamento de recuperação e rostura, existentes no Alçado Poente, Incluindo remoção cuidada do azulejo em redor dos seus chumbadouros; picagem do reboco e argamassa de cravamento dos mesmos; limpeza de todos os resíduos; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 3       | 35,31 €  | 105,93 €   |          |
| 03.01.17 | consolidação e reparação das guarnições em ferro torneado em cima do grande, no Vão VE1, V1, no Vão V14 e ante-câmara junto à varanda do piso 1 e no Vão VE14, consolidadas por peças maciças com largura e espessura variáveis, Incluindo limpeza e regularização da base de assentamento; execução de embasamentos com alvenaria de tijolo maciço de barro vermelho com argamassa de estabilização e homogeneização da alvenaria anilhas à base de cal hidráulica natural, tipo READILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 3       | 46,56 €  | 139,68 €   |          |
| 03.01.18 | consolidação e reparação das guarnições em ferro torneado em cima do grande, no Vão VE1, V1, no Vão V14 e ante-câmara junto à varanda do piso 1 e no Vão VE14, consolidadas por peças maciças com largura e espessura variáveis, Incluindo limpeza e regularização da base de assentamento; execução de embasamentos com alvenaria de tijolo maciço de barro vermelho com argamassa de estabilização e homogeneização da alvenaria anilhas à base de cal hidráulica natural, tipo READILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m  | 2,33    | 70,62 €  | 164,54 €   |          |





|          |   |    |          |            |            |  |
|----------|---|----|----------|------------|------------|--|
| 03.01.19 | Demolição integral da cornija e revestimento paramentos exteriores e tecel ou alpercheira (com exceção da cornija; platiandas da cobertura e chaminé), até atingir o suporte em alvenarias tradicionais do adobe; Pedra da Eiro e lijoia macio de barro vermelho, incluindo material cerâmico e o existente na formação de cunhais; testas e dobras de embreiras e padeiras de vãos; limpeza dos diversos suportes para posterior tratamento de patologias e aplicação de novo revestimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2 | 385,1075 | 12,42 €    | 4 783,04 € |  |
| 03.01.20 | mansarda do Alçado Sul (vão VE 10 com 0,66x0,66m) e Alçado Nascente (vão VE7 com 1,0*1,05m), incluindo regularização do perimetro dos vãos, da modo a receber solofras e peltor em granito e revestimento final em reboco areado fino, com argamassa adequada para estabilização e homogeneização da alvenaria antigas à base da cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN |          | 77,60 €    | 77,60 €    |  |
| 03.02    | Limppezas e Reparações exteriores   |    |          |            |            |  |
| 03.02.01 | reconstituição do perfil da cornija e platiandas existentes (com cerca de 3,98m2 de superfície a tratar por metro linear, a que corresponde um desenvolvimento total de aproximadamente 39,8m), considerando o fornecimento e aplicação de um agente de limpeza tipo Weber.anilmousse® da WEBER, ou equivalente, ou por pulverização, para remoção de musgos e resíduos vegetais, seguida de lavagem abundante com jacto de água a baixa pressão, para não danificar o revestimento e a estrutura destes elementos construtivos; Demolição parcial de zonas do revestimento que não se encontrem devidamente consolidadas, procurando encontrar o suporte original (considerando uma quantidade estimada até 30-40% da superfície total a recuperar); Tratamento de fissuras estruturais procedendo à sua abertura em V seguida da aplicação de masquice acrílico de elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da SIKKA, ou equivalente, polimrido com areia em fresco; Aplicação de faiixas de rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras e em ambas as faces no caso das platiandas (com um desenvolvimento estimado de 19,8m) e execução de escasques nas cavidades; vazios e zonas com faltas de material nas alvenarias de base da cornija e platiandas, com Pedra da Eiro ou elementos em lijoia macio de barro vermelho, devidamente compatibilizados com as alvenarias existentes, ambas executadas com argamassa de consolidação tipo "Weber.cal chapisco" da WEBER, ou equivalente, incluindo a execução de negativos para passagem e instalação de trop-plain's e tubos de queda de águas pluviais; Execução de revestimento de reforço, após tempo de secagem e endurecimento das argamassas, com aplicação de um barramento delgado armado, constituído por argamassa tipo "Weber.therm Kal" da WEBER, ou equivalente, aplicado em 2 camadas, incorporando rede de fibra de vidro de 160g/m2 com proteção anti-alcalina e malha até 10x10mm e camada final de revestimento mineral tipo Weber.cal decor® da WEBER, ou equivalente, com acabamento areado fino, afinada à cor RAL 7030 Cinza Parda (sob condição de validação da tonalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), com todos os trabalhos necessário ao seu perfeito acabamento; incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1        | 2 436,73 € | 2 436,73 € |  |
| 03.02.02 | reconstituição da chaminé existente (com uma superfície total aproximada de 5,60m2), considerando o fornecimento e aplicação de um agente de limpeza tipo Weber.anilmousse® da WEBER, ou equivalente, à trincha ou por pulverização, para remoção de musgos e resíduos vegetais, seguida de lavagem abundante com jacto de água a baixa pressão, para não danificar o revestimento e a estrutura destes elementos construtivos; Demolição parcial de zonas do revestimento que não se encontrem devidamente consolidadas, procurando encontrar o suporte original (considerando uma quantidade estimada até 30-40% da superfície total a recuperar); Tratamento de fissuras estruturais (caso se venham a deletar após demolição do reboco), procedendo à sua abertura em V seguida da aplicação de masquice acrílico de elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da SIKKA, ou equivalente, polimrido com areia em fresco; Aplicação de faiixas de rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras em ambas as faces (no caso das platiandas) e execução de escasques nas cavidades; vazios e zonas com faltas de material constituinte das alvenarias de base na cornija e platiandas, com Pedra da Eiro ou elementos em lijoia macio de barro vermelho, devidamente compatibilizados com as alvenarias existentes, ambas executadas com argamassa de consolidação tipo "Weber.cal chapisco" da WEBER, ou equivalente, incluindo a execução de negativos para passagem e instalação de trop-plain's e tubos de queda de águas pluviais; Execução de revestimento de reforço, após tempo de secagem e endurecimento das argamassas, com aplicação de um barramento delgado armado, constituído por argamassa tipo "Weber.therm Kal" da WEBER, ou equivalente, aplicado em 2 camadas, incorporando rede de fibra de vidro de 160g/m2 com proteção anti-alcalina e malha até 10x10mm e camada final de revestimento mineral tipo Weber.cal decor® da WEBER, ou equivalente, com acabamento areado fino, afinada à cor RAL 1013 Branco Pérola, com todos os trabalhos necessário ao seu perfeito acabamento; incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1        | 776,00 €   | 776,00 €   |  |
| 03.02.03 | Execução de um conjunto de trabalhos de limpeza; recuperação e tratamento das cantarias existentes em granito (numa superfície a tratar estimada em aproximadamente 68m2) , considerando a demolição e remoção de rebocos e pinturas pontuais existentes sobre as mesmas; lavagem com jacto de água a baixa pressão, logo após a qual, com a pedra ainda molhada, será aplicado um produto para limpeza de granito à base de ácido fluorídico a 70% diluído em água, tipo FEP-Q025.15 da CRIMILARA, ou equivalente, nas proporções e especificações recomendadas pelo fabricante (a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), aplicado à trincha ou por pulverização, seguindo de um produto biocida com pH neutro, tipo "Micronite" da IMPORNITE, ou equivalente, aplicado por pulverização após secagem do produto de limpeza. Finalizados os trabalhos de limpeza e tratamento biocida, todas as cantarias serão sujeitas a trabalhos de colhimento das fissuras; faiixas ou outras patologias, encasques de cavidades ou furos, através de uma mistura de pedra de granito esmagada, de granulometria e tonalidade idêntica às existentes, com resina epoxy transparente tipo H-950 para Granito da IBERDIN, ou equivalente, à qual se poderá adicionar corante adequado à obtenção de uma pasta com cor; textura e aspeto idêntico aos elementos de cantaria existente, que será utilizada para preenchimento de todos os furos; vazios; fissuras ou outras anomalias ou patologias existentes nas cantarias. Nas fissuras que se revelem estruturais, deverão ser previamente executados rasgos transversais às mesmas com cerca de 10 a 20cm; com espaçamento não superior a 0,50m e cerca de 3 a 5cm de profundidade, preenchidos com a mesma pasta à base da resina epoxy, onde serão embulhados varões rosados em inox AISI 316, para consolidação e estabilização das peças. Todas as zonas sujeitas a tratamento superficial da patologias serão depois afagadas e acabadas manualmente com recurso a picota ou bujarda manual, de modo a obter um aspeto e textura final idêntico às cantarias existentes. Nos casos em que se verifique a impossibilidade de recuperação de alguns elementos de cantaria, os mesmos deverão ser substituídos por elementos novos, executados em granito de granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente. Como camada final de proteção será aplicado à trincha ou por pulverização, um hidrórepelente incolor tipo Acquastop ou O.L.D. da IBERDIN, ou equivalente. Durante a execução dos trabalhos o empreiteiro deverá proteger devidamente todo o revestimento em azulejo existente, de acordo com as alineas a) e b) do capítulo 2 (NOTA: O empreiteiro deverá executar um ensaio prévio destes trabalhos, numa zona dos elementos de cantaria menos visível ou que fique oculta, em local a designar pela fiscalização e pela equipa projetista, que o aprovará para efeitos de execução). Incluindo ainda triagem; carga; | UN | 1        | 1 784,19 € | 1 784,19 € |  |
| 03.02.04 | reparação das cantarias existentes na platianda da fachada principal (2 unidades), colmatando faiixas através da injecção de resinas pigmentadas ou de outro método que se revele adequado e pouco intrusivo, que permita a sua completa recuperação com cor; relevos; texturas e acabamentos, iguais ao existente (a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista); considerando também a impermeabilização das suas bases; incluindo a sua desmontagem e posterior reposição, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, Incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1        | 600,00 €   | 600,00 €   |  |
| 03.02.05 | reparação das cantarias existentes na platianda da fachada principal (16 unidades), colmatando faiixas através da injecção de resinas pigmentadas ou de outro método que se revele adequado e pouco intrusivo, que permita a sua completa recuperação com cor; relevos; texturas e acabamentos, iguais ao existente (a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, Incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1        | 1 600,00 € | 1 600,00 € |  |



*[Handwritten signature]*

|          |  |    |          |            |            |
|----------|--|----|----------|------------|------------|
| 03.02.06 | revestimento existente na fachada principal, em azulejo tradicional (numa área total de 26,43m <sup>2</sup> ), considerando o tratamento dos elementos existentes através da estabilização do elementos fragilizados; com colmatação de lacunas por preenchimentos volumétricos de chacotas e vidrado; limpeza do vidrado e da chacota com remoção de depósitos e demais trabalhos indispensáveis ao completo restauro dos mesmos, conjugado com o fornecimento e aplicação de réplicas (numa quantidade previstel da aproximadamente 200un de azulejo e 220un de orla), cuidadosamente executadas por entidade devidamente credenciada e certificada, respeitando o desenho e cromatismo originais, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, para reposição das zonas em falta e substituição de peças danificadas (não recuperáveis). Numa 1 <sup>a</sup> fase será efectuada a remoção cuidada dos azulejos existentes que se encontram em boas condições (sem o vidrado danificado; sem fissuras ou saízimento), ao nível do piso 0, até ±1,40m de altura (em fado interno até sensivelmente metade da altura dos vãos de janela adjacentes), e a sua conservação e restaura para posterior reposição; Demolição da camada de reboco existente sobre a qual estavam aplicados os azulejos; limpeza do suporte em alvenaria de adobe; Tratamento das fissuras estruturais (caso se venham a detetar após a demolição do reboco), procedendo à sua abertura em V, seguida da aplicação de mastique acrílico de elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da SIKA, ou equivalente, polvilhado com areia em fresco; Aplicação de faixas de rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras e execução de escasques com pedra de Eiro e elementos em tijolo maciço de barro vermelho, em consonância com as alvenarias existentes (se necessário), ambas executadas com argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base do cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, sendo o reboco executado em duas camadas intercaladas com rede de fibra de vidro de 160g/m <sup>2</sup> com proteção anti-alcalina e malha até 10x10mm, devidamente tabochado e pronto a receber o revestimento em azulejo. Numa 2 <sup>a</sup> fase, acima da zona removida serão abertas todas as juntes entre elementos de azulejo e será efectuada a verificação de todos os azulejos remanescentes no sentido de identificar elementos que se encontram apenas ligeiramente descolados, no tardoz dos quais será aplicado, por injeção através das juntes dos mesmos, um consolidente líquido tipo Consolidante 8020 da MAPEI, ou equivalente. Numa 3 <sup>a</sup> fase proceder-se-á à aplicação agrupada dos azulejos removidos da fachada, em conjugação com as réplicas, também agrupadas, com adesivo à base do cal hidráulica natural para assentamento do azulejos tradicionais, tipo Weber.col azulejo da WEBER, ou equivalente, seguido de barramento e enchimento de juntas com leita de pó-de-pedra e cal. Após concluída a aplicação dos azulejos em falta será aplicado um produto impermeabilizante para cerâmica tipo Hidro-óleo repelente da WEBER, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro | UN | 1        | 1 222,23 € | 1 222,23 € |
| 03.02.07 | betão armado existente no alpendre, no encastramento da mesma com o cunhal do edifício e de um ponto na laje com cerca de 25x30cm de diâmetro, cuja superfície do betão se encontra desagregada; apresentando vazios e exposição das armaduras, considerando a sua limpeza; tratamento das armaduras com uma impregnação tipo emulsão, com propriedades inhibidoras de corrosão, tipo "Sika® Ferrogard®-903 Plus" da SIKA, ou equivalente; preenchimento de vazios e regularização do betão com uma argamassa tixotrópica monocomponente à base de cimento; areias seleccionadas; resinas sintéticas e reforçada com fibras de poliamida, tipo "Sika® MonoTop®-612" da SIKA, ou equivalente; com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1        | 174,60 €   | 174,60 €   |
| 03.03    | Demoções e desmontagens interiores   |    |          |            |            |
| 03.03.01 | Demolição e remoção dos pavimentos existentes no piso 0 e piso 1, em betonaria revestida e mosaico cerâmico, incluindo picagem das argamassas/betonilhas de assentamento, de modo a receber a aplicação de uma argamassa autonivelante, incluindo execução de negalivos e roços para lubrigenas; caixas, ou outros dispositivos, de acordo com as peças desenhadas e todos os trabalhos necessários de modo a receber o novo pavimento; incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2 | 17,08    | 17,46 €    | 298,22 €   |
| 03.03.02 | madeira existentes, que se encontram embobidas nas paredes, para fixação de aros de vãos de portas; janelas; portadas e lanbrins, para posterior execução de encasques e tratamento de patologias, constituídos por peças da secção variável (numa quantidade estimada de aproximadamente 50 unidades), incluindo limpeza de todas as cavidades até atingir o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra de Eiro e tijolo maciço de barro vermelho; remoção de ferragens de portas (chumbadouros/dobradicas, considerando uma quantidade total estimada de 6 a 8 unidades por vão de porta); triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1        | 1 164,00 € | 1 164,00 € |
| 03.03.03 | Demolição integral de encadreio e reboco decorativo, constante nos paramentos verticais interiores (incluindo lanbrins e materiais cerâmicos), até atingir o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra de Eiro e tijolo maciço de barro vermelho, incluindo o existente na formação de cunhais; testas e dobras de ombrilhas e padieiras de vãos; limpeza dos diversos suportes para posterior tratamento de patologias para aplicação de novo revestimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2 | 344,0502 | 11,64 €    | 4 014,15 € |
| 03.04    | Limpezas e Reparações Interiores   |    |          |            |            |
| 03.04.01 | Execução de um conjunto de trabalhos de limpeza; regularização; torneamento e aplicação de materiais para reforço estrutural das padieiras dos vãos exteriores e interiores, constituídos por demolição cuidada do enchimento entre as peças de madeira existentes e os arcos de tijolo maciço de barro vermelho, seguidas dos próprios elementos e resíduos da madeira, Incluindo todos os trabalhos necessários de escoramento e estabilização dos mesmos, para não danificar estes elementos estruturais nem fragilizar os seus apoios, pois constituem o suporte da parede superior. Após os trabalhos iniciais de demolição e limpeza, serão regularizados os apoios, de modo a receber novas padieiras com 10cm de espessura, que serão executadas em betão armado (da classe C25/30; Dimax30; S2; C10,4 e armadura em aço A500NR constituída por malha quadrada Ø10mm/0,10mm), pré-fabricadas ou betonadas In Situ ), executadas de modo a garantir um encastramento lateral mínimo de 0,15m, com dimensões variáveis de aproximadamente 1,65x0,50m(30un); 1,80x0,50m(1un) e 2,00x0,65m(1 un), Incluindo cofragem; ancoragens aos pilares de betão armado existentes, nos casos em que existem pilares adjacentes aos vãos, considerando a execução de dois furos em cada pilar com uma profundidade mínima de 10cm, para encastramento de dois varões de aço previstos nas respectivas armaduras e injeção de argamassa monocomponente de reforço compensada, à base de cimento, tipo Sika® Grout da SIKA, ou equivalente; cofragem Finalizados os trabalhos de aplicação/betonagem das novas padieiras, será executado o preenchimento dos vazios entre as novas padieiras e os arcos em tijolo maciço, através de betonagem com tremilha, de betão leve com uma densidade de 500 kg/m <sup>3</sup> , não retrátil, confeccionado em obra com inertes do ergila expandida de granulometria até 10mm, devidamente vibrado para total preenchimento dos vazios, com todos os trabalhos necessários; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m2 | 207,96   | 4,08 €     | 848,48 €   |
| 03.04.02 |  | UN | 1        | 4 656,00 € | 4 656,00 € |



