

	Execução de um conjunto de trabalhos de limpeza; recuperação e tratamento das cantarias existentes em granito (numa superfície a tratar estimada em aproximadamente 68m2) , considerando a demolição e remoção de rebocos e pinturas pontuais existentes sobre as mesmas; lavagem com jacto da água a baixa pressão, logo após a qual, com a pedra ainda molhada, será aplicado um produto para limpeza do granito à base de ácido fluorídrico a 70% diluído em água, tipo FEP-Q025.15 da CRIMILARA, ou equivalente, nas proporções e especificações recomendadas pelo fabricante (a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista), aplicado à trincha ou por pulverização, seguido de um produto biocida com pH neutro, tipo 'Micronite' da IMPORNITE, ou equivalente, aplicado por pulverização após secagem do produto de limpeza. Finalizados os trabalhos de limpeza e tratamento biocida, todas as cantarias serão sujeitas a trabalhos da colmatação de fissuras; faltas ou outras patologias, encasques da cavidades ou furos, através de uma mistura de pedra de granito esmagada, de granulometria e tonalidade idêntica às existentes, com resina epoxy transparente tipo H-950 para Granito da IBERDIN, ou equivalente, à qual se poderá adicionar corante adequado à obtenção de uma pasta com cor; textura e aspeto idêntico aos elementos de cantaria existente, que será utilizada para preenchimento de todos os furos; vazios; fissuras ou outras anomalias ou patologias existentes nas cantarias. Nas fissuras que se revelam estruturais, deverão ser previamente executados rasgos transversais às mesmas com cerca de 10 a 20cm; com espaçamento não superior a 0,50m e cerca de 3 a 5cm de profundidade, preenchidos com a mesma pasta à base de resina epoxy, onde serão embutidos vários roscados em Inox AISI 316, para consolidação e estabilização das peças. Todas as zonas sujeitas a tratamento superficial de patologias serão depois afagadas e acabadas manualmente com recurso a picola ou bujarda manual, de modo a obter um aspeto e textura final idêntico às cantarias existentes. Nos casos em que se verifique a impossibilidade de recuperação de alguns elementos de cantaria, os mesmos deverão ser substituídos por elementos novos, executados em granito de granulometria, tonalidade e textura, idênticas ao existente. Como camada final de proteção será aplicado à trincha ou por pulverização, um hidrorepelente incolor tipo Acquastop ou O.L.D. da IBERDIN, ou equivalente. Durante a execução dos trabalhos o empreiteiro deverá proteger devidamente todo o revestimento em azulejo existente, de acordo com as alineas a) e b) do capítulo 2 (NOTA: O empreiteiro deverá executar um ensaio prévio destes trabalhos numa zona dos elementos de cantaria menos visível ou que fique oculta, em local a designar pela fiscalização e pela equipa projéctista, que o aprovará para efeitos de execução), incluído ainda	UN	1	2 230,24 €	2 230,24 €	
03.02.03		UN	1	750,00 €	750,00 €	
03.02.04	Execução de um conjunto de trabalhos de reparação dos pináculos esféricos em cerâmica existentes no topo da plástibanda da fachada principal (2 unidades), colmatando faltas através da injeção de resinas pigmentadas ou de outro método que se revele adequado e pouco intrusivo, que permita a sua completa recuperação com cor; relevos; texturas e acabamentos, iguais ao existente (a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista); considerando também a impermeabilização das suas bases; incluindo a sua desmontagem e posterior reposição, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	750,00 €	750,00 €	
03.02.05	Execução de um conjunto de trabalhos de reparação "In Situ" dos balaustres em cerâmica existentes na plástibanda da fachada principal (16 unidades), colmatando faltas através da injeção de resinas pigmentadas ou de outro método que se revele adequado e pouco intrusivo, que permita a sua completa recuperação com cor; relevos; texturas e acabamentos, iguais ao existente (a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	2 000,00 €	2 000,00 €	
03.02.06	Execução do conjunto de trabalhos com fornecimento e aplicação de materiais para recuperação do revestimento existente na fachada principal, em azulejo tradicional (numa área total de 26,43m2), considerando o tratamento dos elementos existentes através da estabilização dos elementos fragilizados; com colmatação de lacunas por preenchimentos volumétricos de chacotas e vidro; limpezas de vidro e de chacotas com remoção da depósitos e demais trabalhos indispensáveis ao completo restauro dos mesmos, conjugado com o fornecimento e aplicação de réplicas (uma quantidade previstível de aproximadamente 200un de azulejo e 220un de obra), cuidadosamente executadas por entidade devidamente credenciada e certificada, respeitando o desenho e cromatismo originais, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista, para reposição das zonas em falta e substituição de peças danificadas (não recuperáveis). Numa 1ª fase será efectuada a remoção cuidada dos azulejos existentes que se encontrem em boas condições (som o vidrado danificado; sem fissurações ou solariação), no nível do piso 0, até ±1,40m de altura (em fiação interior até sensivelmente metade da altura dos vãos de janelas adjacentes), e a sua conservação é restaura para posterior reposição; Demolição da camada de reboco existente sobre a qual estavam aplicados os azulejos; limpeza do suporte em alvenaria de adobe; Tratamento de fissuras estruturais (caso se venham a detetar após demolição do reboco), procedendo à sua abertura em V seguida da aplicação do mastique acrílico de elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da Sika, ou equivalente, polivinílico com areia em fresco; Aplicação da faixa de rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET , ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras e execução de encasques com pedra de Eirof ou elementos em tijolo maciço de barro vermelho, em consonância com as alvenarias existentes (se necessário), ambas executadas com argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REabilita CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, sendo o reboco executado em duas camadas intercaladas com rede de fibra de vidro de 160g/m2 com proteção anti-alfaífa e malha até 10x10mm, devidamente lacinhada e pronto a receber o revestimento em azulejo. Numa 2ª fase, acima da zona removida serão abertas todas as juntas entre elementos de azulejo e sórará efectuada a verificação de todos os azulejos remanescentes no sentido de identificar elementos que se encontrem apenas ligeiramente descolados, no tardoz dos quais será aplicado, por injeção através das juntas dos mesmos, um consolidante líquido tipo Consolidante 8020 da MAPEI, ou equivalente. Numa 3ª fase proceder-se-á à aplicação agrupada dos azulejos removidos da fachada, em conjugação com as réplicas, também agrupadas, com adesivo à base de cal hidráulica natural para assentamento de azulejos tradicionais, tipo Weber.col.azulejo da WEBER, ou equivalente, seguido de barramento e enclínamento de juntas com leitada de pó-de-pedra e cal. Após concluída a aplicação dos azulejos em falta será aplicado um produto impermeabilizante para cerâmica tipo Hidro-óleo repelente da WEBER, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	1 527,79 €	1 527,79 €	