|                              |  |                |         |            |            |             |
|------------------------------|--|----------------|---------|------------|------------|-------------|
|                              |  |                |         |            |            |             |
| 03.04.03                     | Execução de um conjunto de trabalhos de limpeza; fornecimento e aplicação de materiais para reforço estrutural das alvenarias exteriores, nas zonas descalças e com cavidades, resultantes da abertura de caboucos nas mesmas, para encastramento das lajes e vigas de bordadura em betão armado, ao nível das láminas de compressão das lajes (com um desenvolvimento total estimado de aproximadamente 96,4m e secção variável estimada em cerca de 0,15m de altura e 0,10m de profundidade), considerando a remoção de todos os resíduos, nomeadamente do betão solto; de madeira; de telhas cerâmicas no embasamento da paredes na zona de vãos e demais materiais existentes (incluindo escoramentos (se necessário); limpeza destas aberturas e cavidades; aplicação de microbetão, não retrátil, tipo seciTEK Microbetão 25, da SECIL, ou equivalente, por betonagem com tremorria (tábua incinada mais alta que a zona a encher, para permitir a sua vibração), que deverá ser executada por fases, conforme a dimensão dos espaços a balonar; descofragem da tremorria e demolição da parte excedente, logo que o betão apresente alguma resistência, com todos os trabalhos necessários; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m              | 06,38   | 17,46 €    | 1 602,79 € |             |
| 03.04.04                     | colnatação do vazio existente e regularização da alvenaria de adobe existente na zona da caixa de escada, ao nível da viga de bordadura da laje de cobertura (com uma superfície total estimada de aproximadamente 2,00m <sup>2</sup> ), considerando a remoção de todos os resíduos existentes, nomeadamente de madeira; limpeza; execução de escasseque em alvenaria formada por pedra de Eiro ou elementos em tijolo maciço de barro vermelho, em consonância com a alvenaria existente, executada com argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários à regularização da superfície da alvenaria existente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN             | 1       | 174,60 €   | 174,60 €   |             |
| 03.04.05                     | existentes nas alvenarias e regularização das mesmas (constituídos por cavidades de secção variável (numa quantidade estimada de aproximadamente 50 unidades), considerando a execução de encasques pontuais formados por pedra de Eiro ou elementos em tijolo maciço de barro vermelho, em consonância com a alvenaria existente, executados com argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN             | 1       | 2 910,00 € | 2 910,00 € | 2 473,26 €  |
| 04 MONTAGEM DE TERRAS        |  |                |         |            |            |             |
| 04.01                        | Decapagem; desmalezação; escavação e limpeza geral do terreno/loagrado envolvente ao edifício, dentro do lote, com uma profundidade média de 0,20m, incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado da responsabilidade do empreiteiro.   | m <sup>2</sup> | 604,61  | 2,91 €     | 1 992,22 € |             |
| 04.02                        | Excavação dos trabalhos de terras ou rasos de qualquer natureza, para aterrar ou cabucos ou sapatas ou fundações diretas (com profundidade estimada de 1,30m), considerando uma sobrelargura de 0,50m para execução dos trabalhos, incluindo eventual bombardeio e/ou drenagem de águas infiltradas; escoramentos; barreiras ou envolvimentos; baldeação; remoção; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos de escavação e entulhos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m <sup>3</sup> | 15,9315 | 14,55 €    | 231,80 €   |             |
| 04.03                        | Excavação e aplicação de areia ou terra ou reposição de vãos ou buracos ou cabucos ou sapatas ou fundação e nivelamento do terreno, em camadas devidamente compactadas até às colas de projeto, com terras de empréstimo, ou própria escavação, desde que aceites pela fiscalização e/ou autor do projeto, com todos os trabalhos necessários, de modo a permitir a execução da caixas de pavimentos e o tratamento paisagístico do loagrado e zona envolvente.  | m <sup>3</sup> | 13,3785 | 10,63 €    | 249,24 €   | 3 243,05 €  |
| 05 BETÃO ARMADO EM INFRAÇÕES |  |                |         |            |            |             |
| 05.01                        | Betão em Fundações   |                |         |            |            |             |
| 05.01.01                     | Fornecimento e aplicação de betão armado em forma de concreto pré-moldado tipo C25/30 (D12; S2; Cl 1,0), fabricado em central e betonagem desde camião, no fundo da escavação previamente realizada, com uma sobrelargura de 0,10m, com todos os trabalhos necessários.  | m <sup>2</sup> | 4,255   | 6,87 €     | 29,23 €    |             |
| 05.01.02                     | Fornecimento e aplicação de betão armado em forma de concreto pré-moldado tipo C25/30 (D12; S2; Cl 0,4), fabricado em central, com armaduras em aço A500NR, dobradas e moldadas no estaleiro da obra, com montagem no lugar definitivo da sua colocação utilizando calços separadores para um recobrimento mínimo de 5cm, incluindo armaduras do colo do pilar encimado pelas placas de ancoragem dos pilares metálicos; cofragem; vibração por meios mecânicos; descofragem e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.  | m <sup>3</sup> | 1,5675  | 380,24 €   | 596,03 €   |             |
| 05.02                        | Betão em Pilares e Vigas   |                |         |            |            |             |
| 05.02.01                     | Armadamento e aplicação de betão armado; empilares e vigas, classe C25/30 ((D12), D10, S2, Cl 0,4), fabricado em central, betonagem manual, com grua ou bomba, incluindo armaduras em aço A500 NR com cortes, dobragens; moldagem no estaleiro da obra e montagem no lugar definitivo da sua colocação utilizando calços separadores para um recobrimento mínimo de 3cm; cofragem; vibração por meios mecânicos; descofragem e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, nos seguintes locais:  |                |         |            |            |             |
| 05.02.01.01                  | Em vigas de bordadura no coroamento dos pilares do corpo adjacente ao edifício (secção U, 20X10, 20U com armadura constituída por 4012mm + estribos Ø6mm/Ø1,5m), incluindo o prolongamento dos pilares existentes c/ altura de 0,53m (secção U, 20X10, 20U com armadura igual à existente).  | m <sup>3</sup> | 0,7692  | 543,20 €   | 417,83 €   |             |
| 05.03                        | Ancoragens e Reforços Estruturais  |                |         |            |            |             |
| 05.03.01                     | Excavação e unirrectamento de trabalhos de prospecção das ancoragens existentes, fornecimento e aplicação de materiais para reforço e consolidação das mesmas, considerando a picagem do betão, pondo a descoberto os varões das ancoragens e verificação da existência de placas de ancoragem devidamente soldadas aos varões. Se surgirem apenas as extremidades isoladas dos varões, estes serão descobertos de forma a soldar uma chapa furada e galvanizada com 100x100x10mm entre duas porcas e sobre uma rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 0,60x0,60m, de modo a que todo o conjunto termine recuado em relação à superfície final da parede, pelo menos 2cm e que fará a ligação à rede geral de reforço do reboco dos panos de alvenaria exteriores em fibra de vidro de 160g/m <sup>2</sup> com proteção anil-alcalina e malha até 10x10mm, aplicada entre camadas de reboco, sendo uma interposta por rebites em plástico descontraídos com espaçamento de 50cm. Todo o conjunto será interligado e consolidado através da aplicação de argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com características não retráteis, que deverá garantir a adequada aderência entre os diversos elementos do conjunto, com todos os trabalhos necessários, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro (NOTA: este trabalho só será executado, no caso de se verificar a não existência das chapas sob a argamassa existente).   | UN             | 23      | 81,48 €    | 1 874,04 € |             |
| 05.03.02                     | Excavação de novas ancoragens com fornecimento e aplicação de materiais para reforço estrutural das alvenarias existentes, considerando a execução de furo Ø25mm com comprimento suficiente para panelar cerca de 0,40m na laje; alargamento do mesmo em forma de cone e limpeza com pistola da ar comprimido; aplicação de resina epóxi, tipo "Sika AnchorFix®-1" da Sika, ou equivalente, em cerca de metade da profundidade; colocação de um varão rosado Ø20mm (classe 8,8), que atinja o fundo do furo, aplicando em movimentos lentos de val-vem e rotação até que a resina o envolva em toda a superfície dentro do betão armado, seguindo-se depois a aplicação, por soldadura, de uma chapa furada com 100x100x10mm entre duas porcas e sobre uma rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 0,60x0,60m, de modo a que todo o conjunto termine recuado em relação à superfície final da parede, pelo menos 2cm e que fará a ligação à rede geral de reforço do reboco dos panos de alvenaria exteriores em fibra de vidro de 160g/m <sup>2</sup> com proteção anil-alcalina e malha até 10x10mm, aplicada entre camadas de reboco, sendo uma interposta por rebites em plástico descontraídos com espaçamento de 50cm. Todo o conjunto será interligado e consolidado através da aplicação de argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com características não retráteis, que deverá garantir a adequada aderência entre os diversos elementos do conjunto, com todos os trabalhos necessários, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro. | UN             | 2       | 162,96 €   | 325,92 €   | 12 369,58 € |
| 06 ESTRUTURA METÁLICA        |  |                |         |            |            |             |





|          |  |    |         |          |            |             |
|----------|--|----|---------|----------|------------|-------------|
| 06.01    | Fornecimento e montagem de aço laminado S275 (EN 10025-2) e enformado S275, em perfis simples das séries UNP; RHS; "L"; TRS e chapa amendoada (gola), na formação da escada metálica exterior, através de uniões soldadas, incluindo todas as peças acessórias em fixações. Trabalhado e montado em oficina, com preparação de superfícies em grau SA21/2 segundo EN ISO 8501-1 e aplicação posterior das duas demãos de primário tipo V7K500 C-Proximal® da CIN, ou equivalente, com uma espessura mínima da película seca de 30 microns por demão, exceto na zona em que devem realizar-se soldaduras em obra, numa distância de 100 mm do bordo da soldadura. Inclusivo p/p de preparação das bordas, soldaduras, cortes, peças especiais, placas de arranque e transição de pilar inferior a superior, argamassa não retrátil para vedação de juntas de placas, desperdícios e reparação em obra de quaisquer defeitos se originem por razões de transporte, manuseamento ou montagem, com o mesmo grau da preparação das superfícies e aplicação do primário. Inclui pintura intumescente em perfis de ferro em faces consideradas desprotegidas, bem como pintura final em duas demãos com tinta esmalte bi-componente, poliuretânica/acrílica tipo "C-THANE S250" da CIN, ou equivalente, na cor Cinza RAL 7012 com acabamento mate (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista). |    |         |          |            |             |
| 06.01.01 | UNP240   | kg | 590,02  | 5,27 €   | 3 109,41 € |             |
| 06.01.02 | UNP240 Duplo em I união soldada  | kg | 73,05   | 5,27 €   | 384,97 €   |             |
| 06.01.03 | CHS 139,7x10mm   | kg | 260,9   | 7,92 €   | 2 066,33 € |             |
| 06.01.04 | RHS 300x150x10mm   | kg | 0,65    | 7,92 €   | 5,15 €     |             |
| 06.01.05 | L60x5mm  | kg | 4,82    | 7,92 €   | 38,17 €    |             |
| 06.01.06 | TPS40x4mm - em Guardas   | kg | 117,18  | 7,92 €   | 920,07 €   |             |
| 06.01.07 | Chapa Gola 5/7mm   | kg | 570,49  | 7,92 €   | 4 518,28 € |             |
| 06.02    | Fornecimento e montagem das placas de ancoragem em aço EN 10025-2Z70JR em perfileamento, com rigidificadores, com as dimensões e espessuras do projeto, com buchas químicas ou com pernos soldados, da aço A235 e comprimento indicado em projeto. Trabalhada e montada em oficina. Inclusivo p/p de perfuração central, preparação das bordas, acabamento em biseit do furo para melhorar a ligação do perno à face superior da placa, soldaduras, cortes, barras metálicas, peças especiais, desperdícios e reparação em obra dos defeitos que forem originados por razões de transporte, manuseamento ou montagem.  |    |         |          |            |             |
| 06.02.01 | Placas de ancoragem Tipo 1, com 350x200mm e espessura 16mm, com 4 pernos soldados Ø16mm em aço A500 NR, conforme pormenores.   | UN | 2       | 197,88 € | 395,76 €   |             |
| 06.02.02 | Placas de ancoragem Tipo 2, com 450x300mm e espessura 16mm, com 6 pernos soldados Ø16mm em aço A500 NR, conforme pormenores.   | UN | 1       | 263,84 € | 263,84 €   |             |
| 06.02.03 | Conjunto de placas de ancoragem e pernos de diâmetro 12 mm na ligação da escada metálica ao belo armado da varanda existente, incluindo soldaduras, furação diâmetro 14mm e selagem com resina epoxi tipo Icosit KCC20-60 da SILKA, ou equivalente.  | UN | 1       | 659,60 € | 659,60 €   | 14 439,11 € |
| 07       | Fornecimento e aplicação de revestimento de pavimento (cerâmico) no corpo existente do edifício, incluindo abertura da caixa para limpeza dos materiais existentes; regularização da base; terro com solos de empréstimo (caso necessário), para garantir as colas de trabalho; massa geotextil de 160-170g/m <sup>2</sup> ; aplicação de camada de brisa nº1 e nº2 c/ 0,15m de espessura devidamente compactada; filme de polietileno c/ 4 microns em 2 camadas cruzadas; camada final de belo C16/20 c/ 0,15m armada com malhasol CQ30 c/ afagamento à régua, pronto para receber betonilha de regularização, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 15,58   | 25,22 €  | 392,93 €   |             |
| 07.01    | Fornecimento e aplicação de sistema de drenagem drenante (DVS), sobre as lajes e manta de impermeabilização, para drenagem dos pavimentos existentes no piso 0 e piso 1, para obtenção de colas de trabalho e criação de pendentes; com resistência à compressão de 2,5 MPa, densidade 500 kg/m <sup>3</sup> , confeccionado em obra com 1100 litros de argila expandida, do granulometria entre 10 e 20 mm, densidade 275 kg/m <sup>3</sup> e 150 kg de cimento Portland com cal cálcario, ao traço 1:3 c/ espessura média estimada de ±0,06m, dvidamente hidrofugada, Incluindo todos os trabalhos necessários para receber a betonilha de regularização, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 32,66   | 15,13 €  | 494,15 €   |             |
| 07.02    | Fornecimento e aplicação de argamassa autonivelante, para obtenção das colas das lajes existentes, com uma espessura média estimada de ±25mm, adequada para tráfego moderado a intenso e aplicação de revestimentos finais em vinílico ou material cerâmico, tipo "l'weber.floor fluid" da WEBER, ou equivalente, com cuja base deverá estar firme; limpa e bem seca (não contendo humidade permanente superior a 2%). Sobre a base será aplicado primário de aderência em duas demãos cruzadas com escova ou rolo, tipo "l'weber.prim RP1" da WEBER, ou equivalente, aplicados de acordo com as especificações do fabricante, incluindo execução de juntas perimetrais com espessura mínima de 5mm, através de colocação de fita periférica ou poliestireno expandido em todos os encontros do pavimento com os paramentos verticais existentes, respeitando as juntas estruturais e/ou de dilatação existentes no suporte, com todos os trabalhos necessários e pronta a receber membrana acústica; betonilha e acabamentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 297,3   | 30,26 €  | 8 996,30 € |             |
| 07.03    | Fornecimento e aplicação da betonilha de regularização, nos pavimentos interiores e exteriores, constituída por argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, confeccionado em obra com 320 kg/m <sup>3</sup> de cimento, ao traço 1:3, com 0,03-0,04m de espessura média, dvidamente hidrofugada com impermeabilizante SILKA; ESTANICA, ou equivalente, lachada e afagada de modo a que a sua superfície se apresente completamente lisa e plana. Incluindo a aplicação prévia de membrana acústica com 10mm de espessura, tipo "Impactodan10" da "DANOSA", ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para receber a aplicação dos revestimentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 381,28  | 12,61 €  | 4 555,74 € | 3 700,45 €  |
| 08       | ALVENARIAS   |    |         |          |            |             |
| 08.01.01 | Alvenaria em concreto armado com reforço de 12mm, para substituição da alvenaria existente no muro da varanda do piso 1, e regularização do mesmo (numa quantidade estimada de aproximadamente 0,80m <sup>2</sup> ), considerando a demolição perimétrica do vazio para regularizar a base e a execução de encasque formado alvenaria do tijolo de barro vermelho, idêntico ao existente, em consonância com a alvenaria existente, executados com argamassa de reboço para estabilização e homogeneização da alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 30,26 €  | 30,26 €    |             |
| 08.01.02 | Execução de um conjunto de trabalhos de fornecimento e aplicação de panos pontuais de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x22cm (com uma superfície estimada em aproximadamente 4,60m <sup>2</sup> ), assente à meia vez, em tapamento de vãos exteriores (vão VE6; Gabinete 02 e óculo Circular), assente com argamassa para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com junhas de 1cm, incluindo abertura e tapamento de roços; regularização do suporte e aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 3 fendas entre si, ancorados às alvenarias existentes, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, com todos os trabalhos necessários para receber os revestimentos, incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 151,32 € | 151,32 €   |             |
| 08.01.03 | exteriores na zona do corpo adjacente ao edifício e na ante-câmara do piso 1 junto à varanda, assento com argamassa do cimento e areia ao traço 1:4 e junhas de 1cm, incluindo abertura e tapamento de roços; regularização do suporte e aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si; execução de padilheiros, ancorados aos mesmos elementos de belo armado existentes. Todas as ancoragens aos elementos de belo armado existentes, serão executadas através de resina química (a definir em obra, consoante o tipo de elemento existente), sem prejuízo do disposto na alinea b), de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, com todos os trabalhos necessários para receber os revestimentos, incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m2 | 54,2296 | 30,26 €  | 1 640,99 € |             |
| 08.02    | Interiores   |    |         |          |            |             |
| 08.02.01 | Fornecimento e aplicação de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x15cm, em paredes divisorias internas, assente no cimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e junhas de 1cm, incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.  | m2 | 74,4839 | 13,12 €  | 977,23 €   |             |



|                          |   |    |         |          |            |             |
|--------------------------|---|----|---------|----------|------------|-------------|
| 08.02.02                 | Forneçimento e aplicação de alvenaria simples de tipo vazado JUXZ0X11cm, em paredes divisorias interiores, assente ao cimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos cl afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.   | m2 | 60,7585 | 12,10 €  | 735,18 €   |             |
| 08.02.03                 | Forneçimento e aplicação de alvenaria simples de tipo vazado JUXZ0X11cm, em paredes divisorias interiores, assente ao cimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos cl afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.   | m2 | 16,4    | 10,09 €  | 165,48 €   | 1 722,40 €  |
| <b>09. CANTARIAS</b>     |   |    |         |          |            |             |
| 09.01                    | Selarias e Peltoris   |    |         |          |            |             |
| 09.01.01                 | granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), com acabamento amaciado nas faces e topo à vista, em vãos de portas de abrir, devidamente biseitados, sem arestas esmaltadas ou danificadas, ±25x1cm, aplicadas com adesivo à base de resina de poliuretano com inertes, flexível, tipo 'Weber.col XXL' da WEBER, ou equivalente, incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo 'Acquastop ou O.L.D.' da IBERDIN, ou equivalente , de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, nos vãos identificados nas peças escritas e desenhadas, considerando-se que será da responsabilidade do Dono da Obra, o fornecimento e instalação do vão VE19:  |    |         |          |            |             |
| 09.01.01.01              | Vão com ±1,27x0,15m - VE1   | UN | 1       | 28,78 €  | 28,78 €    |             |
| 09.01.01.02              | Vão com ±1,17x0,45m - VE3   | UN | 2       | 53,59 €  | 107,18 €   |             |
| 09.01.01.03              | Vão com ±1,16x0,27m - VE7   | UN | 2       | 37,35 €  | 74,70 €    |             |
| 09.01.01.04              | Vão com ±1,19x0,50m - VE9   | UN | 1       | 59,09 €  | 59,09 €    |             |
| 09.01.01.05              | Vão com ±0,85x0,32m - VE11  | UN | 1       | 30,41 €  | 30,41 €    |             |
| 09.01.01.06              | Vão com ±1,05x0,30m - VE12  | UN | 1       | 35,95 €  | 35,95 €    |             |
| 09.01.01.07              | Vão com ±1,00x0,57m - VE14  | UN | 1       | 55,04 €  | 55,04 €    |             |
| 09.01.01.08              | Vão com ±1,00x0,34m - VE15  | UN | 2       | 37,31 €  | 74,62 €    |             |
| 09.01.01.09              | Vão com ±0,80x0,25m - VE17  | UN | 1       | 37,31 €  | 37,31 €    |             |
| 09.01.02                 | 4cm de espessura, em Granito da grão fino com granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), com acabamento amaciado nas faces e topes à vista, em vãos de portas de abrir, devidamente biseitados, sem arestas esmaltadas ou danificadas, ±25x1cm, aplicadas com adesivo à base de resina de poliuretano com inertes, flexível, tipo 'Weber.col XXL' da WEBER, ou equivalente, incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo 'Acquastop ou O.L.D.' da IBERDIN, ou equivalente , de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:  |    |         |          |            |             |
| 09.01.02.01              | Vão com ±1,18x0,26m - VE2   | UN | 8       | 41,76 €  | 334,08 €   |             |
| 09.01.02.02              | Vão com ±1,12x0,26m - VE4   | UN | 4       | 39,62 €  | 158,40 €   |             |
| 09.01.02.03              | Vão com ±0,95x0,43m - VE5   | UN | 1       | 50,28 €  | 50,28 €    |             |
| 09.01.02.04              | Vão com ±1,21x0,38m - VE6   | UN | 2       | 58,16 €  | 116,32 €   |             |
| 09.01.02.05              | Vão com ±0,93x0,45m - VE8   | UN | 1       | 51,04 €  | 51,04 €    |             |
| 09.01.02.06              | Vão com ±1,17x0,32m - VE10  | UN | 2       | 49,41 €  | 98,82 €    |             |
| 09.01.02.07              | Vão com ±1,00x0,32m - VE13  | UN | 3       | 42,95 €  | 128,85 €   |             |
| 09.01.02.08              | Vão com ±0,66x0,42m - VE18  | UN | 1       | 33,62 €  | 33,62 €    |             |
| 09.02                    | Capeamentos   |    |         |          |            |             |
| 09.02.01                 | com granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), com acabamento amaciado nas faces e topes à vista, em recobrimentos dos muretes da varanda do piso 1, devidamente biseitados, sem arestas esmaltadas ou danificadas, com dimensões variáveis, aplicados com adesivo à base de resina de poliuretano com inertes, flexível, tipo 'Weber.col XXL' da WEBER, ou equivalente, incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo 'Acquastop ou O.L.D.' da IBERDIN, ou equivalente , de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, com as seguintes dimensões:   |    |         |          |            |             |
| 09.02.01.01              | Capeamento com ± 1,45x0,37m   | UN | 1       | 75,18 €  | 75,18 €    |             |
| 09.02.01.02              | Capeamento com ± 1,15x0,17m   | UN | 1       | 34,29 €  | 34,29 €    |             |
| 09.02.01.03              | Capeamento com ± 1,53x0,37m   | UN | 1       | 79,33 €  | 79,33 €    |             |
| 09.02.01.04              | Capeamento com ± 1,27x0,18m   | UN | 1       | 39,27 €  | 39,27 €    |             |
| 09.02.01.05              | Capeamento com ± 0,36x0,39m   | UN | 1       | 19,76 €  | 19,76 €    | 7 252,56 €  |
| <b>10. DIVISÓRIAS</b>    |   |    |         |          |            |             |
| 10.01                    | Paredes Divisórias em Gesso Cartonado   |    |         |          |            |             |
| 10.01.01                 | constituído por estrutura autoportante em perfis em aço galvanizado com 50mm de largura, afastados entre 40 a 60cm entre si, revestidas em ambas as faces com 1 placa de gesso laminado de 15mm de espessura, com uma largura total do parede de 8cm, incluindo isolamento em lã mineral com 5cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,012W/(m°C); caixas; canais; parafusaria e demais acessórios; Incluindo colocação em todo o seu perímetro de filas ou bandas estanques, na superfície de apoio ou contacto dos perfis com os paramentos; ancoragens de caixas e montantes metálicos; corte e fixação das placas através de parafusos; execução e tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas; colocação das caixas de mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e limpeza final, totalmente finalizado e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir, de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos. | m2 | 159,293 | 37,32 €  | 5 944,81 € |             |
| 10.02                    | Paredes divisórias em Painéis Fenóicos  |    |         |          |            |             |
| 10.02.01                 | Forneçimento e montagem das divisórias interiores, nas instalações sanitárias, em painéis compactos com 100% de resinas fenóicas, na cor Azul Pombo RAL 5014 com acabamento acetinado, tipo 'C 018 Chardon' da POLYREY, ou equivalente, incluindo puxadores; dobradiças; fechaduras e demais ferragens, em aço inox escovado tipo 'JNFI' ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, nos seguintes vãos:   |    |         |          |            |             |
| 10.02.01.01              | Divisória com 1 folha abr - dimensão 2,00x1,80m - D1  | UN | 1       | 488,88 € | 488,88 €   |             |
| 10.02.01.02              | Divisória com 1 folha abr - dimensão 1,60x1,80m - D2  | UN | 1       | 391,10 € | 391,10 €   |             |
| 10.02.01.03              | Divisória com 1 folha abr - dimensão 1,75x1,80m - D3  | UN | 1       | 427,77 € | 427,77 €   | 54 249,84 € |
| <b>11. REVESTIMENTOS</b> |   |    |         |          |            |             |
| 11.01                    | Revestimento de Paredes   |    |         |          |            |             |
| 11.01.01                 | Exteriores  |    |         |          |            |             |