03.02.07	betão armado existente no alpendre, no encastramento da mesma com o cunhal do edifício e de um ponto na laje com cerca de 25>30cm de diâmetro, cuja superfície do betão se encontra desagregada; apresentando vazios e exposição das armaduras, considerando a sua limpeza; tratamento das armaduras com uma impregnação tipo emulsão, com propriedades Inibidoras da corrosão, tipo 'Sika® Ferrogard®-903 Plus' da Sika, ou equivalente; preenchimento de vazios e regularização do betão com uma argamassa tixotrópica monocomponente à base de cimento; areias seleccionadas; resinas sintéticas e reforçada com fibras de poliamida, tipo 'Sika® MonoTop®-612' da Sika, ou equivalente; com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, Incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	218,25 €	218,25 €	
03.03	Demoção e desmontagens Interiores Demolição e remoção dos pavimentos existentes no piso 0 e piso 1, em betonato revestido e massico cerâmico, incluindo placas das argamassas/betonitas de assentamento, do modo a receber a aplicação de uma argamassa autonivelante, Incluindo execução de negativos e roços para tubagens; caixas, ou outros dispositivos, de acordo com as peças desenhadas e todos os trabalhos necessários de modo a receber o novo pavimento; Incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	17,08	21,83 €	372,86 €	
03.03.01						
03.03.02	Execução de um conjunto de trabalhos de demoção e remoção integral de todos os elementos e resíduos de madeira existentes, que se encontram imobilizados nas paredes, para fixação de aros de vãos de portas; janelas; portadas e lambins, para posterior execução de encasques e tratamento de patologias, constituídos por peças de secção variável (uma quantidade estimada de aproximadamente 50 unidades), Incluindo limpeza de todas as cavidades até atingir o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra da Eirof e tijolo maciço de barro vermelho; remoção de ferragens de portas (chumbadouros/dobradilhas, considerando uma quantidade total estimada de 6 a 8 unidades por vão de porta); triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	1 455,00 €	1 455,00 €	



	03.03.03	Demolição integral de cunhaço e reboco decorativo; existentes nos paramentos verticais interiores (incluindo lambins e materiais cerâmicos), até atingir o suporte em alvenarias tradicionais de adobe; Pedra de Eiro e lijo maciço de barro vermelho, incluindo o existente na formação de cunhas; testas e dobras de ombreiras e padarias de vãos; limpeza dos diversos suportes para posterior tratamento de patologias para aplicação de novo revestimento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	344,8582	14,55 €	5 017,69 €	
	03.04	Limppezas e Reparações Interiores	m2	207,96	5,10 €	1 060,60 €	
	03.04.01	remoção integral de todos os tipos de suportes existentes, incluindo os que sejam de tipo orgânico, para limpeza completa de contaminações e resíduos existentes, considerando o fornecimento e aplicação de um produto de base aquosa tipo "Sikagard®-715 WI" da Sika, ou equivalente, aplicado a trincha ou rob, seguido de lavagem manual ou com jacto de água a baixa pressão, de modo a permitir a eliminação integral das contaminações existentes, com todos os trabalhos necessários; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	207,96	5,10 €	1 060,60 €	
	03.04.02	reforço estrutural das padarias dos vãos exteriores e interiores, constituídos por demolição cuidada do enclínamento entre as peças de madeira existentes e os arcos de lijo maciço de barro vermelho, seguidas dos próprios elementos e resíduos de madeira, incluindo todos os trabalhos necessários de escoramento e estabilização dos mesmos, para não danificar estes elementos estruturais nem fragilizar os seus apoios, pois constituem o suporte da parede superior. Após os trabalhos iniciais de demolição e limpeza, serão regularizados os apoios, de modo a receber novas padarias com 10cm de espessura, que serão executadas em betão armado (da classe C25/30; Dmax30; S2; Cl 0,4 e armadura em aço A500NR constituída por malha quadrada Ø10mm/Ø10,10mm), pré-fabricadas ou balonadas (In Situ), executadas do modo a garantir um encastramento lateral mínimo de 0,15m, com dimensões variáveis de aproximadamente 1,65x0,50m(30un); 1,80x0,50m(1un) e 2,00x0,65m(1un), incluindo cofragem; ancoragens aos pilares do betão armado existentes, nos casos em que existem pilares adjacentes aos vãos, considerando a execução de dois furos em cada pilar com uma profundidade mínima de 10cm, para encastramento de dois varões de aço previstos nas respectivas armaduras e injeção de argamassa monocomponente de retracção compensada, à base de cimento, tipo Sika® Groux da Sika, ou equivalente; cofragem. Finalizados os trabalhos de aplicação/balonagem das novas padarias, será executado o preenchimento dos vazios entre as novas padarias e os arcos em lijo maciço, através de balonagem com tremonha, de betão leve com uma densidade de 500 kg/m³, não retrátil, confeccionado em obra com injeções de argila expandida de granulometria até 10mm, dvidamente vibrado para total preenchimento dos vazios, com todos os trabalhos necessários; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	5 820,00 €	5 820,00 €	
	03.04.03	das alvenarias exteriores, nas zonas descalças e com cavidades, resultantes da abertura de caboucos nas mesmas, para encastramento das lajes e vigas de bordadura em betão armado, no nível das lâminas de compressão das lajes (com um desenvolvimento total estimado de aproximadamente 96,4m e secção variável estimada em cerca de 0,15m de altura e 0,10m de profundidade), considerando a remoção de todos os resíduos, nomeadamente de betão solo; de madeira; de lehans corânicas no embasamento de paredes na zona de vãos e demais materiais existentes (incluindo escoramentos (se necessário); limpeza destas aberturas e cavidades; aplicação de microcemento, não retrátil, tipo seccitek Microbetão 25 , da SECIL, ou equivalente, por balonagem com tremonha (lábia inclinada mais alta que a zona a encher, para permitir a sua vibração), que deverá ser executada por fases, conforme a dimensão dos espaços a balonar; descofragem da tremonha e demolição da parte excedente, logo que o betão apresente alguma resistência, com todos os trabalhos necessários; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m	96,38	21,03 €	2 103,98 €	