|             |  |    |          |         |            |   |
|-------------|--|----|----------|---------|------------|---|
|             |  |    |          |         |            |   |
| 11.01.01.01 | Execução de um conjunto de trabalhos com fornecimento e aplicação de materiais para tratamento de patologias; colmatação de vazios e revestimento final das paredes exteriores, considerando Limpeza do suporte em alvenaria de adobe; Tratamento de fissuras estruturais (numa quantidade prevível estimada de aproximadamente 50,0m), procedendo à sua abertura em V seguida da aplicação da masilha acrílico da elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da Sika, ou equivalente, polivinílico com areia em fresco; Aplicação de faixas de rede metálica da malha distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras e execução de escasques com pedra de Eiro ou elementos em tijolo maciço de barro vermelho, em consonância com as alvenarias existentes (se necessário), ambas executadas com argamassa de reboco para estabilização e homogeneização da alvenarias antigas à base da cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, em camadas não superiores a 2cm de espessura, intercaladas com rede de fibra de vidro de 160g/m <sup>2</sup> com proteção anti-akáfnha e malha até 10x10mm, devidamente lacrado e pronto a receber a argamassa do reboco. Numa 2ª fase, proceder-se-á à execução do revestimento final em reboco decorativo, com acabamento areado fino, executado com argamassa de reboco para alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo "REABILITA Cal Reboco" da SECIL Argamassas, ou equivalente, em duas camadas não superiores a 2cm, intercaladas também com rede de fibra de vidro de 160g/m <sup>2</sup> com proteção anti-akáfnha e malha até 10x10mm, devidamente lacrado, incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sócos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir (com exceção da cornija e chanfrão, contabilizados em artigo próprio), sobre o qual será aplicada a camada final de acabamento em argamassa transparente à base de cal hidráulica natural, tipo "REABILITA Cal Acabamento", também da SECIL Argamassas, ou equivalente, todas aplicadas segundo as especificações técnicas do fabricante, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de modo a receber pintura, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadozuro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro. | m2 | 376,234  | 20,52 € | 7 720,32 € |  |
| 11.01.01.02 | fachadas do corpo adjacente ao edifício, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m <sup>3</sup> e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com primário para receber a argamassa de acabamento final tipo Weber.therm plast, ou equivalente; com acabamento areado fino, afinado à cor da estrutura metálica em lâminas de alumínio do revestimento destas fachadas na cor Cinza RAL 7012 (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projista); perfis de arranque; incluindo perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 63,8526  | 50,44 € | 3 220,73 € |   |
| 11.01.01.03 | Fornecimento e aplicação do sistema de isolamento térmico exterior do tipo ETICS, em revestimento das fachadas na zona da ante-câmara do piso 1, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m <sup>3</sup> e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com primário para receber a argamassa de acabamento final tipo Weber.therm plast, ou equivalente; com acabamento areado fino, afinado à cor RAL 7030 Cinza Pedra (sob condição de validação da tonalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projista; incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sócos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir; execução do perfil de arranque; perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 3,708    | 50,44 € | 191,07 €   |   |
| 11.01.01.04 | Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico exterior do tipo ETICS, em revestimento das fachadas na zona da ante-câmara do piso 1, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m <sup>3</sup> e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com primário para receber a argamassa de acabamento final tipo Weber.therm plast, ou equivalente; com acabamento areado fino, afinado à cor RAL 1013 Branco Pérola (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projista); incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sócos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir; execução do perfil de arranque; perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 12,920   | 50,44 € | 652,09 €   |   |
| 11.01.01.05 | Fornecimento e aplicação de Azulejos Tradicionais, nas mansardas dos Alpendres Poente e Sul, considerando a execução de réplicas iguais aos existentes no Alpendre Poente (para uma superfície prevível estimada de aproximadamente 2,00m <sup>2</sup> , equivalendo à necessidade de executar aproximadamente 10un de réplicado do azulejo existente), cuidadosamente executadas por entidade devidamente credenciada e certificada, respeitando o desenho e cromatismo originais (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projista), assentes com adesivo à base de cal hidráulica natural para assentamento de azulejos tradicionais, tipo Weber.col azulejo da WEBER, ou equivalente, seguido de barramento e enclavamento de juntas com leitada de pó-de-pedra e cal. Após concluída a aplicação dos azulejos em falso será aplicado um produto Impermeabilizante para cerâmica tipo Hidro-dão repelente da WEBER, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme os pormenores de projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 100      | 7,90 €  | 790,00 €   |   |
| 11.01.02    | Intériores   |    |          |         |            |   |
| 11.01.02.01 | Fornecimento e aplicação de salpicó; emboco e reboco de regularização, em revestimento das paredes interiores e tecto da caixa do elevador, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para interiores, devidamente hidrofugado, incluindo perfil de remate de arestas, devidamente lacrado para receber revestimentos cerâmicos ( e pintura no caso da caixa de elevador), com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 222,1    | 14,52 € | 3 224,89 € |   |
| 11.01.02.02 | Fornecimento e aplicação de salpicó; emboco e reboco de regularização ou sobreplano, para interiores, devidamente hidrofugado, incluindo argamassa de acabamento tipo FINIDUR Branco® da SECIL, ou equivalente, incluindo perfis de remate de arestas e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, pronto para receber pintura, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 175,87   | 16,49 € | 2 900,10 € |   |
| 11.01.02.03 | Fornecimento e aplicação de revestimento interior das paredes exteriores em alvenaria tradicional de adobes, constituído por placas de gesso laminado hidrofugo de 15mm de espessura, tipo KNAUF ou equivalente, fixas diretamente ao suporte por intermédio de mestras constituídas por perfis omega em aço galvanizado, afastados entre si entre 0,40x0,60m (máximo), incluindo perfis de remate; parafusaria e demais acessórios; execução e tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e filo de juntas; colocação das calhas de mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e limpeza final, totalmente finalizado e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir, de acordo com os pormenores do projeto e especificações do caderno de encargos (Nota: nas ombrelas dos vãos exteriores e no revestimento do plares salientes em relação aos panos de alvenaria existentes, prové-se o fornecimento e aplicação do isolamento térmico constituído por placas de Poliestireno expandido EPS com 20mm de espessura. Nas situações em que não seja possível aplicar o isolamento térmico nas ombrelas e nos pilares, serão aplicadas mesuras verticais constituídas por perfis Omega galvanizados tipo Ómega 66 da VGYPTEC® ou equivalente, com 66x17mm, do modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com os elementos estruturais).   | m2 | 342,1123 | 27,16 € | 9 291,77 € |   |
| 11.01.02.04 | Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico nas portas das armazéns e saídas de emergência, tipo CINCA Nova Arquitectura Salinado M20x20 na cor 5507 Cinza Antracite, ou equivalente, aplicado sobre reboco de regularização ou sobre placas de gesso cartonado, com cimento cola branco tipo "Weber.col Flex L" ou equivalente; balumagem das juntas com betume tipo Weber.colr Art ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 32,4311  | 26,35 € | 854,56 €   |   |



|             |   |    |          |          |            |            |
|-------------|---|----|----------|----------|------------|------------|
| 11.01.02.05 | encadramento e aplicação das azulejos cerâmicos nos parede das áreais comuns das varandas de emergência, tipo CINCA Nova Arquitectura Salinado M20x20 na cor 5501 Cinza Pérola, ou equivalente, aplicado sobre reboco de regularização ou sobre placas de gesso cartonado, com cimento cola branco tipo 'Weber.Cof Flex L' ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente; incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 101,5298 | 24,92 €  | 2 530,12 € |            |
| 11.01.02.06 | revestimento das suas ombreiras em placas de gesso laminado com 15mm de espessura, tipo 'KNAUF®' ou equivalente, coladas ao reboco de regularização; Tampãoamento da chaminé e regularização do arco com reboco estanhado e pintura na mesma cor das paredes (ver capítulo 16 - Pinturas), bem como fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico, tipo Néocim Décor Classic B, Graphit, considerando peças décor, faixa e canto 20x20, da KERION, ou equivalente, na parede do fundo do nicho (numa superfície de aproximadamente 0,80m2), aplicado sobre os azulejos existentes e reboco de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Cof Flex L' ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente; incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 1        | 349,20 € | 349,20 €   |            |
| 11.02       | Revestimento de Telcos  |    |          |          |            |            |
| 11.02.01    | Exteriores  |    |          |          |            |            |
| 11.02.01.01 | Fornecimento e aplicação de telco falso em gesso cartonado, no telco do alpendre exterior, constituído por placas de gesso laminado hidrofugo de 15mm de espessura, tipo 'KNAUF®' ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sancas; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 9,8      | 27,16 €  | 266,17 €   |            |
| 11.02.02    | Interiores  |    |          |          |            |            |
| 11.02.02.01 | Fornecimento e aplicação de telco, emplacado e reboco, contracostelaço estimulado, em revestimento de telcos interiores, do arrumo do vão da escada e na caixa do elevador, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para interiores, devidamente hidrofugado, incluindo argamassa de acabamento tipo 'FINIDUR Brancol' da SECIL, ou equivalente, incluindo perfis de remata de arestas (se necessário) e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, pronto para receber pintura, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 12,7033  | 16,49 €  | 209,48 €   |            |
| 11.02.02.02 | acústica com perfuração contínua circular recíclinea 6/18 R, 12,5x1100x1998 mm, ou equivalente, a aplicar no Salão Nobre do piso 1, Incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 58,47    | 54,32 €  | 3 176,09 € |            |
| 11.02.02.03 | de 15mm de espessura, tipo KNAUF ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sancas; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 39,85    | 27,16 €  | 1 076,89 € |            |
| 11.02.02.04 | Fornecimento e aplicação de telco falso em gesso cartonado, constituído por placas de gesso laminado de 15mm de espessura, tipo 'KNAUF®' ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura ou Ø8mm até 1,5m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sancas; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos. (Nota: os telcos falsos a executar em planos inclinados no sótão, serão aplicados diretamente abaixo das vigas (sem isolamento térmico), às quais serão ancoradas mecânicamente, mestras longitudinais constituídas por perfis Omega galvanizados tipo Omega 66 da 'GYPTECI' ou equivalente, com 68x17mm, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com as vigas). | m2 | 236,2744 | 27,16 €  | 6 417,21 € |            |
| 11.03       | Revestimento de Pavimentos e Rodapés  |    |          |          |            |            |
| 11.03.01    | Fornecimento e aplicação de mosaico porcelánico tipo CINCA, Techneplus 15x15x0,8cm, placa massiva, não vidrado, na cor Cinza Escuro, ref# 4331, ou equivalente, aplicado sobre betonilhas de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Cof Flex L' ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente; Incluindo o fornecimento e aplicação de rodapé da mesma referência com 30x7cm (com undesenvolvimento estimado de 11,6m), com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 6,75     | 35,37 €  | 238,75 €   |            |
| 11.03.02    | Fornecimento e aplicação de mosaico porcelánico tipo CINCA, Techneplus 15x15x0,8cm, placa massiva, não vidrado, com Néocim Vintage Base Basalt 20x20cm, ou equivalentes, nos pavimentos Interiores identificados nas peças desenhadas, aplicado sobre betonilhas de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Cof Flex L' ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 66,54    | 50,44 €  | 3 356,28 € |            |
| 11.03.03    | Salt 20x20cm, ou equivalente, aplicados em xadrez, nos pavimentos Interiores identificados nas peças desenhadas, aplicado sobre betonilha de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Cof Flex L' ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 37,34    | 50,44 €  | 1 883,43 € |            |
| 11.03.04    | Fornecimento e aplicação de mosaico porcelánico tipo CINCA, base Salt 20x20cm, ou equivalente, aplicados nos pavimentos Interiores identificados nas peças desenhadas, aplicado sobre betonilha de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Cof Flex L' ou equivalente; batumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 13,44    | 50,44 €  | 677,91 €   |            |
| 11.03.05    | Fornecimento e aplicação de pavimento hidráulico vítreo Click Compactato, REF: CL00004 - 12x10,7 Blasted Rustic Pine, aplicado, simplesmente apoiado, de acordo com as especificações do fabricante, sobre uma tela de base acústica ref# Underlay Altura Click que proporciona uma absorção ao Impacto sonoro de 15 dB, ambos da FORBO, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 131,93   | 39,68 €  | 5 221,79 € | 9 213,65 € |
| 12          | <b>ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b>   |    |          |          |            |            |
| 12.01       | Impermeabilização de coberturas e terracos  |    |          |          |            |            |
| 12.01.01    | paredes do terraço térmico; bem como no pavimento da varanda do piso 1, constituído por pintura com duas demãos cruzadas de emulsão beluminosa tipo 'Imperkote FV' ou equivalente e duas camadas cruzadas de tinta asfáltica em poliestireno, de 3Kg/m2 + 4Kg/m2 respetivamente, a dobrar, a toda a altura nas platinandas da cobertura e paredes do terraço térmico, dobrando 0,30m nas paredes da varanda do piso 1, incluindo limpeza; preparação do suporte; fornecimento e aplicação de acessórios para execução de embocaduras para tubos de queda e instalação de Trop-Plein, com todos os trabalhos necessários, de modo a garantir uma perfeita estanqueidade dos elementos construtivos a tratar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 99,4948  | 16,73 €  | 1 664,55 € |            |



|          |  |    |          |         |            |             |
|----------|--|----|----------|---------|------------|-------------|
| 12.02    | Isolamentos de pavimentos; paredes e Tectos  |    |          |         |            |             |
| 12.02.01 | Fornecimento e aplicação de placas rígidas de espuma de poliestireno extrudido (XPS), de 4cm de espessura, tipo "Floromatel" da Dow ou equivalente, com coeficiente de condutibilidade térmica declarada de 0,036 W(m <sup>-2</sup> °C); classificação de reacção ao fogo Eurochasse E, segundo a norma EN 13501-1 y código de designação XPS-EN13164-T1-CS(10WY)300-CC(21/5/50)100-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2- DS(TH)-DLT(2)5, de acordo com as especificações da norma EN 13164, aplicado na zona escura da laje de pavimento do sótão e coberto com um filme de polietileno de 0,2 mm de espessura, preparado para receber posterior recobrimento com balonilhas de regularização, incluindo cortes; remates; acessórios de fixação ou colagem e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 31,32    | 5,95 €  | 186,35 €   |             |
| 12.02.02 | tradicionais de adobe e tijolo de barro vermelho, constituído por falso isolante de lã mineral com 5cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor, condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), aplicado na estrutura das divisórias em placas de gesso cartonado. Incluindo ferragens e acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 226,5895 | 12,82 € | 2 904,88 € |             |
| 12.02.03 | Fornecimento e aplicação de isolamento térmico e acústico, pelo interior das ombreiras dos vãos exteriores e nas faces à vista dos pilares do balão armado, constituído por placas de poliestireno expandido (EPS) com 2cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,04 [W/m°C] a 20 °C, aplicado por colagem diretamente aos paramentos, incluindo adesivos; ferragens e acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos (Nota: nas situações em que não seja possível aplicar o isolamento térmico nas ombreiras e nos pilares, serão aplicadas molas verticais constituídas por perfis Omega galvanizados, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com os elementos estruturais, este trabalho está previsto no artigo 11.1.2.3).                                       | m2 | 115,5220 | 3,96 €  | 457,47 €   |             |
| 12.02.04 | cartonado, constituído por falso isolante de lã mineral com 8cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 99,724   | 27,16 € | 2 708,50 € |             |
| 12.02.05 | cartonado, constituído por falso isolante de lã mineral com 4cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 56,28    | 12,82 € | 721,51 €   |             |
| 12.02.06 | cartonado, constituído por falso isolante de lã mineral com 3cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 48,053   | 11,87 € | 570,39 €   | 12 467,64 € |
| 13       | COBERTURAS   |    |          |         |            |             |
| 13.01    | Formação de pendentes e isolamentos  |    |          |         |            |             |
| 13.01.01 | Fornecimento e aplicação da camada de forma, na formação de pendentes na laje do terraço técnico e na varanda do piso 1, constituída por balonilha de enclimação c/ 6-8cm de espessura média, em balão leve à base de poliestireno expandido c/ densidade seca de 450kg/m <sup>3</sup> , tipo SECIL UniLeve EPS, aplicada segundo as especificações do fabricante, incluindo fornecimento do bocala em pvc para alerçores de ligação aos tubos de queda; formação de calheira (se necessário), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 22,43    | 8,89 €  | 194,92 €   |             |
| 13.01.02 | "Floromatel" da Dow ou equivalente, com coeficiente de condutibilidade térmica declarada de 0,036 W (m <sup>-2</sup> °C); classificação de reacção ao fogo Euroclasse E, segundo a norma EN 13501-1 y código de designação XPS-EN13164-T1-CS(10WY)300-CC(21/5/50)100-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2- DS(TH)-DLT(2)5, de acordo com as especificações da norma EN 13164, aplicado na laje do terraço técnico e coberto com um filme de polietileno de 0,2 mm de espessura, preparado para receber posterior recobrimento com balonilhas de regularização, incluindo cortes; remates; acessórios de fixação ou colagem e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 15,68    | 11,87 € | 186,12 €   |             |
| 13.01.03 | Fornecimento e aplicação de balonilha de regularização, aplicada na laje do terraço técnico e na varanda do piso 1, constituída por argamassa de cimento CEM I/B-L 32,5 N tipo M-10, confeccionada em obra com 320 kg/m <sup>3</sup> de cimento, ao traço 1:3, com 4cm de espessura média, davadamente hidrofugada com impermeabilizante Sika; ESTANKA, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para receber a aplicação dos revestimentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 22,43    | 7,07 €  | 158,58 €   |             |
| 13.02    | Revestimentos finais em coberturas   |    |          |         |            |             |
| 13.02.01 | Aplicação da telha cerâmica existente, previamente removida e devidamente lavada e acondicionada (conforme previsto no artº 3.1.1), na cobertura do corpo principal do edifício, incluindo a execução de novo ripado para reposicionar o arranque da telha, de modo a garantir largura útil adequada ao bom funcionamento e limpeza das novas calheiras a instalar; moldado "In Situ" com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, aplicado sobre os painéis isolantes XPS em poliestireno extrudido existentes, incluindo cumes; telhões; pirâmides ou outros acessórios, com todos os remates e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m2 | 175,9629 | 23,28 € | 4 096,42 € |             |
| 13.02.02 | piso 1, considerando a substituição de cumes; telhas; telhados ou acessórios que se encontram partidos ou danificados, de modo a garantir a perfeita estanquididade destas coberturas; Incluindo o tratamento de quaisquer patologias estruturais que se venham a detectar no decorrer dos trabalhos com substituição do ripado (se necessário), bem como lavagem integral a jacto de água da telha cerâmica; telhados e acessórios, considerando a aplicação prévia de um produto removedor de musgos e algas, de base aquosa, tipo Sikagard 715 W da Sika, ou equivalente, aplicado com trincheta ou por pulverização sobre a superfície, deixando atuar para eliminar a contaminação, de acordo com as especificações do fabricante, repolindar a operação, se necessário, para a eliminação completa e persistente das contaminações; Incluindo ainda todos os remates e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro. | m2 | 40,643   | 52,38 € | 2 128,88 € |             |
| 13.02.03 | Correcção e aplicação de lajes em betão a concreto - Cinza, tipo AACOPET, com espessura de 100mm, com acabamento Iso, ou equivalentes, em camada final de coberturas não acessíveis; assente em traço seco da areia e cimento com 0,03, sem preenchimento de juntas, sobre duas camadas cruzadas de manta geotéxtil de 160>170g/m <sup>2</sup> e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos:   | m2 | 15,68    | 27,36 € | 429,00 €   |             |
| 13.03    | Funilaria  |    |          |         |            |             |



|             |   |    |         |            |             |              |
|-------------|---|----|---------|------------|-------------|--------------|
| 13.03.01    | dobras, da secção retangular de ±200x200mm (com um desenvolvimento total estimado de ±1,00m), com 1mm de espessura, a aplicar na cobertura do edifício, incluindo embocaduras de transição para tubos de queda, tamponadas com grela de malha 10x10mm ou com ralo de pinta antivólvé; sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKÀ, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m  | 34      | 35,62 €    | 1 211,08 €  |              |
| 13.03.02    | dobra, com 1mm de espessura, a aplicar pelo interior das platbandas na cobertura do edifício (com um desenvolvimento total estimado de ±0,80m²/m) e no terraço técnico (com um desenvolvimento total estimado de ±1,30m²/m) Incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKÀ, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m  | 47,48   | 47,50 €    | 2 255,30 €  |              |
| 13.03.03    | quinada com 4 dobras, de secção retangular estimada de ±300x40mm (com um desenvolvimento total estimado de ±0,38m), com 1mm de espessura, a aplicar nos muretes da cobertura do edifício e no terraço técnico do piso 1, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKÀ, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m  | 47,6    | 23,75 €    | 1 130,50 €  |              |
| 13.03.04    | dobras, de secção em 'V' aberto estimada em ±400x30mm (com um desenvolvimento total estimado de ±0,50m), com 1mm de espessura, a aplicar nos encontros da cobertura do edifício, com as coberturas das mansardas, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKÀ, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m  | 7       | 29,68 €    | 207,76 €    |              |
| 13.03.05    | com 5 dobras (com um desenvolvimento total estimado de ±0,45m), com 1mm de espessura, a aplicar nos beirados da cobertura do edifício no Alçado Nascente e nas mansardas, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKÀ, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m  | 14,27   | 27,71 €    | 395,42 €    |              |
| 13.03.06    | devidamente quinada com 2 dobras (com um desenvolvimento total estimado de ±0,30m), com 1mm de espessura, a aplicar no remate da cobertura da zona dos Wc's do Piso 1 e ante-câmara, com o pano de alvenaria da fachada Nascente do edifício, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKÀ, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m  | 3,99    | 18,46 €    | 73,66 €     | 22 301,06 €  |
| 14.01       | Serralherias de Ferro   |    |         |            |             |              |
| 14.01.01    | Execução de um conjunto de trabalhos, em oficina, com fornecimento e aplicação de materiais para recuperação; restauro; conservação; tratamento superficial e reaplicação em obra, das guardas de janelas e varanda existentes, em ferro forjado, considerando a decapagem de todas as superfícies com jato de areia; execução de enchimentos para colmatação de vazios causados por oxidação; cortes; entalhes; acessórios; ferragens; soldaduras, tratamento da superfície após montagem e soldaduras da ferragens e acessórios, constituído por metatização a quente; pintura com uma demão de primário tipo "7K500 C-Proximer", da CIN, ou equivalente; pintura final de acabamento com 2 demões de esmalte, tipo "YC-THANE S250", da CIN, ou equivalente, na cor RAL 6006 Verde Achromizado, com acabamento MATE; instalação e montagem no respectivo local da origem, incluindo ferragens; acessórios e adesivos necessários à sua reaplicação em obra, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:   |    |         |            |             |              |
| 14.01.01.01 | Vão VE9 (Varanda central do Piso 1) - dimensão ±2070x270x980mm  | UN | 1       | 1 606,32 € | 1 606,32 €  |              |
| 14.01.01.02 | Vão VE9 (Varandas Laterais) - dimensão ±1110x50x980mm   | UN | 2       | 861,36 €   | 1 722,72 €  |              |
| 14.01.01.03 | Vão VE1 (Vital de Porta Principal) - dimensão ±1200x40x660mm (incluindo a sua adaptação para fornecimento e aplicação de vídeo duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%; entrada de luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m²C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+3mmInnaminado Interior com película cobrida, para reconstituição do cromatismo original).  | UN | 1       | 931,20 €   | 931,20 €    |              |
| 14.01.02    | Fornecimento e aplicação de novas guardas para mansardas e janela do sótão no Alçado Nascente, em ferro forjado, considerando todos os trabalhos de força necessários; moldes e moldagem; dobragem; cortes; entalhes; acessórios; ferragens; soldaduras, tratamento da superfície após montagem e soldaduras da ferragens e acessórios, constituído por decapagem de todas as superfícies com jato de areia; metatização a quente; pintura com uma demão de primário tipo "7K500 C-Proximer", da CIN, ou equivalente; pintura final de acabamento com 2 demões de esmalte, tipo "YC-THANE S250", da CIN, ou equivalente, na cor RAL 6006 Verde Achromizado, com acabamento MATE; instalação e montagem no respectivo local do destino, incluindo ferragens; acessórios e adesivos necessários para aplicação em obra, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:   |    |         |            |             |              |
| 14.01.02.01 | Vão VE14 (Alçado Nascente - Piso 1) - dimensão ±1040x40x820mm   | UN | 1       | 807,04 €   | 807,04 €    |              |
| 14.01.02.02 | Vãos VE15 (Mansardas) - dimensão ±980x40x820mm  | UN | 2       | 760,48 €   | 1 520,96 €  |              |
| 14.02       | Serralherias de Alumínio  |    |         |            |             |              |
| 14.02.01    | Fornecimento e aplicação de estrutura metálica de revestimento das paredes exteriores do corpo adjacente ao edifício, constituído por perfis e lâminas de alumínio, com aros porta-lâminas, fixos, para cipagem de lâminas ref Z-25 e Z-26 , da marca ANICOLOR, com acabamento fixado na cor Cinza ref 11PB (RAL 7012), ou equivalente, incluindo a formação do vão VE17 com 1 folha de abrir para o interior, com 0,80x1,30m, para acesso ao terraço técnico; rufo de revestimento da viga de fundação, em remate até ao passeio exterior (com um desenvolvimento total estimado de ±0,40m), em chapas de alumínio quinada com 1,5mm de espessura e duas dobras, com o mesmo tratamento de superfície aplicado após quinagem dos rufos (acabamento fixado na cor Cinza ref 11PB (RAL 7012), ou equivalente); aplicados por colagem com mastique de elevada elasticidade e durabilidade à base de poluretano, tipo "Sikaflex® 11 FC+I" da SIKÀ, ou equivalente; ferragens e todos os acessórios necessários; vedantes e vedações, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos; pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos: | m2 | 65,0218 | 232,80 €   | 15 137,08 € |              |
| 14.02.02    | Fornecimento e aplicação de vãos exteriores em caixilharia de alumínio, da serie AZ, marca ANICOLOR, incluindo ferragens e todos os acessórios necessários; vedantes e vedações, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos; pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:  |    |         |            |             |              |
| 14.02.02.01 | Porta com 1 folha abrir - dimensão ±0,66x0,66m - VE18   | UN | 1       | 616,64 €   | 616,64 €    | 127 790,00 € |
| 15.01       | Caixilharias Exteriores   |    |         |            |             |              |



X  
John

|             |   |    |        |            |             |
|-------------|---|----|--------|------------|-------------|
|             |   |    |        |            |             |
| 15.01.01    | acabamento acelinado, em Sistemas de Abrir; basculantes e do Guiholina, incluindo portadas interiores em MDF hidrófugo, esmaltadas à mesma cor, conforme mapa de vãos e pormenores de projeto; fechaduras e dobradiças de segurança; barras anti-pânico nas portas de emergência; puxadores e demais ferragens, em aço inox escovado tipo 'VMAICO; SIEGENIA' ou equivalentes, incluindo vidro duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%; entrada da luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m <sup>2</sup> C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+5mmINT), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:   |    |        |            |             |
| 15.01.01.01 | Porta com 2 folhas abrir - dimensão ±1,16x2,62m - VE1   | UN | 1      | 4 381,17 € | 4 381,17 €  |
| 15.01.01.02 | Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,75m - VE2  | UN | 8      | 2 436,65 € | 19 493,20 € |
| 15.01.01.03 | Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x2,71m - VE3   | UN | 2      | 2 428,92 € | 4 857,84 €  |
| 15.01.01.04 | Janela c/1 folha Guiholina + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,70m - VE4   | UN | 4      | 2 520,38 € | 10 081,52 € |
| 15.01.01.05 | Janela com 1 folha Guiholina + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,21m - VE5   | UN | 1      | 1 420,56 € | 1 420,56 €  |
| 15.01.01.06 | Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,52m - VE6  | UN | 2      | 1 420,56 € | 2 841,12 €  |
| 15.01.01.07 | Porta de emergência c/2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x2,71m - VE7   | UN | 2      | 3 167,73 € | 6 335,46 €  |
| 15.01.01.08 | Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,20m - VE8  | UN | 1      | 1 231,22 € | 1 231,22 €  |
| 15.01.01.09 | Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,11x2,74m - VE9   | UN | 3      | 3 745,56 € | 11 236,68 € |
| 15.01.01.10 | Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,70m - VE10   | UN | 2      | 1 502,69 € | 3 005,38 €  |
| 15.01.01.11 | Janela com 1 folha fixa + bandeira basculante - dimensão ±0,80x2,94m - VE11   | UN | 1      | 1 707,26 € | 1 707,26 €  |
| 15.01.01.12 | Porta com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,00x2,88m - VE12   | UN | 1      | 1 707,26 € | 1 707,26 €  |
| 15.01.01.13 | Janela com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,57m - VE13  | UN | 3      | 1 714,35 € | 5 143,05 €  |
| 15.01.01.14 | Porta com 2 folhas abrir - dimensão ±1,04x2,45m - VE14  | UN | 1      | 1 938,42 € | 1 938,42 €  |
| 15.01.01.15 | Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,92x2,80m - VE15  | UN | 2      | 2 395,08 € | 4 790,16 €  |
| 15.01.02    | acabamento acelinado, basculantes, tipo VELUX GGL modelo GGL PK25 207021, ou equivalente, com rufos ref* EDW PK25 0700C2 na cor Terracota; estore de comando eléctrico ref* Sm PK25 0000S; moldura isolante ref* BOX PK25 2000 e tela impermeabilizante ref* BFX PK25 1000, todos da VELEX, ou equivalentes, com vidro duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%, entrada da luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m <sup>2</sup> C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+5mmINT), incluindo fornecimento e montagem de pré-aro em madeira tratada (se necessário), para adaptação das aberturas existentes às dimensões de instalação aconselhadas pelo fabricante; trabalhos de construção civil e electricidade de alimentação do estore eléctrico; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:  |    |        |            |             |
| 15.01.02.01 | Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,00m - VE16   | UN | 2      | 2 205,00 € | 4 410,00 €  |
| 15.02       | Carpintarias Interno  |    |        |            |             |
| 15.02.01    | Fornecimento e montagem de carpintarias internas em madeira monótono, com arrós e guarnições (7x1,0cm) em madeira macia tipo Sipo ou equivalente, esmaltadas na cor Branca RAL 9010 com acabamento acelinado, em portas Interno, Incluindo puxadores; dobradiças; fechaduras e demais ferragens, em aço inox escovado tipo 'VJNFI' ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, nos seguintes vãos:   |    |        |            |             |
| 15.02.01.01 | Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,80x2,00m - V1  | UN | 8      | 652,72 €   | 5 221,76 €  |
| 15.02.01.02 | Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x2,00m - V2  | UN | 1      | 652,72 €   | 652,72 €    |
| 15.02.01.03 | Porta com 2 folhas abrir com vidro único laminado fosco 3+3mm - dimensão 0,90x2,00m - V3  | UN | 1      | 733,32 €   | 733,32 €    |
| 15.02.01.04 | Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,80x2,00m - V4  | UN | 2      | 733,32 €   | 1 466,64 €  |
| 15.02.01.05 | Porta com 2 folhas abrir com vidro único laminado fosco 3+3mm - dimensão 1,40x2,00m - V5  | UN | 1      | 908,62 €   | 908,62 €    |
| 15.02.01.06 | Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x1,40m - V6  | UN | 1      | 453,96 €   | 453,96 €    |
| 15.02.02    | Fornecimento e montagem de revestimentos de condutores, espumas e painéis de escavação, em madeira de Pinho Americano, tratado com velatura à cor do pavimento flutuante vinílico, tipo FORBO ref* Cc66084, 121,2x18,7 BLEACHED RUSTIC PINE, da FORBO, ou equivalente (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projectista), Incluindo acabamento com varriz de poliuretano monocomponente de base solvente, tipo 'Durocinv' da CIN, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, e dimensões a confirmar em obra, nos seguintes elementos:  |    |        |            |             |
| 15.02.02.01 | Cobertores Isos c/ topos à vista bolados - dimensão ±1,22x0,32x0,03m  | UN | 40     | 71,01 €    | 2 840,40 €  |
| 15.02.02.02 | Cobertores Isos c/ topos à vista bolados - dimensão ±1,57x0,32x0,03m  | UN | 2      | 91,38 €    | 182,76 €    |
| 15.02.02.03 | Cobertores Isos c/ topos à vista bolados - dimensão ±1,50x0,20x0,03m  | UN | 2      | 87,30 €    | 174,60 €    |
| 15.02.02.04 | Espalhos Isos - dimensão ±1,22x0,14x0,015m  | UN | 44     | 35,51 €    | 1 562,44 €  |
| 15.02.02.05 | Palafumas Isos c/ topos à vista bolados - dimensão ±2,70x1,03x0,03m   | UN | 2      | 291,33 €   | 582,66 €    |
| 15.02.03    | Americano com Ø80mm e balaustrés Isos de secção quadrada 5x5cm, constituídos por tubo metálico TPS 30x30x2mm, revestido em MDF hidrófugo, com fixações oculas, ambos esmaltados na cor Branca RAL 9010 com acabamento acelinado, Incluindo patentes de fixação oculta, constituídos por placas de ancoragem em chapa metálica c/ 150x150x5mm, para fixação aos degraus em betão, com tubo de entrega soldado para encaixe do balauastro, em tubo TPS 25x25x3mm c/ 25cm de altura; ambos com tratamento de superfície, por decapagem e galvanização após soldaduras; Incluindo parafusaria; ferragens e acessórios à vista em inox escovado; abertura de negativos nos degraus em madeira para encaixar nas placas de ancoragem; mastiques e adesivos adequados à função e fixação entre os materiais provisórios, tipo 'SIKA!', ou equivalente, de acordo com as peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. | m  | 16,16  | 232,80 €   | 3 762,05 €  |
| 15.02.04    | Fornecimento e montagem de guarda-corpo para escadas, em madeira de Pinho Americano com Ø80mm, esmaltado na cor Branca RAL 9010 com acabamento acelinado, incluindo varões de fixação à parede Ø10mm (3 unidades/guarda), em aço Inox 304, com fixação por meio de parafuso circular Ø60mm em aço Inox 304, ambos com acabamento escovado, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, e dimensões a confirmar em obra.  | m  | 13,54  | 232,80 €   | 3 152,11 €  |
| 15.02.05    | Fornecimento e montagem de rodapé laminado com 5x1,9cm, em MDF hidrófugo esmaltado à cor RAL 9010 com acabamento acelinado, a aplicar nas paredes do salão no piso 1, à altura dos palmilhos interiores das janelas, de acordo com os pormenores do projeto, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.   | m  | 33,62  | 11,64 €    | 391,34 €    |
| 15.02.06    | Fornecimento e montagem de roloço aço e pernito com pormenor, com 30x30cm, em MDF hidrófugo esmaltado à cor RAL 9010 com acabamento acelinado, a aplicar nos comprimentos identificados no mapa de acabamentos, incluindo fornecimento e montagem de cunhais de canto conforme pormenores (44 unidades), nas mudanças de direção, nomeadamente em ombeiras interiores dos vãos, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.  | m  | 167,71 | 59,75 €    | 10 020,67 € |
| 15.02.07    | Fornecimento e montagem de rodapé simples conforme pormenor, com 1ux1,9cm, em MDF hidrófugo esmaltado à cor RAL 9010 com acabamento acelinado, a aplicar nos comprimentos identificados no mapa de acabamentos, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.  | m  | 81,29  | 13,96 €    | 1 134,81 €  |
| 15.02.08    | Fornecimento e montagem de guardanapos de canto para cornisas das amoreiras e painéis interiores dos vãos, com 55x1,9cm e perfil conforme pormenor, com medidas e ângulo interno a confirmar em obra, em MDF hidrófugo esmaltado à cor RAL 9010 com acabamento acelinado, a aplicar nos comprimentos identificados nas peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.   | m  | 142,24 | 32,01 €    | 4 553,10 €  |
| 15.02.09    | Fornecimento e montagem de apainelados isos conforme pormenor, com larguras variáveis, de acordo com as peças desenhadas, incluindo garnição, conforme pormenor com 7x1,9cm, em MDF hidrófugo esmaltado à cor RAL 9010 com acabamento acelinado, a aplicar nos comprimentos identificados nas peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, nos seguintes vãos:  |    |        |            |             |
| 15.02.09.01 | Janela com 1 folha Guiholina + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,21m - VE5 (apainelados com ±0,23m de largura)   | m  | 4,04   | 38,41 €    | 155,18 €    |
| 15.02.09.02 | Anexo vâo de porta (compartimento 10) - dimensão ±1,14x2,74m (apainelados com ±0,37m de largura)  | m  | 6,62   | 38,41 €    | 254,27 €    |
| 15.02.09.03 | Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,52m - VE6 (apainelados com ±0,14m de largura)  | m  | 7,76   | 38,41 €    | 298,06 €    |
| 15.02.09.04 | Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,20m - VE8 (apainelados com ±0,24m de largura)  | m  | 4,02   | 38,41 €    | 154,41 €    |
| 15.02.09.05 | Janela com 1 folha fixa + bandeira basculante - dimensão ±0,80x2,94m - VE11 (apainelados com ±0,11m de largura)   | m  | 6,68   | 38,41 €    | 256,58 €    |
| 15.02.09.06 | Porta com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,00x2,88m - VE12 (apainelados com ±0,14m de largura)   | m  | 6,76   | 38,41 €    | 259,65 €    |