	03.04.04	colmação do vazio existente e regularização da alvenaria de adobe existente na zona da caixa de escada, ao nível da viga de bordadura da laje de cobertura (com uma superfície total estimada de aproximadamente 2,00m²), considerando a remoção de todos os resíduos existentes, nomeadamente de madeira; limpeza; execução de escassos em alvenaria formada por pedra de Eiro ou elementos em lijo maciço de barro vermelho, em consonância com a alvenaria existente, executada com argamassa de reboço para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITACAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários à regularização da superfície de alvenaria existente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	218,25 €	218,25 €	
	03.04.05	existentes nas alvenarias e regularização das mesmas (constituídos por cavidades de secção variável (numa quantidade estimada de aproximadamente 50 unidades)), considerando a execução de encassos pontuais formados por pedra de Eiro ou elementos em lijo maciço de barro vermelho, em consonância com a alvenaria existente, executados com argamassa de reboço para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base do cal hidráulica natural, tipo REABILITACAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	3 637,50 €	3 637,50 €	
04	MOVIMENTO DE TERRAS						3 093,36 €
04.01	Descapeagem; desmatamento; escarificação e limpeza geral do terreno logradouro envolvente ao edifício, dentro do lote, com uma profundidade média de 0,20m, Incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado da responsabilidade do empreiteiro.	m2	684,61	3,64 €	2 491,98 €		
04.02	Execução dos trabalhos de escavação em terreno de qualquer natureza, para abertura de caboucos das sapatas em fundações direitas (com profundidade estimada de 1,30m), considerando uma sobrelargura de 0,50m para execução dos trabalhos, Incluindo eventual bombeagem e/ou drenagem de águas infiltradas; escoramentos; barreiras ou entulhos; baldeação; remoção; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos da escavação e entulhos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m3	15,9315	18,19 €	289,79 €		
04.03	romaneamento e aplicaçao de areia ao reposição de vãos; da alvenaria de caboucos; das sapatas de fundação e nivelamento do terreno, em camadas devidamente compactadas até às colas de projeto, com terras do empreiteiro, ou da própria escavação, desde que aceites pela fiscalização e/ou autor do projeto, com todos os trabalhos necessários, de modo a permitir a execução de caixas de pavimentos e o tratamento paisagístico do logradouro e zona envolvente.	m3	13,3785	23,29 €	311,59 €		4 053,32 €
05	BETÃO ARMADO EM FUNDACOES						
05.01	Betão em Fundações						
05.01.01	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza e nivelamento da base da fundação, de 10 cm de espessura, de betão C12/15 (X0(P); D12; S2; Cl 1,0), fabricado em central e balonagem desde camião, no fundo da escavação previamente reafizada, com uma sobrelargura de 0,10m, com todos os trabalhos necessários.	m2	4,255	8,59 €	36,55 €		
05.01.02	Fornecimento e aplicação de betão armado em sapatas de fundação da escavação existente, da classe C25/30 (XC1(P); D12; S2; Cl 0,4), fabricado em central, com armaduras em aço A500NR, dobradas e moldadas no estaleiro da obra, com montagem no lugar definitivo da sua colocação utilizando calços separadores para um recobrimento mínimo de 5cm, Incluindo armaduras do colo do pilar enclimado pelas placas de ancoragem dos pilares metálicos; cofragem; vibração por meios mecânicos; descofragem e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m3	1,5675	475,30 €	745,03 €		
05.02	Betão em Pilares e Vigas						
05.02.01	Fornecimento e aplicação de betão armado, em pilares e vigas, classe C25/30 (XC1(P), D12, S2, Cl 0,4), fabricado em central; balonagem manual; com grua ou bomba, Incluindo armaduras em aço A500 NR com cortes, dobragens; moldagem no estaleiro da obra e montagem no lugar definitivo da sua colocação utilizando calços separadores para um recobrimento mínimo de 3cm; cofragem; vibração por meios mecânicos; descofragem e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, nos seguintes locais:						
05.02.01.01	Em vigas de bordadura no coroamento dos pilares do coro adjacente ao edifício (secção 0,20x0,20m com armadura constituída por Ø12mm + estribos Ø6mm/Ø1,05m), Incluindo o prolongamento dos pilares existentes c/altura de 0,53m (secção 0,20x0,20m com armadura igual à existente).	m3	0,7692	679,00 €	522,29 €		
05.03	Anchoragens e Reforços Estruturais						



05.03.01	Execução de um conjunto de trabalhos de prospecção das ancoragens existentes, com fornecimento e aplicação de materiais para reforço e consolidação das mesmas, considerando a picagem do betão, pondo a descoberto os varões das ancoragens e verificação da existência de placas de ancoragem devidamente soldadas aos varões. Se surgirem apenas as extremidades isoladas dos varões, estes serão descobertos de forma a soldar uma chapa furada e galvanizada com 100x100x10mm entre duas porcas e sobre uma rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET, ou equivalente, com 0,60x0,60m, de modo a que todo o conjunto termine recuado em relação à superfície final da parede, pelo menos 2cm e que fará a ligação à rede geral de reforço do reboco dos panos da alvenaria exteriores em fibra de vidro de 160g/m ² com proteção anti-alcalina e malha até 10x10mm, aplicada entre camadas de reboco, sendo uma interposta por rebites em plástico desencontrados com espaçamento de 50cm. Todo o conjunto será interligado e consolidado através da aplicação de argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base da cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com características não retrácteis, que deverá garantir a adequada aderência entre os diversos elementos do conjunto, com todos os trabalhos necessários, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro (NOTA: este trabalho só será executado, no caso de se verificar a não existência das chapas sob a argamassa existente).	UN	23	101,85 €	2 342,55 €	
05.03.02	Execução de novas ancoragens com fornecimento e aplicação de materiais para reforço estrutural das alvenarias existentes, considerando a execução de furo Ø25mm com comprimento suficiente para penetrar cerca de 0,40m na laje; alargamento do mesmo em forma de cone e limpeza com pistola de ar comprimido; aplicação de resina epóxi, tipo V'Sika AnchorFix®-11" da SIKA, ou equivalente, em cerca de metade da profundidade; colocação de um varão rosado Ø20mm (classe 8,8), que alinha o fundo do furo, aplicando em movimentos lentos de vai-vem e rotação até que a resina o envolva em toda a superfície dentro do betão armado, seguindo-se depois a aplicação, por soldadura, de uma chapa furada com 100x100x10mm entre duas porcas e sobre uma rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET, ou equivalente, com 0,60x0,60m, de modo a que todo o conjunto termine recuado em relação à superfície final da parede, pelo menos 2cm e que fará a ligação à rede geral de reforço do reboco dos panos da alvenaria exteriores em fibra de vidro de 160g/m ² com proteção anti-alcalina e malha até 10x10mm, aplicada entre camadas de reboco, sendo uma interposta por rebites em plástico desencontrados com espaçamento de 50cm. Todo o conjunto será interligado e consolidado através da aplicação de argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base da cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com características não retrácteis, que deverá garantir a adequada aderência entre os diversos elementos do conjunto, com todos os trabalhos necessários, incluindo ainda triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	2	203,70 €	407,40 €	
06	ESTRUTURA METÁLICA					10 463,63 €
06.01	Fornecimento e montagem de aço laminado S275 (EN 10025-2) e enformado S275, em perfis simples das séries UNP; RHS; 'LY'; TRS e chapa amendoada (gola), na formação da escada metálica exterior, através de uniões soldadas, incluindo todas as peças acessórias em fixações. Trabalhado e montado em oficina, com preparação de superfícies em grau SA21/2 segundo EN ISO 8501-1 e aplicação posterior de duas demãos de primário tipo "VK500 C-Proxprimert" da CIN, ou equivalente, com uma espessura mínima da película seca de 30 microns por demão, exceto na zona em que devam realizar-se soldaduras em obra, numa distância de 100 mm do bordo da soldadura. Inclusiva p/p de preparação de bordas, soldaduras, cortes, peças especiais, placas de arranque e transição do pilar inferior a superior, argamassa não retráctil para vedação de juntas das placas, desperdícios e reparação em obra de quantos defeitos se originem por razões de transporte, manuseamento ou montagem, com o mesmo grau de preparação de superfícies e aplicação de primário. Inclui pintura fluorescente em perfil de ferro em faces consideradas desprotegidas, bem como pintura final em duas demãos com linta esmalte bl-componente, poliuretânica/acrílica tipo "C-THANE S250" da CIN, ou equivalente, na cor Cinza RAL 7012 com acabamento mate (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista).					
06.01.01	UNP240	kg	590,02	6,59 €	3 888,23 €	
06.01.02	UNP240 Duplo em I união soldada	kg	73,05	6,59 €	481,40 €	
06.01.03	CHS 139,7x10mm	kg	260,9	9,90 €	2 582,91 €	
06.01.04	RHS 300x150x10mm	kg	0,65	9,90 €	6,44 €	
06.01.05	L60x5mm	kg	4,82	9,90 €	47,72 €	
06.01.06	TPS40x4mm - em Guardas	kg	117,18	9,90 €	1 160,08 €	
06.01.07	Chapa Gola 57/mm	kg	570,49	9,90 €	5 647,85 €	
06.02	Montagem e fixação das peças de ancoragem de aço EN 10025-2 e 10025-3 em betão armado, com rigidificadores, com as dimensões e espessuras do projeto, com buchas químicas ou com pernos soldados, de aço A235 e comprimento indicado em projeto. Trabalhada e montada em oficina, Inclusiva p/p de perfuração central, preparação de bordos, acabamento em bisel do furo para melhorar a ligação do perno à face superior da placa, soldaduras, cortes, barras metálicas, peças especiais, desperdícios e reparação em obra dos defeitos que forem originados por razões de transporte, manuseamento ou montagem.					
06.02.01	Placas de ancoragem Tipo 1, com 350x200mm e espessura 16mm, com 4 pernos soldados Ø18mm em aço A500 NR, conforme pormenores.	UN	2	247,35 €	494,70 €	
06.02.02	Placas de ancoragem Tipo 2, com 150x300mm e espessura 16mm, com 6 pernos soldados Ø18mm em aço A500 NR, conforme pormenores.	UN	1	329,80 €	329,80 €	
06.02.03	Conjunto de placas de ancoragem e pernos de diâmetro 12 mm na ligação da escada metálica ao betão armado da varanda existente, incluindo soldaduras, furação diâmetro 14mm e selagem com resina epóxi tipo Icosit KC220-60 da SIKA, ou equivalente.	UN	1	824,50 €	824,50 €	
07	MASSAMENTO E REFORÇOS					10 049,80 €
07.01	Fornecimento e aplicação de massamento de pernamento leve no topo do escada de betão, incluindo desbasto da caixa para limpeza dos materiais existentes; regularização da base; aterro com solos de empréstimo (caso necessário), para garantir as cotas de trabalho; malha geotêxtil de 160>170g/m ² ; aplicação de camada de bita nº1 e nº2 c/ 0,15m de espessura devidamente compactada; filme de polietileno c/ 4 microns em 2 camadas cruzadas; camada final de betão C16/20 c/ 0,15m armada com malhasol CQ30 c/ afagamento à régua, pronto para receber betonilha de regularização, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m ²	15,58	31,53 €	491,24 €	
07.02	Fornecimento e aplicação de betonilha de enchimento em betão leve, sobre as lajes e massames existentes (após demolição dos pavimentos existentes no piso 0 e piso 1), para obtenção de cotas de trabalho e criação de pendentes; com resistência à compressão de 2,9 MPa, densidade 500 kg/m ³ , confeccionado em obra com 110 litros de argila expandida, de granulometria entre 10 e 20 mm, densidade 275 kg/m ³ e 150 kg de cimento Portland com calcário, ao traço 1:3 c/ espessura média estimada de ±0,06m, devidamente hidrofugada, incluindo todos os trabalhos necessários para receber a betonilha de regularização, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m ²	32,66	18,92 €	617,93 €	
07.03	Fornecimento e aplicação de argamassa autonivelante, para obtenção de cotas de trabalho e regularização do variações de cotas das lajes existentes, com uma espessura média estimada de ±25mm, adequada para tráfego moderado a intenso e aplicação de revestimentos finais em vinílico ou material cerâmico, tipo "Weber.floor fluid" da WEBER, ou equivalente, com cuja base deverá estar firme; limpa e bem seca (não contendo humidade permanente superior a 2%). Sobre a base será aplicado primário de aderência em duas demãos cruzadas com escova ou rolo, tipo "Weber.prim RP1" da WEBER, ou equivalente, aplicados de acordo com as especificações do fabricante, Inclusiva execução de juntas perimetrais com espessura mínima de 5mm, através de colocação de fita periférica ou poliestereno expandido em todos os encontros do pavimento com os paramentos verticais existentes, resoltando as juntas estruturais e/ou dilatação existentes no suporte, com todos os trabalhos necessários e pronta a receber membrana acústica; betonilha e acabamentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m ²	297,3	37,83 €	11 246,86 €	