|             |  |    |          |            |            |
|-------------|--|----|----------|------------|------------|
| 15.02.10    | RAL 9010 com acabamento acelinado, composto por dois módulos, com tempo em madeira de Pinho Americano com 3cm de espessura, tratado com volutaria à cér do pavimento flutuante vinílico, tipo FORBO refº Cc66084, 121,2x18,7 BLEACHED RUSTIC PINE, da FORBO, ou equivalente (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projaltista). Incluindo acabamento com verniz de poliuretano monocomponente de base solvente, acelinado, tipo "Duracril" da CIN, ou equivalente; ferragens; acessórios; execução de negativos para instalações de redes técnicas (se necessário, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas. | UN | 1        | 2 250,40 € | 2 250,40 € |
| 15.02.11    | com alçados lisos em MDF hidrófugo esmalte à cér RAL 9010 com acabamento acelinado, compostos por portas de abrir com dobradiças de copo o puxador cilíndrico Ø16mm, em aço inox escovado tipo "JNFT", ou equivalente, incluindo demais ferragens; acessórios; execução de negativos para Instalações de redes técnicas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas, nos seguintes vãos:   | UN | 1        | 931,20 €   | 931,20 €   |
| 15.02.11.01 | Armário técnico com 1,47x2,00m - refº M2   | UN | 1        | 776,00 €   | 776,00 €   |
| 15.02.11.02 | Armário técnico com 1,24x2,00m - refº M3   | UN | 1        | 177,00 €   | 177,00 €   |
| 16.01       | Teclos   |    |          |            |            |
| 16.01.01    | Exteriores   |    |          |            |            |
| 16.01.01.01 | Forneccimento e aplicação de pintura em revestimentos exteriores das zonas sujas, em gesso cartonado, comuns tipo "CIN", ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo "Cinolite HP" refº 10-850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 9,8      | 6,57 €     | 64,39 €    |
| 16.01.02    | Interiores   |    |          |            |            |
| 16.01.02.01 | Forneccimento e aplicação de pintura em revestimentos exteriores das zonas sujas, em gesso cartonado, comuns tipo "CIN" considerando aplicação de primário "EP/GC 300" refº 10-600 com 2 a 3 demãos de "Cinacryl" Mate refº 12-230, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 39,65    | 6,57 €     | 260,50 €   |
| 16.01.02.02 | Forneccimento e aplicação de pintura em revestimentos exteriores das zonas sujas, em gesso cartonado, comuns tipo "CIN" considerando aplicação de primário "EP/GC 300" refº 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinymat" refº 10-2500, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 294,7444 | 6,57 €     | 1 936,47 € |
| 16.01.02.03 | Forneccimento e aplicação de pintura em revestimentos exteriores das zonas sujas, em revestimento com acabamento estanhado, com línitas tipo "CIN" considerando aplicação de primário "EP/GC 300" refº 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinymat" refº 10-2500, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 12,7033  | 6,57 €     | 83,46 €    |
| 16.02       | Paredes  |    |          |            |            |
| 16.02.01    | Exteriores   |    |          |            |            |
| 16.02.01.01 | Forneccimento e aplicação de pintura em pareços exteriores, comuns tipo "CIN", ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo "Cinolite HP" refº 10-850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, ou equivalentes, na cér RAL 7030 Cinza Pedra, com acabamento acelinado (sob condição da validação da tonalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), nas zonas assinaladas nas peças desenhadas, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 108,03   | 6,57 €     | 709,76 €   |
| 16.02.01.02 | Forneccimento e aplicação de pintura em pareços exteriores, comuns tipo "CIN", ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo "Cinolite HP" refº 10-850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acelinado, nas zonas assinaladas nas peças desenhadas, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 268,204  | 6,57 €     | 1 762,10 € |
| 16.02.02    | Interiores   |    |          |            |            |
| 16.02.02.01 | Forneccimento e aplicação de pintura em pareços interiores da caixa de elevador (incluindo o tecto), em revestimento areado, com línitas tipo "CIN" considerando aplicação de primário "EP/GC 300" refº 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinymat" refº 10-2500, ou equivalentes, na cér RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 18,1981  | 6,57 €     | 119,55 €   |
| 16.02.02.02 | Forneccimento e aplicação de pintura em pareços interiores da caixa de elevador (incluindo o tecto), em revestimento areado, com línitas tipo "CIN" considerando aplicação de primário "EP/GC 300" refº 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinymat" refº 10-2500, ou equivalentes, na cér RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 168,4088 | 6,57 €     | 1 106,45 € |
| 16.02.02.03 | Forneccimento e aplicação de pintura em pareços interiores, no salão/volume do piso 1, em gesso cartonado, com línitas tipo "CIN" considerando aplicação de primário "EP/GC 300" refº 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinymat" refº 10-2500, ou equivalentes, na cér RAL 5014 Azul Pombo, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | m2 | 21,888   | 6,57 €     | 143,80 €   |
| 16.02.02.04 | Forneccimento e aplicação de pintura em pareços interiores, em gesso cartonado, comuns tipo "CIN", considerando aplicação de primário "EP/GC 300" refº 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinymat" refº 10-2500, ou equivalentes, cér RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acelinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | m2 | 423,8021 | 6,57 €     | 2 784,38 € |
| 17          | PROJETOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS   |    |          |            | 1 278,16 € |
| 17.01       | Forneccimento e aplicação de lavatório acedivado boxeado, branco, tipo "SANINDUSA" série "NEW WCCare" refº 129320, incluindo suporte pneumático em Inox refº 42902, ou equivalentes; sifão; ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações; e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | UN | 1        | 305,99 €   | 305,99 €   |
| 17.02       | Forneccimento e aplicação de suporte horizontal vertical para sanita ou duchentes, em inox, tipo "SANINDUSA" série "ECO" refº 5192941, ou equivalente, incluindo ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações, com todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 1        | 104,36 €   | 104,36 €   |
| 17.03       | Forneccimento e aplicação de suporte horizontal vertical para sanita ou duchentes, em inox, tipo "SANINDUSA" série "WCCare" refº 128011, ou equivalente, incluindo tempo; sifão; ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações, com todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 1        | 239,63 €   | 239,63 €   |
| 17.04       | Forneccimento e aplicação de misturadora com manipulo cónico, no elevador de duchentes, tipo "SANINDUSA" série "Easy" refº 5368301, ou equivalente, incluindo fixações; ligações; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | UN | 1        | 76,97 €    | 76,97 €    |
| 17.05       | Forneccimento e aplicação de conjunto de barras de apoio das chuveiras tipo "SANINDUSA" série "CLEAN" refº 503810, ou equivalente, incluindo sifão cromado; ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos (par).  | UN | 1        | 235,46 €   | 235,46 €   |
| 17.06       | Forneccimento e aplicação de misturadora monocomando, tipo "SANINDUSA" série "Single" refº 5540301, ou equivalente, incluindo fixações; ligações; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | UN | 5        | 197,05 €   | 985,25 €   |
| 17.07       | Forneccimento e aplicação de misturadora monocomando, tipo "SANINDUSA" série "Single" refº 5540301, ou equivalente, incluindo fixações; ligações; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | UN | 5        | 61,79 €    | 308,95 €   |



|                |   |    |    |             |             |            |
|----------------|---|----|----|-------------|-------------|------------|
| 17.08          | Fornecimento e aplicação da serra compacta ref. "T466027 D/C ou similar que ref. "T4077104 a tempero fer" 24011, brancos, tipo Y'SANINDUSA" série "Urb Y PLUS", ou equivalentes; sifão; ligações; ferragens; acessórios, vedantes e vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 4  | 252,11 €    | 1 008,44 €  |            |
| 17.09          | Fornecimento e aplicação da dispensadora de sabão, em inox, tipo Y'JNFI" ref. IN.60.183.TU, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | UN | 5  | 41,83 €     | 209,15 €    |            |
| 17.10          | Fornecimento e aplicação da dispensadora de toalhas de papel, em inox, tipo Y'JNFI" ref. IN.60.556, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | UN | 5  | 61,28 €     | 306,40 €    |            |
| 17.11          | Fornecimento e aplicação da porta-puçá da parede tipo Y'JNFI" mod. Tonda, ref. IN.41.320, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.   | UN | 5  | 32,58 €     | 162,90 €    |            |
| 17.12          | Fornecimento e aplicação de caixas dupla, em aço inox EN 1.437/2 Satin, tipo Y'JNFI" ref. IN.14.530.ECO, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 5  | 6,08 €      | 30,30 €     |            |
| 17.13          | Fornecimento e aplicação de espelhos com U'bxxti,jutti; em vidro tipo Y'SGCI" mirante evorion, com mesma espessura, ou equivalente, incluindo tratamento anti-fungos no lado do espelho; execução de furos ou aberturas no suporte (se aplicável); cola de assentamento (anilíngos) e todos os trabalhos necessários, prontos a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.  | UN | 5  | 60,53 €     | 302,65 €    |            |
| 18             |   |    |    |             |             | 1 085,40 € |
| 18.01          | Este artigo refere-se ao fornecimento e aplicação de elevador hidráulico do tipo convencional, tipo Y'YOTISYY" modelo 60CAM17164-Gen2 Life (Switch), 320kg/4 passageiros, 1,0m/s (sem casa de máquinas), com Pack Segurança Ecológica e Conforto (OVF® ReGen® e Pulse®, ou equivalente, com capacidade de carga de 320kg, para 4 passageiros; utilizável por pessoas com mobilidade reduzida em cadeira de rodas; com duas paragens em 2 pisos (0,1 com 2 acessos do mesmo lado); cabine com acabamento em aço inox escovado tipo Y'Modern Ambiance®), ou equivalente, com 1/2 espelho ao fundo; Palndis Skinplate Cinza; Pavimento: Borracha Natural; Tecto: Plano com Led's; corrimão no lado do COP; beloneira com Chicklets; portas automáticas de abertura lateral de velocidade variável; dimensão da caixa 1430x1450mm; Curso: +/- 3,80 m; Extra-curso: 3400 mm; Componentes tecnológicos na base: Regen Drive; Sistema Flat Belt; Sistema Pulse; Sistema REM (Telemetria permanente); Controlo de acesso a caixa; Sistema Electromecânico da proteção na porta de cabina; Isolamento sonoro da plataforma; Indicadores de posição; Indicadores do sentido do marcha, no Piso Principal (CDL2); Drive Regenerativa; Tecnologia automatic sleep mode ; Tecnologia de Iluminação LED; Tensão da alimentação 220V; Intensidade de arranque e nominal 1,5A; Características especiais: Até 100 viagens sem energia de rede; Serviço de Bombeiros; Serviço Independente; pré-preparação para Sistema de alimentação por energias alternativas Oils, ou equivalente; quadro elétrico; tubagens e cablagens da alimentação elétrica e ligação à CDI (se aplicável); guias e demais elementos em serrilhaço para fixação e montagem integral do sistema; romães das porcas e calhas às paredes existentes, em chapas de aço inox com acabamento escovado; grelhas de ventilação do poco; demais acessórios; ferragens; ancoragens (caso necessário); selagens; colagens e vedações com mastiques e sílicones do elevador e comprovada elasticidade, tipo Y'Sika" ou equivalente (tudo, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e para a equipa profissional); com todos os trabalhos de construção civil e eletricidade necessários à sua montagem e correto funcionamento; de acordo com as especificações técnicas do fabricante; execução de ensaios de funcionamento; vistoria/certificação da instalação (se aplicável); Incluindo o acompanhamento técnico; emissão do termo de responsabilidade pela execução da instalação e montagem do equipamento, incluindo o pagamento de todas as taxas e licenças, que venham a ser exigidas pelos serviços das entidades intervenientes no processo de licenciamento e certificação; do Município ou de qualquer outra entidade com competências para emissão de certificado de conformidade da instalação, de acordo com os procedimentos regulamentares e | UN | 1  | 14 084,40 € | 14 084,40 € |            |
| 19             | <b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</b>  |    |    |             |             | 2 276,42 € |
| 19.01          | Tubagem - Rede exterior de abastecimento de água (do contador para dentro) Fornecimento e instalação de tubagem em PERT, PNTU, incluindo todos os acessórios de ligação e vedação, abertura e tapamento de valas, assentamento de tubagem em leito de areia, remoção das terras sobrantes a vazadouro para fora do local da obra e todos os trabalhos inherentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, assente de:  |    |    |             |             |            |
| 19.01.01       | Tubagem Exterior  |    |    |             |             |            |
| 19.01.01.01    | ØDN 20  | m  | 22 | 5,60 €      | 123,20 €    |            |
| 19.01.01.02    | ØDN 25  | m  | 9  | 6,16 €      | 55,44 €     |            |
| 19.01.01.03    | ØDN 32  | m  | 11 | 6,72 €      | 73,92 €     |            |
| 19.01.01.04    | ØDN 32 (Ramal de ligação à rede pública)  | UN | 1  | 331,66 €    | 331,66 €    |            |
| 19.02          | Tubagem - Rede interior de abastecimento de água Fornecimento e instalação da tubagem em PPT, PNTU, na rede de agua fria, incluindo acessórios de ligação e derivação de compressão, instalada em courente, leito falso e no interior de paredes, e todos os trabalhos inherentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, assente de:   |    |    |             |             |            |
| 19.02.01       | Tubagem no interior do Edifício   |    |    |             |             |            |
| 19.02.01.01    | ØDN 20  | m  | 32 | 7,84 €      | 250,88 €    |            |
| 19.02.01.02    | ØDN 25  | m  | 24 | 9,52 €      | 228,48 €    |            |
| 19.02.01.03    | ØDN 32  | m  | 9  | 11,76 €     | 105,04 €    |            |
| 19.03          | Contador Fornecimento e instalação da contagem ØN 32 de acordo com o desenho do fornecedor, Normas do SIMA e da ADRA, incluindo válvula de segurança, contador, suporte para contador, lenteira de corte, válvula de retenção, nicho, fecho para nicho, e demais acessórios, com todos os trabalhos inherentes e necessários ao seu bom funcionamento.  | UN | 1  | 245,00 €    | 245,00 €    |            |
| 19.04          | Outros acessórios/válvulas/torneiras de rega Fornecimento e instalação de válvulas de secçãoamento, incluindo caixa para alojamento da válvulas e todos os trabalhos inherentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, em:   | UN | 17 | 30,80 €     | 523,60 €    |            |
| 19.04.01       |   |    |    |             |             |            |
| 19.04.02       | Fornecimento e instalação de bocas de rega ou lavagem exteriores de diâmetro 20mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento:   | UN | 2  | 14,00 €     | 28,00 €     |            |
| 19.05          | Ensaios e telas finais Realização de Ensaios (nota: a elaboração de Telas Finais está considerada no capítulo 28).  | UN | 1  | 116,40 €    | 116,40 €    |            |
| 19.06          | Medidas Cautelares Execução das medidas cautelares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.   | UN | 1  | 194,00 €    | 194,00 €    |            |
| 20             | <b>DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS</b>  |    |    |             |             | 4 380,33 € |
| 20.01          | Movimento de terras Abertura e tapamento da vela para assentamento de tubagem (em PVC) em terreno de qualquer natureza, com meios mecânicos, incluindo escorramento, enlameação e transporte a vazadouro de produtos sobrantes, caso se figure necessário.  |    |    |             |             |            |
| 20.01.01.01    | Exterior do Edifício  |    |    |             |             |            |
| 20.01.01.01.01 | Interior  | m  | 3  | 18,62 €     | 55,86 €     |            |
| 20.01.01.01.02 | Exterior  | m  | 1  | 18,62 €     | 18,62 €     |            |
| 20.01.01.02    | Exterior (Ramal de ligação à rede pública com um desenvolvimento estimado de aproximadamente 6,0m)  | UN | 1  | 987,08 €    | 987,08 €    |            |
| 20.02          | Câmara de Inspecção   |    |    |             |             |            |