07.04	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização, nos pavimentos interiores e exteriores, constituída por argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, confeccionada em obra com 320 kg/m ³ de cimento, ao traço 1:3, com 0,03>0,04m de espessura média, devidamente hidrofugada com impermeabilizante SIKI; ESTANICA, ou equivalente, lacochada e afagada de modo a que a sua superfície se apresente completamente lisa e plana, incluindo a aplicação prévia da membrana acústica com 10mm de espessura, tipo "Impactodan 10" da "DANOSA", ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para receber a aplicação dos revestimentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	361,28	15,76 €	5 693,77 €	4 628,10 €
08.01.01	Execução de um conjunto de trabalhos de fornecimento e aplicação de panos pontuais de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x22cm (com uma superfície estimada em aproximadamente 4,60m ²), assente à meia vez, em tapeteamento de vãos exteriores (vão VE8; Gabinete 02 e ôculo Circular), assente com argamassa para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	37,83 €	37,83 €	
08.01.02	Execução de um conjunto de trabalhos de fornecimento e aplicação de panos pontuais de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x22cm (com uma superfície estimada em aproximadamente 4,60m ²), assente à meia vez, em tapeteamento de vãos exteriores (vão VE8; Gabinete 02 e ôculo Circular), assente com argamassa para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, com juntas de 1cm, incluindo abertura e lapamento de roços; regularização do suporte e aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 3 fendas entre si, ancorados às alvenarias existentes, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, com todos os trabalhos necessários para receber os revestimentos, incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1	189,15 €	189,15 €	
08.01.03	exteriores na zona do corpo adjacente ao edifício e na ante-câmara do piso 1 junto à varanda, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, incluindo abertura e lapamento de roços; regularização do suporte e aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si; execução de padieiras, ancoradas aos mesmos elementos de belo armado existentes. Todas as ancoragens aos elementos de belo armado existentes, serão executadas através de resina química (a definir em obra, consoante o tipo do elemento existente), sem prejuízo do disposto na alínea b), de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, com todos os trabalhos necessários para receber os revestimentos, incluindo triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	54,2206	37,83 €	2 051,51 €	
08.02	Inferiores					
08.02.01	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x15cm, em paredes divisorias internas, assente ao cutedo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, Incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.	m2	74,4839	16,40 €	1 221,54 €	
08.02.02	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x15cm, em paredes divisorias internas, assente ao cutedo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, Incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.	m2	60,7585	15,13 €	919,28 €	
08.02.03	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples de tijolo vazado 30x20x15cm, em paredes divisorias internas, assente ao cutedo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e juntas de 1cm, Incluindo regularização do suporte; aplicação de grampos metálicos c/ afastamento de 4 fendas entre si, com fixação mecânica aos paramentos existentes, com todos os trabalhos de modo a receber os revestimentos.	m2	16,4	12,61 €	206,80 €	206,80 €
09.01	CANTARIAS					
09.01	Solturas e Peitoris					
09.01.01	granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), com acabamento amaciado nas faces e topo à vista, em vãos de portas de abrir, devidamente biseitadas, sem arestas esmaltadas ou danificadas, ±25x1cm, aplicadas com adesivo à base de resina de poliureano com inertes, flexível, tipo "Weber.col XXL" da WEBER, ou equivalente, Incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo "Acquastop ou O.L.D." da IBERDIN, ou equivalente , de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, nos vãos identificados nas peças escritas e desenhadas, considerando-se que será da responsabilidade do Dono de Obra, o fornecimento e instalação do vão VE19:					
09.01.01.01	Vão com ±1,27x0,15m - VE1	UN	1	35,98 €	35,98 €	
09.01.01.02	Vão com ±1,17x0,45m - VE3	UN	2	66,00 €	133,00 €	
09.01.01.03	Vão com ±1,16x0,27m - VE7	UN	2	46,69 €	93,38 €	
09.01.01.04	Vão com ±1,19x0,50m - VE9	UN	1	73,06 €	73,06 €	
09.01.01.05	Vão com ±0,85x0,32m - VE11	UN	1	38,01 €	38,01 €	
09.01.01.06	Vão com ±1,05x0,30m - VE12	UN	1	44,93 €	44,93 €	
09.01.01.07	Vão com ±1,00x0,57m - VE14	UN	1	68,00 €	68,00 €	
09.01.01.08	Vão com ±1,00x0,34m - VE15	UN	2	46,64 €	93,28 €	
09.01.01.09	Vão com ±0,80x0,25m - VE17	UN	1	46,64 €	46,64 €	
09.01.02	4cm de espessura, em Granito de grão fino com granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), com acabamento amaciado nas faces e topo à vista, em vãos de portas de abrir, devidamente biseitadas, sem arestas esmaltadas ou danificadas, ±25x1cm, aplicadas com adesivo à base de resina de poliureano com inertes, flexível, tipo "Weber.col XXL" da WEBER, ou equivalente, Incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo "Acquastop ou O.L.D." da IBERDIN, ou equivalente , de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:					
09.01.02.01	Vão com ±1,18x0,26m - VE2	UN	8	52,20 €	417,60 €	
09.01.02.02	Vão com ±1,12x0,26m - VE4	UN	4	49,53 €	198,12 €	
09.01.02.03	Vão com ±0,95x0,43m - VE5	UN	1	62,86 €	62,86 €	
09.01.02.04	Vão com ±1,21x0,38m - VE6	UN	2	72,70 €	145,40 €	
09.01.02.05	Vão com ±0,93x0,45m - VE8	UN	1	63,80 €	63,80 €	
09.01.02.06	Vão com ±1,17x0,32m - VE10	UN	2	61,77 €	123,54 €	
09.01.02.07	Vão com ±1,00x0,32m - VE13	UN	3	53,69 €	161,07 €	
09.01.02.08	Vão com ±0,66x0,42m - VE10	UN	1	42,02 €	42,02 €	
09.02	Capeamentos					
09.02.01	Fornecimento e aplicação de capeamentos lisos com pingadelas e 4cm de espessura, em Granito de grão fino com granulometria; tonalidade e textura, idênticas ao existente (a confirmar após limpeza e lavagem das cantarias existentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), com acabamento amaciado nas faces e topo à vista, em recobrimentos dos muretos da varanda do piso 1, devidamente biseitados, sem arestas esmaltadas ou danificadas, com dimensões variáveis, aplicados com adesivo à base de resina de poliureano com inertes, flexível, tipo "Weber.col XXL" da WEBER, ou equivalente, Incluindo a aplicação de um hidrorepelente incolor de proteção, à trincha ou por pulverização, tipo "Acquastop ou O.L.D." da IBERDIN, ou equivalente , de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos, com dimensões a confirmar em obra, com as seguintes dimensões:					