|                |   |    |      |            |            |             |
|----------------|---|----|------|------------|------------|-------------|
| 20.02.01       | Execução de caixas de inspeção interiores e passagem de altura variável, com vedação hidráulica em alvenaria de tijolo ou betão, rebocadas interiormente com argamassa hidráulica, tampa metálica e revestimento igual ao do pavimento contíguo. Soleira em betão com execução:   |    |      |            |            |             |
| 20.02.01.01    | 40x40cm   | UN | 1    | 203,70 €   | 203,70 €   |             |
| 20.02.01.02    | 50x50cm   | UN | 1    | 232,80 €   | 232,80 €   |             |
| 20.02.02       | Execução de caixas de inspeção exteriores e passagem de altura variável, com vedação hidráulica em alvenaria de tijolo ou betão, rebocadas interiormente com argamassa hidráulica, tampa metálica com inscrição SANEAMENTO . Soleira em betão com execução:   |    |      |            |            |             |
| 20.02.02.01    | Exterior do Edifício  |    |      |            |            |             |
| 20.02.02.01.01 | 50x50cm (Câmara Ramal de Ligação)   | UN | 1    | 232,80 €   | 232,80 €   |             |
| 20.03          | Tubagem de coletores prediais   |    |      |            |            |             |
| 20.03.01       | Fornecimento e aplicação da Tubagem em PVC para coletores prediais, no rés do chão, Incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares:   |    |      |            |            |             |
| 20.03.01.01    | Ø110 mm   | m  | 3    | 15,12 €    | 45,36 €    |             |
| 20.03.01.02    | Ø125 mm   | m  | 1    | 15,68 €    | 15,68 €    |             |
| 20.03.01.03    | Ø125 mm (Ramal de Ligação à rede pública com um desenvolvimento estimado de aproximadamente 9,0m)   | UN | 1    | 1 079,56 € | 1 079,56 € |             |
| 20.03.02       | Fornecimento e aplicação da Tubagem em PVC para coletores prediais, a instalar em tecto rasão no tecto do rés do chão, para recolha das águas residuais do 1º Andar, Incluindo fixação e todos os acessórios e trabalhos complementares:  |    |      |            |            |             |
| 20.03.02.01    | Ø110 mm   | m  | 6    | 19,60 €    | 117,60 €   |             |
| 20.04          | Ramais de descarga/tubos de queda/cókinas de ventilação em PVC  |    |      |            |            |             |
| 20.04.01       | Fornecimento e aplicação da Tubagem em PVC para ramais de descarga prediais, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares em:   |    |      |            |            |             |
| 20.04.01.01    | Ø50 mm  | m  | 18   | 13,30 €    | 239,40 €   |             |
| 20.04.01.02    | Ø75 mm  | m  | 4    | 15,12 €    | 60,48 €    |             |
| 20.04.01.03    | Ø90 mm  | m  | 5    | 16,80 €    | 84,00 €    |             |
| 20.04.01.04    | Ø110 mm   | m  | 18   | 17,36 €    | 312,48 €   |             |
| 20.05          | Caixas e sifões da pavimentação   |    |      |            |            |             |
| 25.05.01       | Fornecimento e montagem de caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos inerentes:   | UN | 1    | 54,00 €    | 54,00 €    |             |
| 20.06          | Válvulas de admissão de ar  |    |      |            |            |             |
| 20.06.01       | Instalação de válvulas de admissão de ar, Incluindo todos os acessórios necessários da ligação para o seu perfeito funcionamento e demais acessórios, conforme desenhos, em:  |    |      |            |            |             |
| 20.06.01.01    | VVA1, com caudal de ar mínimo 1,59 Vs   | UN | 1    | 64,40 €    | 64,40 €    |             |
| 20.06.01.02    | VVA3, com caudal de ar mínimo 1,36 Vs   | UN | 1    | 64,40 €    | 64,40 €    |             |
| 20.06.01.03    | VVA4, com caudal de ar mínimo 2,98 Vs   | UN | 1    | 64,40 €    | 64,40 €    |             |
| 20.07          | Ensaios e telas finais  |    |      |            |            |             |
| 20.07.01       | Realização de Ensaios (nota: a elaboração de Telas Finais está considerada no capítulo 28).   | UN | 1    | 100,88 €   | 100,88 €   |             |
| 20.08.01       | Medidas Cautelares  |    |      |            |            |             |
| 20.08.01.01    | Execução de medidas cautelares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.   | UN | 1    | 346,83 €   | 346,83 €   | 7 887,93 €  |
| 21             | <b>DRUAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>  |    |      |            |            |             |
| 21.01          | Tubagem - Tubos de queda, coletores e ramais de descarga  |    |      |            |            |             |
| 21.01.01       | Fornecimento e montagem de tubos de queda em açoinox A513-C16 de sua nível de diametro, de acordo com a especificação técnica respetiva, Incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento e demais acessórios de acordo com os pormenores de projeto e caderno de encargos, assente de:   |    |      |            |            |             |
| 21.01.01.01    | Ø90 mm  | m  | 46   | 81,20 €    | 3 735,20 € |             |
| 21.01.02       | Fornecimento e colocação da coletores entre camaras de visita em PVC, Incluindo regularização de fundo de vaga, alinhada da arela de proteção da tubagem, aterro compactado por camadas não superiores a 20 cm com material da própria vala isento de pedras e terrões, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários à ligação da rede, de acordo com peças desenhadas e condições técnicas.  |    |      |            |            |             |
| 21.01.02.01    | Ø110 mm   | m  | 22   | 14,00 €    | 308,00 €   |             |
| 21.01.02.02    | Ø125 mm   | UN | 1    | 809,67 €   | 809,67 €   |             |
| 21.02          | Câmaras de inspeção   |    |      |            |            |             |
| 21.02.01       | Fornecimento e assentamento de câmaras de visita, de profundidade variável, incluindo impermeabilizações das superfícies interiores com argamassa hidrofugada, molas canas no fundo, ligações, movimentos de terra (escavação e reposição de terras necessárias e remoção das sobrantes a vazadouro), escadas do acesso, tampa com inscrição "ÁGUAS PLUVIAIS" e todos os trabalhos necessários, e os acessórios inerentes, de acordo com as peças desenhadas e normas técnicas, assente de: |    |      |            |            |             |
| 21.02.01.01    | 40x10cm em alvenaria de tijolo ou betão   | UN | 3    | 203,70 €   | 611,10 €   |             |
| 21.02.01.02    | 50x50cm em alvenaria de tijolo ou betão (Câmara Ramal de Ligação)   | UN | 1    | 232,80 €   | 232,80 €   |             |
| 21.03          | Calotas, Rabos, Trop-plain  |    |      |            |            |             |
| 21.03.01       | Execução de calotas, Incluindo todas as ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e demais acessórios de acordo com os desenhos de projeto:   |    |      |            |            |             |
| 21.03.01.01    | U200x100mm, em aço Inox (na cobertura da ante-câmara no piso 1)   | m  | 6,35 | 75,66 €    | 480,44 €   |             |
| 21.03.01.02    | Ø110mm, em aço Inox   | m  | 1    | 81,48 €    | 81,48 €    |             |
| 21.03.02       | Fornecimento e colocação de ralos para inserção nas calotas com saída por baixo da secção circular do acorde com os desenhos de projeto, com saída de Ø90mm.  | UN | 6    | 58,20 €    | 349,20 €   |             |
| 21.03.03       | Fornecimento e colocação de Trop-plain, com secção pelo menos igual a secção do tubo de queda, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e demais acessórios de acordo com os desenhos de projeto.  | UN | 5    | 203,70 €   | 1 018,50 € |             |
| 21.04          | Ensaios e telas finais  |    |      |            |            |             |
| 21.04.01       | Realização de Ensaios (nota: a elaboração de Telas Finais está considerada no capítulo 28).   | UN | 1    | 116,40 €   | 116,40 €   |             |
| 21.05          | Medidas Cautelares  |    |      |            |            |             |
| 21.05.01       | Execução de medidas cautelares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.   | UN | 1    | 155,20 €   | 155,20 €   | 28 670,22 € |
| 22             | <b>INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS</b>   |    |      |            |            |             |
| 22.01          | Infraestruturas Diversas  |    |      |            |            |             |
| 22.01.01       | Fornecimento e montagem de parafusos normalizada tipo PTU0, classe II de isolamento, completamente equipada, incluindo fusíveis, de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 106,00 €   | 106,00 €   |             |
| 22.01.02       | Fornecimento e montagem de caixa para "Contedor" de acordo com o projeto, classe II de isolamento, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 57,56 €    | 57,56 €    |             |
| 22.01.03       | Fornecimento e montagem de terra de proteção, com elétrodos, cabos, tubos, ligador amovível, barramento de terras, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 185,61 €   | 185,61 €   |             |
| 22.01.04       | Aertura e tapamento de vala, para receber tubos, com dimensões 30x60x100 cm, sem reposição do piso, de acordo com as condições descritas em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | m  | 160  | 9,07 €     | 1 451,20 € |             |
| 22.02          | Quadros   |    |      |            |            |             |
| 22.02.01       | Fornecimento e montagem do quadro elétrico designado por Q.G., de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 2 569,50 € | 2 569,50 € |             |
| 22.02.02       | Idem, designado por Q.P.0, idem   | UN | 1    | 191,92 €   | 191,92 €   |             |
| 22.02.03       | Idem, designado por Q.P.1, idem   | UN | 1    | 1 297,61 € | 1 297,61 € |             |
| 22.02.04       | Idem, designado por Q.P.2, idem   | UN | 1    | 870,35 €   | 870,35 €   |             |
| 22.03          | Tubos e Caixas  |    |      |            |            |             |
| 22.03.01       | Fornecimento e montagem de tubo liso VD ou isogris Ø16mm, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | m  | 1200 | 1,44 €     | 1 728,00 € |             |
| 22.03.02       | Idem, tubo VD ou Isogris Ø 20mm, idem   | m  | 650  | 1,58 €     | 1 014,00 € |             |
| 22.03.03       | Idem, tubo VD ou Isogris Ø 25mm, idem   | m  | 125  | 1,64 €     | 205,00 €   |             |



|          |  |    |      |            |            |
|----------|--|----|------|------------|------------|
| 22.03.04 | Idem, tubo VD ou Isogris Ø 32mm, idem  | m  | 95   | 1,87 €     | 177,65 €   |
| 22.03.05 | Idem, tubo VD ou Isogris Ø 40mm, idem  | m  | 1    | 2,08 €     | 2,08 €     |
| 22.03.06 | Idem, tubo VD ou Isogris Ø 50mm, idem  | m  | 1    | 2,68 €     | 2,68 €     |
| 22.03.07 | Idem, tubo VD ou Isogris Ø 63mm, idem  | m  | 7    | 3,19 €     | 22,33 €    |
| 22.03.08 | Idem, tubo PEAD Ø 32mm, idem   | m  | 220  | 1,55 €     | 341,00 €   |
| 22.03.09 | Idem, caixas de aparelhagem fundo duplo, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 106  | 4,86 €     | 515,16 €   |
| 22.03.10 | Idem, caixas de derivação, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 45   | 5,90 €     | 265,50 €   |
| 22.03.11 | Idem, caixas de apique, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 5    | 4,86 €     | 24,30 €    |
| 22.04    | Aparelhos de Iluminação  |    |      |            |            |
| 22.04.01 | Fornecimento e montagem de aparelhos da iluminação do tipo L1, completamente equipados e com lâmpadas, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 2    | 39,48 €    | 78,96 €    |
| 22.04.02 | Idem, Tipo L2, idem  | UN | 2    | 39,48 €    | 78,96 €    |
| 22.04.03 | Idem, Tipo L3, idem  | UN | 1    | 39,48 €    | 39,48 €    |
| 22.04.04 | Idem, Tipo L4, idem  | UN | 31   | 64,25 €    | 1 991,75 € |
| 22.04.05 | Idem, Tipo L5, idem  | UN | 9    | 21,81 €    | 196,29 €   |
| 22.04.06 | Idem, Tipo L6, idem  | UN | 24   | 21,81 €    | 523,44 €   |
| 22.04.07 | Idem, Tipo L7, idem  | UN | 5    | 34,75 €    | 173,75 €   |
| 22.04.08 | Idem, Tipo L8, idem  | UN | 8    | 61,19 €    | 489,52 €   |
| 22.04.09 | Idem, Tipo L9, idem  | UN | 3    | 105,69 €   | 317,07 €   |
| 22.04.10 | Idem, Tipo L10, idem   | UN | 9    | 58,10 €    | 522,90 €   |
| 22.04.11 | Fornecimento e montagem de aparelhos de iluminação do tipo BAT, (não permanente, LED), completamente equipados, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 2    | 61,85 €    | 123,70 €   |
| 22.04.12 | Idem, Tipo BA2, (permanente, LED), idem  | UN | 24   | 61,85 €    | 1 484,40 € |
| 22.05    | aparelhagem  |    |      |            |            |
| 22.05.01 | Fornecimento e montagem de interruptor, aplicado em caixa de aparelhagem embobida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 6,24 €     | 6,24 €     |
| 22.05.02 | Fornecimento e montagem de conmutador de lustre, aplicada em caixa de aparelhagem embobida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 9    | 7,15 €     | 64,35 €    |
| 22.05.03 | Fornecimento e montagem de botão de pressão, aplicado em caixa de aparelhagem embobida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 2    | 6,53 €     | 13,06 €    |
| 22.05.04 | Fornecimento e montagem de botão de pressão com chave para acesso condicionado, aplicado em caixa de aparelhagem embobida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 2    | 15,81 €    | 31,62 €    |
| 22.05.05 | (com comando remoto por infravermelhos), com sensor de luminosidade, IP40, 300W (para instalação tipo em teto), (Verificação da presença e da luminosidade natural em permanência, Temporização regulável / Nível de luminosidade regulável), aplicado saletado, Incluindo parametrização de temporização e nível de luminosidade (de acordo com valores aplicáveis a cada espaço), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.                     | UN | 27   | 23,74 €    | 640,98 €   |
| 22.05.06 | Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, com centro quadrado, aplicada em caixa de aparelhagem embobida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 83   | 6,72 €     | 557,76 €   |
| 22.05.07 | Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, com centro quadrado, aplicada em caixa técnica de piso, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 8    | 6,72 €     | 53,76 €    |
| 22.05.08 | Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, com centro quadrado, aplicada em caixa de aparelhagem embobida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 6    | 16,65 €    | 99,90 €    |
| 22.05.09 | Idem, câmara exterior de interruptor crepuscular, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 99,11 €    | 99,11 €    |
| 22.06    | Cabos e Condutores   |    |      |            |            |
| 22.06.01 | Fornecimento e montagem de cabo XV 2x1,5mm <sup>2</sup> , incluindo terminais, mangas, fixações, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | m  | 240  | 1,01 €     | 242,40 €   |
| 22.06.02 | Idem, cabo XV 3G1,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 630  | 1,30 €     | 819,00 €   |
| 22.06.03 | Idem, cabo XV 4G1,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,30 €     | 1,30 €     |
| 22.06.04 | Idem, cabo XV 5G1,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,74 €     | 1,74 €     |
| 22.06.05 | Idem, cabo XV 2x2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,27 €     | 1,27 €     |
| 22.06.06 | Idem, cabo XV 3G2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 35   | 1,53 €     | 53,55 €    |
| 22.06.07 | Idem, cabo XV 4G2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,74 €     | 1,74 €     |
| 22.06.08 | Idem, cabo XV 5G2,5mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 2,02 €     | 2,02 €     |
| 22.06.09 | Idem, cabo XV 5G8mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 2,76 €     | 2,76 €     |
| 22.06.10 | Idem, cabo XV 5G10mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1    | 5,84 €     | 5,84 €     |
| 22.06.11 | Idem, cabo XV 4x16mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 8    | 7,18 €     | 57,44 €    |
| 22.06.12 | Idem, condutor H07V-U1,5mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1850 | 0,45 €     | 832,50 €   |
| 22.06.13 | Idem, condutor H07V-U2,5mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1620 | 0,53 €     | 858,60 €   |
| 22.06.14 | Idem, condutor H07V-U4mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 1    | 0,96 €     | 0,96 €     |
| 22.06.15 | Idem, condutor H07V-U6mm <sup>2</sup> , idem   | m  | 225  | 1,16 €     | 261,00 €   |
| 22.06.16 | Idem, condutor H07V-R10mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 1,56 €     | 1,56 €     |
| 22.06.17 | Idem, condutor H07V-R16mm <sup>2</sup> , idem  | m  | 1    | 2,11 €     | 2,11 €     |
| 22.06.18 | Idem, cabo XG(2h)(rs) 4x1,5m <sup>2</sup> , idem   | m  | 75   | 2,48 €     | 186,00 €   |
| 22.07    | Sinalização Wc- PMC  |    |      |            |            |
| 22.07.01 | Fornecimento e montagem de sistema de sinalização da WC-PMC KIT, incluindo o sistema de cordão isolante colocado na horizontal, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, componentes adicionais e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 347,79 €   | 347,79 €   |
| 22.08    | Instalações diversas   |    |      |            |            |
| 22.08.01 | Montagem de estrutura metálica para contraforte de emergência a distância, com varriatura quebrável, cor vermelha, tampa com charneiras, IP44, IK-07, classe II de isolamento, saliente, com bolonha no interior do tipo cabeça de cogumelo com fechadura com encravamento e desencravamento por chave , equipada com 2 LED de sinalização (vermelho/verde), com identificação de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos. | UN | 3    | 136,45 €   | 409,35 €   |
| 22.09    | Trabalhos diversos   |    |      |            |            |
| 22.09.01 | Apoio de construção civil para todas as novas instalações constantes deste projeto (abertura e tapa-montão de roços, valas, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 3 629,94 € | 3 629,94 € |
| 22.10    | Diversos   |    |      |            |            |
| 22.10.01 | Assessoria técnica com formação de utilizadores e/ou responsáveis a indicar pelo dono do obra, sobre os equipamentos e sistemas instalados incluindo informação sobre os sistemas de ligação/desligação da iluminação.   | UN | 1    | 38,80 €    | 38,80 €    |
| 22.10.02 | Fornecimento e colocação de etiquetas com a designação de todos os quadros elétricos na porta exterior dos mesmos e etiqueta de identificação na porta de armários técnicos (no caso dos quadros alojados dentro dos mesmos).  | UN | 1    | 38,80 €    | 38,80 €    |
| 22.10.03 | Certificação das instalações junto das entidades competentes, incluindo ensaios e relatórios, com todos os testes a todas as cablagens, equipamentos e redes, incluindo todos os documentos e termo de responsabilidade  | UN | 1    | 69,84 €    | 69,84 €    |



X  
S  
Fonte  
X

| INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES |   |    |      |            |            | € 416.356 |
|---------------------------------|---|----|------|------------|------------|-----------|
| 23.01                           | Tubagens e caixas   |    |      |            |            |           |
| 23.01.01                        | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isogris Ø 20 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 290  | 1,56 €     | 452,40 €   |           |
| 23.01.02                        | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isogris Ø 25 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 1    | 1,64 €     | 1,64 €     |           |
| 23.01.03                        | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isogris Ø 32 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 1    | 1,87 €     | 1,87 €     |           |
| 23.01.04                        | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isogris Ø 40 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 70   | 2,08 €     | 145,60 €   |           |
| 23.01.05                        | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isogris Ø 50 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 10   | 2,68 €     | 26,80 €    |           |
| 23.01.06                        | Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isogris Ø 63 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 8    | 3,28 €     | 26,24 €    |           |
| 23.01.07                        | Fornecimento e montagem de tubo corrugado verde Ø 10 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | m  | 10   | 1,55 €     | 15,50 €    |           |
| 23.01.08                        | Fornecimento e montagem de caixa tipo C2-A1' 400x100x150 (LxAxP), de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | UN | 5    | 56,41 €    | 282,05 €   |           |
| 23.01.09                        | Fornecimento e montagem de caixa tipo C3-A1' 500x600x200 (LxAxP), de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | UN | 1    | 74,93 €    | 74,93 €    |           |
| 23.01.10                        | Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem funda (mínimo 53x53x55(LxAxP)), de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | UN | 27   | 4,87 €     | 131,49 €   |           |
| 23.02                           | Infraestruturas Diversas  |    |      |            |            |           |
| 23.02.01                        | Fornecimento e montagem da câmara de visita multioperador (CVM) com aro e lâmpa em ferro fundido Ø400, 600x600x1.000 (LxAxP) de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 1    | 465,00 €   | 465,00 €   |           |
| 23.02.02                        | Abertura e tapamento de vala, incluindo todos os materiais, fita plástica, reia de sinalização, acondicionamento de tubos, transporte a vazadoura apropriada de materiais sobrantes, dimensões 50x100cm, sem reposição de piso, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos | m  | 2    | 13,96 €    | 27,92 €    |           |
| 23.03                           | Cabos   |    |      |            |            |           |
| 23.03.01                        | Fornecimento e montagem de cabo UTP cat.6, isento de halogéenos, certificado, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos   | m  | 1690 | 1,07 €     | 1 808,30 € |           |
| 23.03.02                        | Fornecimento e montagem de cabo coaxial, com revestimento PVC branco (para interior), com todos os acessórios e trabalhos incluídos.  | m  | 55   | 0,94 €     | 51,70 €    |           |
| 23.04                           | Tomadas   |    |      |            |            |           |
| 23.04.01                        | Fornecimento e montagem de tomada para voz/dados RJ45 Cat. 6, simples, para cabo UTP, aplicada em caixa de aparelhagem embrulhada na parede, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 3    | 8,72 €     | 26,16 €    |           |
| 23.04.02                        | Fornecimento e montagem de tomada para voz/dados RJ45 Cat. 6, dupla, para cabo UTP, aplicada em caixa de aparelhagem embrulhada na parede, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 24   | 10,89 €    | 261,36 €   |           |
| 23.04.03                        | Fornecimento e montagem de tomada para voz/dados RJ45 Cat. 6, dupla, para cabo UTP, aplicada em caixa técnica de piso, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 4    | 10,89 €    | 43,56 €    |           |
| 23.04.04                        | Fornecimento e montagem de tomada para cabo coaxial, aplicada em caixa de aparelhagem, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 2    | 8,58 €     | 17,16 €    |           |
| 23.05                           | Bastidor  |    |      |            |            |           |
| 23.05.01                        | Fornecimento e montagem de bastidor, de acordo com o projeto, com todos os equipamentos descritos, incluindo todos os acessórios complementares necessários, ligação e identificação de todos os cabos, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos                         | UN | 1    | 1 269,35 € | 1 269,35 € |           |
| 23.06                           | Diversos  |    |      |            |            |           |
| 23.06.01                        | Apoio de construção civil para todas as instalações projectadas (abertura e tapamento de roços, valas, etc, etc.), com todos os acessórios e trabalhos incluídos  | UN | 1    | 680,94 €   | 680,94 €   |           |
| 23.06.02                        | Cerificação das instalações controladoras de ensaios técnicos (relatório de ensaio da funcionalidades), com todos os testes a todas as cablagens, equipamentos e redes, incluindo todos os documentos e termo de responsabilidade   | UN | 1    | 608,38 €   | 608,38 €   |           |
| 24                              | INSTALAÇÕES DE DETEÇÃO DE ALARME DE INTRUSÃO  |    |      |            |            | € 617.986 |
| 24.01                           | Sistema de Detecção e Alarme de Intrusão  |    |      |            |            |           |
| 24.01.01                        | Fornecimento e montagem de central de deteção e alarme de intrusão, do tipo endereçável, com bateria própria para autonomia, com interface telefónica incluído, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.       | UN | 1    | 554,84 €   | 554,84 €   |           |
| 24.01.02                        | Idem, detector de movimentos, endereçável, ou equivalente, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 20   | 116,01 €   | 2 320,20 € |           |
| 24.01.03                        | Idem, interface de endereçamento, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 2    | 70,62 €    | 141,24 €   |           |
| 24.01.04                        | Idem, teclado remoto, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 3    | 121,06 €   | 363,18 €   |           |
| 24.01.05                        | Idem, sirene de alarme, para exterior, com sinalização acústica e luminosa, com bateria própria incorporada para autonomia, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 145,26 €   | 145,26 €   |           |
| 24.01.06                        | Idem, lubrigen, cablagem, fixações e ligações para todo o sistema projetado, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 1 815,84 € | 1 815,84 € |           |
| 24.01.07                        | Parametrização do sistema instalado com ensaios efetuados para a verificação da sua correta operacionalidade, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 90,79 €    | 90,79 €    |           |
| 24.01.08                        | Formação técnica de 2 pessoas, a indicar pelo dono de obra, sobre o funcionamento do sistema e procedimentos associados à manutenção do seu correto funcionamento.  | UN | 1    | 45,40 €    | 45,40 €    |           |
| 24.02                           | Diversos  |    |      |            |            |           |
| 24.02.01                        | Apoio de construção civil para todas as instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, fixações, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 50,44 €    | 50,44 €    |           |
| 24.02.02                        | Fornecimento de relatório com testes do material instalado  | UN | 1    | 45,40 €    | 45,40 €    |           |
| 24.02.03                        | Fornecimento de uma planta em formato A3 plastificado com a localização de todos os detectores de intrusão e zonas respeitantes   | UN | 1    | 45,40 €    | 45,40 €    |           |
| 25                              | INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS   |    |      |            |            | € 164,856 |
| 25.01                           | Sistema de Detecção de Incêndios  |    |      |            |            |           |
| 25.01.01                        | Fornecimento e montagem de central de deteção de incêndios, do tipo endereçável, preparada para 2 loops, bateria própria para autonomia, com interface telefónica incluído, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 1 331,62 € | 1 331,62 € |           |
| 25.01.02                        | Idem, detector óptico endereçável, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 20   | 50,44 €    | 1 008,80 € |           |
| 25.01.03                        | Idem, botão de alarme manual endereçável, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 3    | 62,14 €    | 186,42 €   |           |
| 25.01.04                        | Idem, sirene de alarme, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 3    | 133,16 €   | 399,48 €   |           |
| 25.01.05                        | Idem, lubrigen, cablagem, fixações e ligações para todo o sistema projetado, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN | 1    | 1 331,62 € | 1 331,62 € |           |
| 25.01.06                        | Parametrização do sistema instalado com ensaios efetuados para a verificação da sua correta operacionalidade, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN | 1    | 45,40 €    | 45,40 €    |           |
| 25.01.07                        | Formação técnica de 2 pessoas, a indicar pelo dono de obra, sobre o funcionamento do sistema e procedimentos associados à manutenção do seu correto funcionamento.  | UN | 1    | 100,88 €   | 100,88 €   |           |
| 25.02                           | Equipamentos  |    |      |            |            |           |



|             |  |                |       |            |            |             |
|-------------|--|----------------|-------|------------|------------|-------------|
| 25.02.01    | Fornecimento e montagem de extintor de pó químico ABC 6kg, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN             | 3     | 55,48 €    | 166,44 €   |             |
| 25.02.02    | Fornecimento e montagem de extintor de CO2 de 2kg, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN             | 3     | 84,33 €    | 252,99 €   |             |
| 25.03       | Placas Fotoluminescentes   |                |       |            |            |             |
| 25.03.01    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação da senzil da saída, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN             | 11    | 23,40 €    | 257,40 €   |             |
| 25.03.02    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação da localização do extintor, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN             | 6     | 23,40 €    | 140,40 €   |             |
| 25.03.03    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação da localização de botoneira de alarme, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN             | 3     | 23,40 €    | 70,20 €    |             |
| 25.03.04    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de corte geral de energia, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN             | 1     | 23,40 €    | 23,40 €    |             |
| 25.03.05    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de corte local de energia, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN             | 2     | 23,40 €    | 46,80 €    |             |
| 25.03.06    | Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com planta de emergência, de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.  | UN             | 3     | 133,16 €   | 399,48 €   |             |
| 25.04       | Diversos   |                |       |            |            |             |
| 25.04.01    | Apelo de construção civil para todas as instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.   | UN             | 1     | 403,52 €   | 403,52 €   |             |
|             | INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE AR   |                |       |            |            | 34 956,16 € |
| 26.01       | Equipamentos   |                |       |            |            |             |
| 26.01.01    | SISTEMA DE AR CONDICIONADO VRV   |                |       |            |            |             |
| 26.01.01.01 | Fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos, de acordo com as condições técnicas gerais; especiais e peças desenhadas: Unidades exteriores MCY - MHP0604HS-E, incluindo apolos anti-vibratórios conforme CTE.   | UN             | 2     | 4 685,10 € | 9 370,20 € |             |
| 26.01.01.02 | Idem, idem da Unidade interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0077MH-E , incluindo ligações e comando RBC-AMSS4E-ES.  | UN             | 2     | 1 214,12 € | 2 428,24 € |             |
| 26.01.01.03 | Idem, idem da Unidade interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0157MH-E , incluindo ligações e comando RBC-AMSS4E-ES.  | UN             | 2     | 1 298,45 € | 2 596,90 € |             |
| 26.01.01.04 | Idem, idem da Unidade interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0187MH-E , incluindo ligações e comando RBC-AMSS4E-ES.  | UN             | 5     | 1 330,58 € | 6 652,90 € |             |
| 26.02       | Rede Frigorigénea  |                |       |            |            |             |
|             | Rede frigorigénea composta por tubo de cobre para resfriamento, com isolamento térmico CI, as CTE, incluindo derivadores em cobre com isolamento (7un) e operações de soldadura a prata com azoto em escoamento na lubrificação a soldar, execução de carga, execução de vácuo, cargas de refrigeração e demais operações de colocação em funcionamento (nota: as tubagens no exterior devem possuir proteção mecânica de alumínio), nos seguintes diâmetros:  |                |       |            |            |             |
| 26.02.01    | Ø 6,4 mm   | m              | 45    | 16,89 €    | 760,05 €   |             |
| 26.02.01.01 | Ø 9,5 mm   | m              | 55    | 21,71 €    | 1 194,05 € |             |
| 26.02.01.03 | Ø12,7 mm   | m              | 39    | 23,87 €    | 930,93 €   |             |
| 26.02.01.04 | Ø15,9 mm   | m              | 37    | 26,49 €    | 980,13 €   |             |
| 26.02.01.05 | Ø19,1 mm   | m              | 16    | 27,36 €    | 437,76 €   |             |
| 26.02.02    | Fornecimento e instalação do rede de esgotos em pvc para condensados dos equipamentos interiores de ar condicionado, devidamente sifonada e ligada à rede de águas pluviais.   | m              | 100   | 4,37 €     | 437,00 €   |             |
| 26.02.03    | Idem, idem de Ventiladores, conforme CTE, com as seguintes designações:  |                |       |            |            |             |
| 26.02.03.01 | VI 01  | UN             | 1     | 676,88 €   | 676,88 €   |             |
| 26.02.03.02 | VE 01  | UN             | 1     | 139,68 €   | 139,68 €   |             |
| 26.02.03.03 | VE 02  | UN             | 1     | 139,68 €   | 139,68 €   |             |
| 26.02.03.04 | VE 03  | UN             | 1     | 186,24 €   | 186,24 €   |             |
| 26.03       | Rede Aerórica  |                |       |            |            |             |
|             | Fornecimento e instalação de condutas retangulares e circulares incluindo acessórios, fixação, suportes, registas e portas de visita, conforme CTE e PD, em Rede de condutas spiro semi-isolamento, conforme CTE, nos seguintes diâmetros:   |                |       |            |            |             |
| 26.03.01    | Ø100mm.  | m              | 7     | 10,47 €    | 73,29 €    |             |
| 26.03.01.02 | Ø150mm.  | m              | 19    | 12,23 €    | 232,37 €   |             |
| 26.03.01.03 | Ø200mm.  | m              | 4     | 15,14 €    | 60,56 €    |             |
| 26.03.02    | Idem, idem em Rede de condutas spiro com isolamento, conforme CTE, nos seguintes diâmetros:  |                |       |            |            |             |
| 26.03.02.01 | Ø100mm.  | m              | 43    | 15,14 €    | 651,02 €   |             |
| 26.03.02.02 | Ø150mm.  | m              | 7     | 17,46 €    | 122,22 €   |             |
| 26.03.03    | Idem, idem de Rede de condutas retangulares com isolamento, conforme CTE.  | m <sup>2</sup> | 25    | 40,74 €    | 1 018,50 € |             |
| 26.04       | Diffusão   |                |       |            |            |             |
| 26.04.01    | Fornecimento e instalação de GE 100*100 - GRELHA 400*100 SIMPLES DEFLEXAO com registo, conforme CTE.   | UN             | 2     | 34,92 €    | 69,84 €    |             |
| 26.04.02    | Idem, idem do LHR 400*400 - CITAPEU PARA ADMISSÃO DE AR,incluindo abertura da laje, rústico, mureto em tijolo de 30x20x11 rebocado para assentamento e impermeabilização, conforme CTE.  | UN             | 1     | 523,80 €   | 523,80 €   |             |
| 26.04.03    | Idem, idem de GEXT 450*250 - GRELHA EXTERIOR 450*250, Incluindo abertura e tapamento roços e calha galvanizada e remates, conforme CTE.  | UN             | 1     | 244,44 €   | 244,44 €   |             |
| 26.04.04    | Idem, idem de GEXT PER W - GRELHA EXTERIOR DE SOBREPRESSAO, Incluindo abertura e tapamento da roços, conforme CTE.   | UN             | 2     | 87,30 €    | 174,60 €   |             |
| 26.04.05    | Idem, idem de VE - VÁLVULA DE EXTRAÇÃO EM PVC 100, conforme CTE.   | UN             | 8     | 11,64 €    | 93,12 €    |             |
| 26.05       | Instalações Elétricas associadas, conforme CTE.  |                |       |            |            |             |
|             | Fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos, de acordo com as condições técnicas gerais, especiais e peças desenhadas: Quadro elétrico de potência e controlo QE AVAC 01, a alimentar pelas instalações elétricas gerais, conforme CTE.   |                |       |            |            |             |
| 26.05.01    | Idem, idem de Cablagens da alimentação elétrica e controlo, do quadro QE AVAC 01, aos equipamentos do sistema de climatização em estrela metálica ou tubo VD, conforme CTE.  | UN             | 1     | 989,40 €   | 989,40 €   |             |
| 26.05.02    | Idem, idem de Painel de comando remoto da ventilação   | UN             | 1     | 1 105,80 € | 1 105,80 € |             |
| 26.05.03    | Idem, idem de Painel de comando remoto da ventilação   | UN             | 1     | 162,96 €   | 162,96 €   |             |
| 26.06       | Construção civil   |                |       |            |            |             |
| 26.06.01    | Abertura e tapamento de roços em alvenarias, necessário à instalação dos materiais e equipamentos da especialidade do AVAC.  | UN             | 1     | 582,00 €   | 582,00 €   |             |
| 26.07       | Recepção e Manutenção das Instalações.   |                |       |            |            |             |
| 26.07.01    | Valor anual para manutenção preventiva da instalação, periodicidade trimestral.  | UN             | 2     | 698,40 €   | 1 396,80 € |             |
| 26.07.02    | Execução dos ensaios de recepção e elaboração do relatório detalhado como mapa de caudais, consumos e grandesza medidas, conforme Despacho (extrato) n.º 15793-G/2013.   | UN             | 1     | 523,80 €   | 523,80 €   |             |
| 27          | ARRANJOS EXTERIORES  |                |       |            |            | 9 758,54 €  |
| 27.01       | Pavimentações e Equipamentos   |                |       |            |            |             |
| 27.01.01    | Condicionamento de terreno e pavimentação, de acordo com as especificações das Condições Técnicas Especiais, equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em passelos exteriores, assentes sobre massânea de betão, incluindo regularização da base para garantir as cotas de trabalho; massa geotextil de 160>170g/m <sup>2</sup> ; base em betão simples C16/20, com 10cm de espessura; argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, Incluindo espalhamento; vibração; execução de mestras e nivelamentos, segundo pendentes do projecto e colocado sobre solo de fundação devidamente compactado e controlado, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações das Condições Técnicas Especiais. | m              | 62,46 | 20,96 €    | 1 309,16 € |             |



|          |  |                |        |          |            |          |
|----------|--|----------------|--------|----------|------------|----------|
| 27.01.02 | 60x40x4,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em pavimentos exteriores, assentes sobre base em toul-venant, incluindo regularização da base para garantir as cotas de trabalho; manta geotêxtil de 160>170g/m <sup>2</sup> ; camada de toul-venant de 1º qualidado c/ 0,15m de espessura devidamente compactada e controlada; assente em traço seco de arela e cimento com 0,05m e preenchimento de juntas com pó da pedra; compactação final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.  | m <sup>2</sup> | 149,76 | 31,43 €  | 4 700,96 € |          |
| 27.01.03 | 60x40x4,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em pavimentos; cobertores e espelhos de degraus exteriores, assentes sobre massama de betão, incluindo regularização da base para garantir as cotas de trabalho; camada de toul-venant de 1º qualidado c/ 0,10m de espessura devidamente compactada e controlada; manta geotêxtil de 160>170g/m <sup>2</sup> ; base em betão simples C16/20, com ±5cm de espessura; argamassa de cimento e areia no traço 1:4, incluindo espatilamento; vibração; execução de mestras e nivelamentos, segundo pendentes do projeto e colocado sobre solo de fundação devidamente compactado e controlado, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.  | UN             | 45,17  | 37,25 €  | 1 682,58 € |          |
| 27.01.04 | Fornecimento e aplicação de cahieras para arvores, em terro ducis, quadradas com 100x100x350mm, tipo Espaçus refº I-600, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários, de modo a receber sementaria do reblo, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.  | UN             | 2      | 488,12 € | 976,24 €   |          |
| 27.01.05 | Fornecimento e aplicação de papelarias com tampa, tipo Espaçus® modelo Tel® C-2012, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários à sua correta instalação, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.   | UN             | 2      | 544,80 € | 1 083,60 € | 539,00 € |
| 28.01    | arquitectura e especialidades que constituem a presente empreitada; documentos de homologação; certificados de conformidade; fichas técnicas; de segurança e declarações de desempenho dos materiais e equipamentos aplicados em obra e previamente aprovados pela fiscalização, incluindo manuais de instruções e utilização de todos os equipamentos instalados, considerando o seu fornecimento em suporte de papel (2 exemplares, organizados numa pasta), e em suporte digital, nos formatos DWG (ediável em Autocad, para todas as peças desenhadas) e PDF para todas as peças escritas e demais documentos, também em 2 exemplares, incluindo todos os relatórios de ensaios laboratoriais efetuados a amostras de materiais recolhidas no decorrer da empreitada; de ensaios de funcionamento; vistorias; certificações e registos oficiais de todas as redes técnicas e equipamentos instalados, bem como a prestação de formação técnica para a sua utilização e manutenção, a ministrar a pelo menos dois utilizadores a indicar pelo Dono da Obra, por cada especialidade e equipamento, em condições de operacionalidade total, incluindo ainda todos os trabalhos de configuração informática dos equipamentos (quando aplicável). | UN             | 1      | 582,00 € | 582,00 €   |          |