09.02.01.01	Capeamento com ±1,45x0,37m	UN	1	93,97 €	93,97 €	
09.02.01.02	Capeamento com ±1,15x0,17m	UN	1	42,87 €	42,87 €	



09.02.01.03	Capeamento com \pm 1,53x0,37m	UN	1	99,16 €	99,16 €	
09.02.01.04	Capeamento com \pm 1,27x0,18m	UN	1	49,09 €	49,09 €	
09.02.01.05	Capeamento com \pm 0,36x0,39m	UN	1	24,70 €	24,70 €	
10	Divisórias					9.065,71 €
10.01	Paredes Divisórias em Gesso Cartonado					
	Fornecimento e montagem de parede divisória em placas de gesso laminado, tipo "KNAUF" ou equivalente, constituído por estrutura autoportante em perfis em aço galvanizado com 50mm de largura, afastados entre 40 a 60cm entre si, revestidas em ambas as faces com 1 placa de gesso laminado de 15mm de espessura, com uma largura total de parede de 8cm, incluindo isolamento em lã mineral com 5cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel Kraft com poliálmico que actua como barreira de vapor; condutividade térmica 0,042W/(m°C); calhas; canais; parafusaria e demais acessórios; Incluído colocação em todo o seu perímetro de filas ou bandas estanques, na superfície de apoio ou contacto dos perfis com os paramentos; ancoragens de calhas e montantes metálicos; corte e fixação das placas através de parafusos; execução e tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas; colocação das calhas do mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e finzeza final, totalmente finalizado e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir, de acordo com os pormenores de projeto e especificações do caderno de encargos.	m2	159,293	46,65 €	7 431,02 €	
10.02	Paredes divisórias em Painéis Fenóicos					
	Fornecimento e montagem de divisórias interiores, mas instalações sanitárias, em painéis compactos com 100% das resinas fenóicas, na cor Azul Pomba RAL 5014 com acabamento acinzentado, tipo "VC 018 Chardon" da POLYREY, ou equivalente, incluindo puxadores; dobradiças; fechaduras e demais ferragens, em aço inox escovado tipo "JNFI" ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, nos seguintes vãos:					
10.02.01	Divisória com 1 folha abrir - dimensão 2,00x1,80m - D1	UN	1	611,10 €	611,10 €	
10.02.01.02	Divisória com 1 folha abrir - dimensão 1,60x1,80m - D2	UN	1	488,88 €	488,88 €	
10.02.01.03	Divisória com 1 folha abrir - dimensão 1,75x1,80m - D3	UN	1	534,71 €	534,71 €	
11	Revestimento de Paredes					67 314,32 €
11.01	Exteriores					
	patoigias; colmatação de vazios e revestimento final das paredes exteriores, considerando Limpeza do suporte em alvenaria de adobe; Tratamento de fissuras estruturais (numa quantidade previsível estimada de aproximadamente 50,0m), à sua abertura em V seguindo a aplicação de mastique acrílico de elevada elasticidade tipo Sikacryl-S da Sika, ou equivalente, polimidiado com areia em fresco; Aplicação de faixas de rede metálica de metal distendido tipo EXPAMET, ou equivalente, com 60cm de largura total, aproximadamente centradas sobre as fissuras e execução de escassiques com pedra da Eirof ou elementos em tijolo macizo de barro vermelho, em consonância com as alvenarias existentes (se necessário), ambas executadas com argamassa de reboco para estabilização e homogeneização de alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo REABILITA CAL CONSOLIDAÇÃO da SECIL Argamassas, ou equivalente, em camadas não superiores a 2cm de espessura, intercaladas com rede de fibra de vidro de 160g/m2 com proteção anti-alcalina e malha até 10x10mm, devidamente talochado e pronto a receber a argamassa de reboco. Numa 2ª fase, proceder-se-á à execução do revestimento final em reboco decorativo, com acabamento areado fino, executado com argamassa de reboco para alvenarias antigas à base de cal hidráulica natural, tipo "REABILITA Cal Reboco" da SECIL Argamassas, ou equivalente, em duas camadas não superiores a 2cm, intercaladas também com rede de fibra de vidro de 160g/m2 com proteção anti-alcalina e malha até 10x10mm, devidamente talochado, incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sôcos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir (com exceção da cornija e chaminé, confeccionados em artigo próprio), sobre o qual será aplicada uma camada final de acabamento em argamassa transpirável à base de cal hidráulica natural, tipo "REABILITA Cal Acabamento", também da SECIL Argamassas, ou equivalente, todas aplicadas segundo as especificações técnicas do fabricante, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de modo a receber pintura, incluindo ainda trângue; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	376,234	25,66 €	9 654,16 €	
11.01.01						
	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico exterior do tipo ETICS, em revestimento das fachadas do corpo adjacente ao edifício, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m3 e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; Incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com primário para receber a argamassa de acabamento final tipo Weber.therm plast, ou equivalente; com acabamento areado fino, afinado à cor da estrutura metálica em lâminas de alumínio do revestimento das fachadas, na cor Cinza RAL 7012 (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista); perfis de arranque; Incluindo perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	63,8526	63,05 €	4 025,91 €	
11.01.01.02						
	fachadas na zona da ante-câmara do piso 1, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m3 e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; Incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com primário para receber a argamassa de acabamento final tipo Weber.therm plast, ou equivalente; com acabamento areado fino, afinado à cor RAL 7030 Cinza Pedra (sob condição da validação da tonsalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista; incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sôcos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir execução de perfis de arranque; perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	3,788	63,05 €	238,83 €	
11.01.01.03						
	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico exterior do tipo ETICS, em revestimento das fachadas na zona da ante-câmara do piso 1, baseado em placas de poliestireno expandido moldado (EPS) com densidade de 150Kg/m3 e 50mm de espessura, do tipo WEBER.THERM CLASSIC, ou equivalente; Incluindo argamassa de colagem; placas isolantes; 2 camadas de argamassa de revestimento tipo Weber.therm pro, ou equivalente, intercaladas com rede de reforço em malha de fibra de vidro; com primário para receber a argamassa de acabamento final tipo Weber.therm plast, ou equivalente; com acabamento areado fino, afinado à cor RAL 1013 Branco Pérola (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista); incluindo a execução cuidada de elementos decorativos, com dimensões e perfis iguais aos existentes, designadamente cunhais; sôcos; testas; orlas de vãos; cimalhas e todos os demais elementos estéticos existentes a reproduzir execução de perfis de arranque, perfis auxiliares e de reforço; buchas de fixação, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	12,028	63,05 €	815,11 €	