TOTAL

546 367,19 €





# EMPRIBUILD

# JUNTA DE FREGUESIA DE CACIA

## **“REABILITAÇÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA”**

*[Signature]*

## ANEXO 4

## PROPOSTA DE VENDA – ACTUALIZADA



 +351 220 963 342

@ GERAL@EMPRIBUILD.PT



RUA ESCULTOR BARATA FEYO  
Nº 140 - 1º SALA 1.7, 4250-076 PORTO

X  
PME Líder'21

| Código   | Descrição  | Unidade        | Quantidade | Preço Unit.  | Preço Total  | Total Cap.   |
|----------|--|----------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 01       | <b>ESTALEIRO</b>   |                |            |              |              | 113 119,74 € |
| 01.01    | Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro da obra, incluindo todas as instalações de apoio; guias e demais equipamentos e infra-estruturas necessárias à execução da empreitada, bem como a montagem de vedações provisórias e tapumes na periferia da obra afim de garantir a segurança do estaleiro; execução de ligações às redes de abastecimento e drenagem; fornecimento e instalação de pavilhão/contentor monobloco (climatizado e quipado com instalação sanitária), com uma área mínima de 12m <sup>2</sup> , para escritório da fiscalização e realização de reuniões da obra, equipado com duas secretárias; duas prateleiras de apoio e mesa de reuniões para acomodar até 6 a 8 pessoas e respetivas cadeiras; pavilhões/contentores monobloco para escritório; armazém do empreiteiro e vestiário/banheário dos operários; instalações sanitárias amovíveis para operários; sinalização da segurança do estaleiro e toda a sinalização rodoviária vertical e horizontal necessária; fornecimento e montagem de todos os placares provisórios da obra; segurança e finalmente exigíveis por regulamentação/determinação municipal e por toda legislação geral e regulamentação em vigor, bem como placas definitivas de financiamento e inauguração, a executar em acrílico, segundo especificações a indicar pelo dono da obra, incluindo licenças e demais autorizações necessárias conforme o disposto na regulamentação municipal aplicável e no Decreto-Lei nº 273/03 de 29 de Outubro; elaboração de planta do estaleiro e instalação dos equipamentos a utilizar, com literatura técnica; documentos de homologação e certificados de conformidade e inspecções, a aprovar pela fiscalização, de acordo com a legislação aplicável, incluindo todas as diligências; encargos e despesas inerentes à execução dos trabalhos; manutenção do estaleiro e obtenção de quaisquer licenças que se verifiquem necessárias durante a execução da empreitada, junto das entidades competentes. Todos os trabalhos que constituem a presente empreitada, deverão respeitar todas as peças constituintes do projeto de execução, esquemas e desenhadas, devendo satisfazer todas as especificações das Condições Técnicas Especiais, bem como deverão ser executados de acordo com as melhores regras da arte de construir e deverão obedecer a todas as normas, regulamentos e legislação em vigor, respeitando os todos os documentos de homologação e recomendações dos fabricantes de materiais ou equipamentos, previamente aprovados pela fiscalização e/ou pelo autor do projeto. | UN             | 1          | 113 119,74 € | 113 119,74 € |              |
| 01.02    | execução da empreitada, de acordo com todas as normas e legislação aplicável, tendo em conta as definições de projeto; programa de trabalhos; coordenação da segurança em obra, entre outros); a análise de riscos e implementação de medidas preventivas para os trabalhos em obra; gestão da segurança e saúde no estaleiro; processos construtivos, riscos espaciais para os trabalhadores; organização do estaleiro e espaço em utilização, tais como redes técnicas provisórias; materiais e produtos com riscos espaciais; sinalização e circulação (temporária ou não), bem como quaisquer outros que pela sua natureza se enquadrem no âmbito do PSS.  | UN             | 1          | 1 746,00 €   | 1 746,00 €   |              |
| 01.03    | Execução e manutenção da limpeza geral do estaleiro e da obra, durante todo o prazo de execução da empreitada, incluindo a limpeza final da obra, sendo da conta e responsabilidade do empreiteiro, todos os custos; trabalhos e serviços necessários, incluindo triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro autorizado, no decurso de toda a empreitada, dos produtos resultantes dessa limpeza, bem como dos resíduos sólidos urbanos; resíduos de construção e outros, para os locais apropriados, incluindo a limpeza final da obra.  | UN             | 1          | 1 746,00 €   | 1 746,00 €   |              |
| 02       | <b>LIMPEZA DE CONSTRUÇÃO</b>   |                |            |              |              | 14 959,95 €  |
| 02.01    | Abate, corte e desenraizamento de árvores de pequeno/médio porte, incluindo todos os trabalhos e equipamentos de apoio para garantir a segurança da construção e área envolvente; remoção dos respeitivos cepos; limpeza e regularização do terreno envolvente com preenchimento das respetivas covas com areia para reposição de colas, devidamente compactado, em camadas não superiores a 0,20m; bem como a triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro a indicar pelo Dono da Obra, num raio máximo de 10km, dos cepos; troncos e demais produtos resultantes do seu abate e limpeza do terreno e área envolvente.  | UN             | 3          | 232,80 €     | 698,40 €     |              |
| 02.02    | uma área de implantação de 190,55m <sup>2</sup> ) e o terreno envolvente, dentro do lote (com uma área de implantação de 684,61m <sup>2</sup> , excluindo o anexo devolutivo), com remoção de todos os elementos existentes, nomeadamente guardas maléficas soltas; detritos diversos; resíduos de construção; outros materiais; equipamentos devolutos; resíduos sólidos urbanos ou quaisquer outros que se encontrem dentro do perímetro do lote, incluindo o seu transporte a vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro, com exceção daqueles que o Dono da Obra possa considerar como reutilizáveis no decurso dos trabalhos, que serão depositados em vazadouro a indicar pelo mesmo num raio de 10km.   | UN             | 1          | 2 910,00 €   | 2 910,00 €   |              |
| 02.03    | Execução de um conjunto de trabalhos de conceção; dimensionamento; cálculo estrutural; montagem; manutenção e desmontagem de elementos provisórios de proteção do edifício e estruturas adjacentes (com uma área de implantação de 190,55m <sup>2</sup> ), tais como andalmas móveis ou fixas; plataformas de apoio e elevatórias (móveis ou fixas); escoramentos; apoios estruturais; contraventamentos e cobertura provisória (se necessário), com todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e ao seu perfeito funcionamento, de acordo com as especificações do projeto e caderno de encargos, bem como triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN             | 1          | 11 351,55 €  | 11 351,55 €  |              |
| 03       | <b>DEMOLIÇÕES DE CONCRETO E REPARAÇÕES</b>   |                |            |              |              | 17 243,35 €  |
| 03.01    | <b>Demolições e desmontagens exteriores</b>  |                |            |              |              |              |
| 03.01.01 | Desmontagem e remoção dos telhados e cordão das plantas da cobertura e o revestimento das mesmas, em chapa de inox, incluindo a sua estrutura de suporte; limpeza e todos os trabalhos necessários de modo a proceder a trabalhos de preenchimento do vazios; encasques e regularização da sua superfície; incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m              | 67,97      | 5,82 €       | 395,59 €     |              |
| 03.01.02 | Desmontagem e remoção das caixilhas, telhas de azulejo e broches da cobertura e suporte; manutenção e reparo adjacente ao edifício, em chapa de inox, incluindo a sua estrutura de suporte; limpeza e todos os trabalhos necessários de modo a proceder a trabalhos de regularização da sua superfície, para posterior impermeabilização e aplicação de novas caixilhas; incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m              | 61,35      | 5,82 €       | 357,06 €     |              |
| 03.01.03 | Demolição; desmontagem e remoção de telha cerâmica, existente na cobertura do edifício (exceto no torreão; nas mansardas e na zona do WC do piso 1), para posterior reutilização, incluindo todas as peças de cunha; beirados; telhões e outras peças decorativas, incluindo a demolição do ripado existente em argamassa, molhado "In Situ" e demais materiais ou elementos construtivos existentes sob a telha ou outras estruturas de suporte (com exceção dos painéis isolantes XPS em poliestireno extrudido, que deverão ser protegidos de modo a salvaguardar a sua integridade e funcionalidade), para posterior molhagem em "In Situ" de novo ripado de modo a reposicionar o arranque da telha para garantir largura útil adequada ao bom funcionamento e limpeza das novas caixilhas a instalar; incluído a lavagem integral a jacto de água de toda a telha cerâmica e seus acessórios, considerando a aplicação prévia de um produto removeador de musgos e algas, de base aquosa, tipo Sikagard 715 W da Sika, ou equivalente, aplicado com trincha ou por pulverização sobre a superfície, deixando atuar para eliminar a contaminação, de acordo com as especificações do fabricante, repelindo a operação, se necessário, para a eliminação completa e persistente das contaminações e resíduos anfígos, incluindo ainda o seu acondicionamento; armazenamento e proteção, de modo a garantir a sua reaproveitamento em obra; triagem; carga; transporte e descarga dos elementos cerâmicos não recuperáveis, bem como dos restantes materiais e produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m <sup>2</sup> | 146,8909   | 20,37 €      | 2 992,17 €   |              |





|          |  |    |         |          |            |  |
|----------|--|----|---------|----------|------------|--|
| 03.01.04 | Demolição; desmontagem e remoção integral da cobertura do corpo adjacente ao edifício, considerando a sua estrutura de suporte em vigotas e ripado de betão a entregar ao Dono da Obra, considerando a sua limpeza; acondicionamento; embalagem; triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro a indicar por este último num raio máximo de 10km, bem como a telha cerâmica com todos os seus acessórios, talis como peças da cumes; berlados; telhões e outras peças decorativas (que deverão ser protegidos de modo a salvaguardar a sua integridade e funcionalidade), para posterior reutilização; Incluído a sua lavagem integral a jacto de água, considerando a aplicação prévia de um produto removedor da musgo e algas, de base aquosa, tipo Sikagard 715 W da SIKKA, ou equivalente, aplicado com trincha ou por pulverização sobre a superfície, deixando atuar para eliminar a contaminação, de acordo com as especificações do fabricante, repelindo a operação, se necessário, para a eliminação completa e persistente das contaminações e resíduos antigos, incluindo ainda o seu acondicionamento; armazenamento e proteção, de modo a garantir a sua reaplicação em obra; triagem; carga; transporte e descarga dos elementos cerâmicos não recuperáveis, bem como dos restantes materiais e produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m2 | 29,072  | 34,92 €  | 1 015,19 € |  |
| 03.01.05 | Execução de um conjunto de trabalhos de desmontagem e remoção de tubagens em ferro (3 unid) e PVC (3unid), existentes nas fachadas exteriores e guardas tubulares contendo manta eletrosoldada associada, que se encontram chumbadas à fachada e muro exterior (3 unid), incluindo os ressalvos acessórios de fixação; algerozes e dumais ferragens (com um desenvolvimento de ± 60,5m); bem como limpeza; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro .   | UN | 1       | 349,20 € | 349,20 €   |  |
| 03.01.06 | Execução de um conjunto de trabalhos de desmontagem e remoção da painel letreiro em alumínio (1 unid); placa em mármore com lopofimia (1 unid), a recuperar de acordo com as especificações do Dono da Obra, para posterior reaplicação no mesmo local, ou a substituir por nova executada no mesmo material e com o mesmo grafismo (a aprovar pela fiscalização e pelo equipa profissional); bem como outros materiais e equipamentos não reutilizáveis, tais como placa acrílica (1 unid); caixa metálica de eletricidade/telecomunicações embobida na fachada (1 unid.); candeeiro metálico chumbado na fachada (1 unid.); aplicações e outras caixas de eletricidade/telecomunicações (2 unidades); diversos perfis e varões metálicos chumbados nas fachadas exteriores (aproximadamente 75 unid.), que deverão ser cortados de modo a que as suas extremidades fiquem recuadas no mínimo 2cm em relação ao plano da superfície final das paredes, caso não seja tecnicamente possível proceder à sua remoção integral, tubagens e cabos de eletricidade e telecomunicações aplicados à vista ou embobidos nas fachadas (aproximadamente 26,0m), incluindo ainda quaisquer outros elementos ou dispositivos existentes nas fachadas exteriores; bem como limpeza; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro .   | UN | 1       | 931,20 € | 931,20 €   |  |
| 03.01.07 | Execução de um conjunto de trabalhos de desmontagem cuidada da guarda existente em ferro (com o mesmo desenvolvimento), para posterior reutilização pelo Dono da Obra, considerando a sua limpeza; acondicionamento; embalagem; triagem; carga; transporte e descarga em vazadouro a indicar pelo Dono da Obra num raio máximo de 10km e todos os trabalhos necessários; Incluído ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 218,25 € | 218,25 €   |  |
| 03.01.08 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição em alvenaria de tijolo revestida em argamassa (com uma superfície aproximada de 25,20m2), incluindo a remoção e baldeação das terras do seu preenchimento (com uma volumetria de aproximadamente 9,500m3), para posterior utilização em aterro do vazio da fossa/poco absorvente a demov; bem como triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1       | 218,25 € | 218,25 €   |  |
| 03.01.09 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição integral de uma fossa/poço absorvente, existente no logradouro, executada em alvenaria e tampa constituída por laje de betão (com dimensão estimada de 2,00x2,00m e uma altura também estimada de 2,00+3,00m); Incluindo demolição e tapaamento de tubagens existentes em ligações ao edifício (com um desenvolvimento estimado em 20,0m); aterro do vazio deixado pela demolição com as terras provenientes das fivelas previstas no artº 3.1.9 e com terras de empréstimo (caso necessário); regularização e limpeza do terreno, bem como triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 218,25 € | 218,25 €   |  |
| 03.01.10 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição integral da caixa colectora de águas pluviais, existente no logradouro, executada em alvenaria com tampa constituída por laje de betão (com ±0,70x0,50x0,50m); incluindo demolição e tapaamento de tubagens existentes em ligações ao arruamento (com um desenvolvimento estimado em 14,5m); regularização e limpeza do terreno; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN | 1       | 218,25 € | 218,25 €   |  |
| 03.01.11 | fio ou disco diamantado (excluindo expressamente a utilização do martelo pneumático ), de cimalhas; vigas de bordadura e de cumeada, em batão armado, existentes na cobertura do corpo adjacente ao edifício, a partir da cota do fundo das cimalhas, executada de forma cuidada de modo a não fragilizar os elementos de alvenaria adjacentes, para posterior execução de novas vigas de travamento, Incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro. A verificar-se em obra, no decorrer dos trabalhos, o encastramento da viga de bordadura na parede de alvenaria do compartimento adjacente à varanda o comum ao terraço, ao nível do piso 1, a mesma não sórá domida e o sua substituição será executado sob a mesma, um pano de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x22cm, assente ao círculo, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, Incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos / afastamento do 3 fildas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes (numa quantidade estimada de aproximadamente 6,10m2). Este pano de parede em alvenaria e a referida viga serão depois impermeabilizados em simultâneo com as restantes plaibands a formar nesta cobertura (cujos trabalhos suplementares de Impermeabilização a executar de acordo com o previsto no capítulo 10, correspondem a uma superfície estimada de 5,50m2). Após impermeabilização, estas superfícies da viga e pano de alvenaria serão também revestidas com painéis em chapa de zinco de 0,8mm de espessura, quinados incluindo dobras e sobreposições, devidamente colados com mastique de elevada elasticidade e durabilidade à base de poliuretano, tipo "Sikaflex® 11 FC" da SIKKA, ou equivalente (cujos trabalhos suplementares de revestimento a executar de acordo com o previsto no capítulo 10, correspondem a uma superfície estimada de 8,50m2). Em coroamento destes elementos construtivos, será também aplicado um rufe em chapa de zinco com aproximadamente 50cm de largura total e 0,8mm de espessura, devidamente quinado incluindo sobreposições, a dobrar 20cm na parede adjacente e encastreado na mesma e devidamente selados com o mesmo mastique ((cujos trabalhos suplementares de rufagem a executar de acordo com o previsto no capítulo 10, correspondem a um desenvolvimento total estimado de 5,7m), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. | m3 | 2,44164 | 630,50 € | 1 539,45 € |  |
| 03.01.12 | Demolição e remoção integral do pavimento exterior existente na varanda do piso 1, constituído por betonina de argamassa de cimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m2 | 22,88   | 10,92 €  | 432,89 €   |  |
| 03.01.13 | Demolição e remoção integral do pavimento exterior existente na varanda do piso 1, constituído por betonina de argamassa de cimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | m2 | 6,87    | 14,55 €  | 99,96 €    |  |
| 03.01.14 | Execução de um conjunto de trabalhos de demolição e remoção Integral dos panos de alvenaria em lجو furado com 10cm de espessura, existentes na formação do telhado exterior do piso 1, junto à varanda, para posterior execução da nova alvenaria (com uma superfície de aproximadamente 2,76m2), incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN | 1       | 72,75 €  | 72,75 €    |  |



*(Assinatura)*

|          |  |                |          |            |            |  |
|----------|--|----------------|----------|------------|------------|--|
| 03.01.15 | existentes nos vãos exteriores e interiores (37 unidades), incluindo aros exteriores e interiores (completos ou apenas vestígios); folhas de porta; janela ou portadas (completas ou apenas vestígios); guarnições (completas ou apenas vestígios); lambrins (completos ou apenas vestígios) e todos os facos de madeira imbebidos nas cantarias e alvenarias para fixação de aros e outros elementos de carpintaria, constituídos por peças da secção variável (numa quantidade de aproximadamente 6 a 8 unidades por vâo) com limpeza dos demais resíduos da madeira existentes, até atingir o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra de Eiro e tijolo maciço de barro vermelho; ferragens; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN             | 1        | 1 166,43 € | 1 166,43 € |  |
| 03.01.16 | Desmontagem e remoção integral de todas as caixilharias de ferro existentes nos vãos exteriores do torreão, incluindo limpeza de todos os resíduos; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN             | 3        | 44,14 €    | 132,42 €   |  |
| 03.01.17 | Desmontagem e remoção integral das cunhais existentes no Vão VE14, constituídas por peças maçãs com largura e espessura variáveis, incluindo limpeza e regularização da base de assentamento; execução de embasamentos com alvenaria de tijolo maciço de barro vermelho com argamassa de estabilização e homogeneização da alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN             | 3        | 50,20 €    | 174,60 €   |  |
| 03.01.18 | Demolição Integral de reboco e reboço decorativo, existente nos paramentos exteriores e tecto do alpendre (com exceção da cornija; platibandas da cobertura e chanfrado), até atingir o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra de Eiro e tijolo maciço de barro vermelho, incluindo material cerâmico e o existente na formação de cunhais; testas e dobras de ombreiras e padieiras de vãos; limpeza dos diversos suportes para posterior tratamento de patologias e aplicação de novo revestimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m              | 2,33     | 88,27 €    | 205,67 €   |  |
| 03.01.19 | Demolição Integral de reboco e reboço decorativo, existente nos paramentos exteriores e tecto do alpendre (com exceção da cornija; platibandas da cobertura e chanfrado), até atingir o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra de Eiro e tijolo maciço de barro vermelho, incluindo material cerâmico e o existente na formação de cunhais; testas e dobras de ombreiras e padieiras de vãos; limpeza dos diversos suportes para posterior tratamento de patologias e aplicação de novo revestimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | m <sup>2</sup> | 385,1075 | 15,53 €    | 5 980,72 € |  |
| 03.01.20 | mansarda do Alçado Sul (vão VE18 com 0,66x0,86m) e Alçado Nascente (vão VE7 com 1,10x1,05m), incluindo regularização do perimetro dos vãos, da modo a receber soleiras e portais em granito e revestimento final em reboco areado fino, com argamassa adequada para estabilização e homogeneização da alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.   | UN             | 1        | 97,00 €    | 97,00 €    |  |
| 03.02    | Limpezas e Reparações exteriores   |                |          |            |            |  |
| 03.02.01 | Lavagem e limpeza de reboco e reboço existentes; remoção e reposição de negativos para recuperar e reconstituição do perfil da cornija e platibandas existentes (com cerca de 3,90m <sup>2</sup> de superfície a tratar por metro linear, a que corresponde um desenvolvimento total de aproximadamente 39,0m), considerando o fornecimento e aplicação de um agente de limpeza tipo Wober.anilmousse® da WEBER, ou equivalente, à trincheta ou por pulverização, para remoção de musgos e resíduos vegetais, seguida de lavagem abundante com jacto de água a baixa pressão, para não danificar o revestimento e a estrutura destes elementos construtivos; Demolição parcial de zonas do revestimento que não se encontram devidamente consolidaadas, procurando encontrar o suporte original (considerando uma quantidade estimada até 30>40% da superfície total a recuperar); Tratamento de fissuras estruturais procedendo à sua abertura em V seguida da aplicação de mastique acrílico de elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da Sika, ou equivalente, polihidato com areia em fresco; Aplicação de faixas de rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET, ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras e em ambas as faces (no caso das platibandas) (com um desenvolvimento estimado de 19,8m) e execução de escasques nas cavidades; vazios e zonas com falhas de material nas alvenarias de base da cornija e platibandas, com Pedra de Eiro ou elementos em tijolo maciço de barro vermelho, devidamente compatibilizados com as alvenarias existentes, ambas executadas com argamassa de consolidação tipo ("Weber.cal chapisco" da WEBER, ou equivalente, incluindo a execução de negativos para passagem e instalação de trop-plein's e tubos de queda de águas pluviais; Execução de revestimento de reforço, após tempo de secagem e endurecimento das argamassas, com aplicação de um barramento delgado armado, constituído por argamassa tipo "Weber.lherm Kal" da WEBER, ou equivalente, aplicado em 2 camadas, incorporando rede de fibra de vidro de 160g/m <sup>2</sup> com proteção anti-alcalina e maha até 10x10mm e camada final de revestimento mineral tipo Weber.cal decon® da WEBER, ou equivalente, com acabamento areado fino, afinada à cor RAL 7030 Cinza Pedra (sob condição de validação da tonalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), com todos os trabalhos necessários ao seu prefeito acabamento; Incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro. | UN             | 1        | 3 045,91 € | 3 045,91 € |  |
| 03.02.02 | reconstituição da charnheira existente (com uma superfície total aproximada de 5,60m <sup>2</sup> ), considerando o fornecimento e aplicação de um agente de limpeza tipo Wober.anilmousse® da WEBER, ou equivalente, à trincheta ou por pulverização, para remoção de musgos e resíduos vegetais, seguida de lavagem abundante com jacto de água a baixa pressão, para não danificar o revestimento e a estrutura destes elementos construtivos; Demolição parcial de zonas do revestimento que não se encontram devidamente consolidaadas, procurando encontrar o suporte original (considerando uma quantidade estimada até 30>40% da superfície total a recuperar); Tratamento de fissuras estruturais (caso se venham a detetar após demolição do reboco), procedendo à sua abertura em V seguida da aplicação de mastique acrílico de elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da Sika, ou equivalente, polihidato com areia em fresco; Aplicação de faixas de rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET, ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras em ambas as faces (no caso das platibandas) e execução de escasques nas cavidades; vazios e zonas com falhas de material constituinte das alvenarias de base na cornija e platibandas, com Pedra de Eiro ou elementos em tijolo maciço de barro vermelho, devidamente compatibilizados com as alvenarias existentes, ambas executadas com argamassa de consolidação tipo ("Weber.cal chapisco" da WEBER, ou equivalente, incluindo a execução de negativos para passagem e instalação de trop-plein's e tubos de queda de águas pluviais; Execução de revestimento de reforço, após tempo de secagem e endurecimento das argamassas, com aplicação de um barramento delgado armado, constituído por argamassa tipo "Weber.lherm Kal" da WEBER, ou equivalente, aplicado em 2 camadas, incorporando rede de fibra de vidro de 160g/m <sup>2</sup> com proteção anti-alcalina e maha até 10x10mm e camada final de revestimento mineral tipo Weber.cal decon® da WEBER, ou equivalente, com acabamento areado fino, afinada à cor RAL 1013 Branca Pórola, com todos os trabalhos necessários ao seu prefeito acabamento; Incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.  | UN             | 1        | 970,00 €   | 970,00 €   |  |