11.01.01.04						





	Fornecimento e aplicação de Azulejos Tradicionais, nas mansardas dos Alçados Poente e Sul, considerando a execução de réplicas iguais aos existentes no Alçado Poente (para uma superfície previsional estimada de aproximadamente 2,00m ² , equivalendo à necessidade da executar aproximadamente 10un de réplicado do azulejo existente), cuidadosamente executadas por entidade devidamente credenciada e certificada, respeitando o desenho e cromatismo originais (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projetista), assentes com adesivo à base de cal hidráulica natural para assentamento de azulejos tradicionais, tipo Weber.col azuloco da WEBER, ou equivalente, seguido de barramento e enchimento de juntas com leita de pô-de-patra e cal. Após conculda a aplicação dos azulejos em falso será aplicado um produto impermeabilizante para cerâmica tipo Hidro-dleó repelente da WEBER, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	100	9,88 €	988,00 €	
11.01.01.05						
11.01.02	Inteiros					
11.01.02.01	Fornecimento e aplicação de salpicco, enboço e reboco de regularização, em revestimento das paredes interiores e do teclo da caixa do elevador, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para Inteiros, devidamente hidrofugado, incluindo perfis de remate de arestas, devidamente talhado para receber revestimentos cerâmicos (e pintura no caso da caixa do elevador), com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	222,1	10,15 €	4 031,12 €	
11.01.02.02	Fornecimento e aplicação de salpicco, enboço e reboco, com acabamento estanhado, em revestimento das paredes Interiores, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para Inteiros, devidamente hidrofugado, incluindo argamassa de acabamento tipo "FINIDUR Branco" da SECIL, ou equivalente, Incluindo perfis de remate de arestas e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, pronto para receber pintura, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	175,87	20,61 €	3 624,68 €	
11.01.02.03	Fornecimento e aplicação de revestimento interior das paredes exteriores em alvenaria tradicional de adobes, constituído por placas de gesso laminado hidrofugo de 15mm de espessura, tipo KNAUF ou equivalente, fixas diretamente ao suporte por intermédio de mestras constituídas por perfis omega em aço galvanizado, afixados entre si entre 0,40>0,60m (máximo), Incluindo perfis de remate; parafusaria e demais acessórios; execução e tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e fila de juntas; colocação das caixas de mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e limpeza final, totalmente finalizado e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir, de acordo com os pormenores do projeto e especificações do caderno de encargos (Nota: nas ombreiras dos vãos exteriores é no revestimento do pilares saíentes em relação aos panos de alvenaria existentes, prevê-se o fornecimento e aplicação de isolamento térmico constituído por placas de Poliestireno expandido EPS com 20mm de espessura. Nas situações em que não seja possível aplicar o isolamento térmico nas ombreiras e nos pilares, serão aplicadas mestras verticais constituídas por perfis Omega galvanizados tipo Omega 66 da "GYPTEC" ou equivalente, com 65x17mm, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com os elementos estruturais).	m2	342,1123	33,95 €	11 614,71 €	
11.01.02.04	Fornecimento e aplicação de revestimento das partes das antecâmaras das vãos e saídas de emergência, tipo CINCA Nova Arquitectura Satinado M20x20 na cor 5507 Cinza Antracite, ou equivalente, aplicado sobre reboco de regularização ou sobre placas de gesso cartonado, com cimento cola branco tipo "Weber.col Flex L" ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	32,4311	32,94 €	1 068,28 €	
11.01.02.05	Fornecimento e aplicação de revestimento das partes das antecâmaras das vãos e saídas de emergência, tipo CINCA Nova Arquitectura Satinado M20x20 na cor 5501 Cinza Pérola, ou equivalente, aplicado sobre reboco de regularização ou sobre placas de gesso cartonado, com cimento cola branco tipo "Weber.col Flex L" ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	101,5208	31,15 €	3 162,65 €	
11.01.02.06	Execução de um conjunto de trabalhos para recuperação do nicho da antiga lareira (gabinete 01), considerando o revestimento das suas ombreiras em placas de gesso laminado com 15mm de espessura, tipo "KNAUF" ou equivalente, coladas ao reboco de regularização; Taponamento da chaminé e regularização do arco com reboco estanhado e pintura na mesma cor das paredes (ver capítulo 16 - Pinturas), bem como fornecimento e aplicação de mosaicos porcelánico, tipo Néocim Décor Classic B, Graphil, considerando peças décor, faixa e canto 20x20, da KERION, ou equivalente, na parede da fundo do nicho (uma superfície de aproximadamente 0,80m ²), aplicado sobre os azulejos existentes e reboco de regularização, com cimento cola branco tipo "Weber.col Flex L" ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente; Incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	436,50 €	436,50 €	
11.02	Revestimento de Tectos					
11.02.01	Exteriores					
11.02.01.01	placas de gesso laminado hidrofugo de 15mm de espessura, tipo "KNAUF" ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afixados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sãncas; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.	m2	9,8	33,95 €	332,71 €	
11.02.02	Inteiros					
11.02.02.01	Fornecimento e aplicação de salpicco, enboço e reboco, com acabamento estanhado, em revestimento de tectos interiores, do arrumo do vão de escada e na caixa do elevador, com argamassa de cimento e areia tipo RHP para interiores, devidamente hidrofugado, Incluindo argamassa do acabamento tipo "FINIDUR Branco" da SECIL, ou equivalente, Incluindo perfis de remate de arestas (se necessário) e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, pronto para receber pintura, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	12,7033	20,61 €	261,82 €	
11.02.02.02	placa acústica com perfuração contínua circular rectilínea 6/18 R 12,5x1188x1998 mm, ou equivalente, a aplicar no Salão Nobre do piso 1, Incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afixados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sãncas; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.	m2	58,47	67,90 €	3 970,11 €	
11.02.02.03	Fornecimento e aplicação de teclo falso em gesso cartonado, constituído por placas de gesso laminado hidrofugo de 15mm de espessura, tipo KNAUF ou equivalente, Incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afixados 40>60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura; Banda de papel em juntas; barramento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sãncas; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segundo amostras a aprovar previamente pelo projetista); abertura de negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos.	m2	39,65	33,95 €	1 346,12 €	



Lider PME 21

11.02.02.04	Fornecimento e aplicação de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas de gesso laminado de 15mm de espessura, tipo 'VNAUFY ou equivalente, incluindo estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados 40x60cm (máximo); suspensões em varão rosado Ø6mm até 1m de altura ou Ø8mm até 1,5m de altura; Banda de papel em juntas; barreamento de juntas com massa de secagem rápida; acessórios de fixação; execução de sanca;s; abertura e fornecimento de alçapões para acesso a redes técnicas (segunda amostras a aprovar previamente pelo projálsta); abertura negativos para luminárias ou outros dispositivos elétricos ou equipamentos, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e pronto para receber pintura, de acordo com as peças desenhadas e as especificações do caderno de encargos. (Nota: os tectos falsos a executar em planos inclinados no sótão, serão aplicados diretamente abaixo das vigas (sem isolamento térmico), às quais serão ancoradas mechanicamente, mestras longitudinais constituídas por perfis Omega galvanizados tipo Omega 66 da 'GYPTEC' ou equivalente, com 66x17mm, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com as vigas).	m2	236,2744	33,95 €	8 021,52 €	
11.03	Revestimento de Pavimentos e Rodapés					
11.03.01	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico tipo CINCA, Technical Anti-slip 30x30cm, plena massa, não vidrado, na cor Cinza Escuro, ref* 4331, ou equivalente, aplicado sobre betonilhas de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Col Flex L' ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente; Incluindo o fornecimento aplicação de rodapé da mesma referência com 30x7cm (com undesenvolvimento estimado de 11,6m), com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	6,75	44,22 €	298,49 €	
11.03.02	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico tipo CINCA, Technical Anti-slip 20x20cm, ou equivalente, aplicado sobre betonilhas de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Col Flex L' ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	66,54	63,05 €	4 195,35 €	
11.03.03	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico tipo CINCA, Technical Anti-slip 20x20cm, ou equivalente, aplicado em xadrez, nos pavimentos interiores identificados nas peças desenhadas, aplicado sobre betonilha de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Col Flex L' ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	37,34	63,05 €	2 354,29 €	
11.03.04	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico tipo CINCA, Technical Anti-slip 20x20cm, ou equivalente, aplicado em xadrez, nos pavimentos interiores identificados nas peças desenhadas, aplicado sobre betonilha de regularização, com cimento cola branco tipo 'Weber.Col Flex L' ou equivalente; betumagem das juntas com betume tipo Weber.color Art ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	13,44	63,05 €	847,39 €	
11.03.05	Fornecimento e aplicação de pavimento interior vintage tipo Bleached Rustic Pine, aplicado, simplesmente apoiado, de acordo com as especificações do fabricante, sobre uma lata de base acústica ref* Underlay Ultra Click que proporciona uma absorção ao Impacto sonoro de 15 dB, ambos da FORBO, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	131,93	49,47 €	6 526,58 €	11 515,12 €
12	ISOLAMENTOS / IMPERMEABILIZAÇÕES					
12.01	Impremeabilização de coberturas e terracos					
12.01.01	paredes do terraço técnico; bem como no pavimento da varanda do piso 1, constituído por pintura com duas demãos cruzadas de emulsão betuminosa tipo 'Imperkote F' ou equivalente e duas camadas cruzadas de tela asfáltica em poliéster, de 3Kg/m ² + 4Kg/m ² respetivamente, a dobrar, a toda a altura nas plalbandas da cobertura e paredes do terraço técnico, dobrando 0,30m nas paredes da varanda do piso 1, incluindo limpeza; preparação do suporte; fornecimento e aplicação de acessórios para execução de embocaduras para tubos de queda e instalação de Trop-Plain, com todos os trabalhos necessários, de modo a garantir uma perfeita estanquidade dos elementos construtivos a tratar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	99,4948	20,91 €	2 080,44 €	
12.02	Isolamentos de pavimentos; paredes e Tectos					
12.02.01	Fornecimento e aplicação de placas rígidas de espuma de poliestireno extrudido (XPS), de 4cm de espessura, tipo 'NORMATEX' da Dow ou equivalente, com coeficiente de condutibilidade térmica declarada de 0,036 W(m°C); classe cação de reacção ao fogo Euroclasse E, segundo a norma EN 13501-1 e código de designação XPS-EN13164-T1-CS(10W)300-CC(21/5/50)100-WL(T)0,7-FD(V)3-FT-2-DS(TH)-DLT(2)S, de acordo com as especificações da norma EN 13164, aplicado na zona escura da laje de pavimento do sótão e coberto com um filme de polietileno de 0,2 mm de espessura, preparado para receber posterior recobrimento com betonilhas de regularização, incluindo cortes; remates; acessórios de fixação ou colagem e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	31,32	7,44 €	233,02 €	
12.02.02	tradicionais de adobe e tijolo de barro vermelho, constituído por falso isolante de lã mineral com 5cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com poliéster que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), aplicado na estrutura das divisórias em placas de gesso cartonado, incluindo ferragens e acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	226,5895	16,02 €	3 629,96 €	
12.02.03	nas faces à vista dos pilares de betão armado, constituído por placas de poliestireno expandido (EPS) com 2cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,04 [W/m°C] a 20 °C, aplicada por colagem, diretamente aos paramentos, incluindo adesivos; ferragens e acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos. (Nota: nas situações em que não seja possível aplicar o isolamento térmico nas ombreiras e nos pilares, serão aplicadas mestras verticais constituídas por perfis Omega galvanizados, de modo a garantir que as placas de gesso não estejam em contacto direto com os elementos estruturais. este trabalho está previsto no artigo 11.1.2.3).	m2	115,5228	4,95 €	571,04 €	
12.02.04	cartonado, constituído por falso isolante de lã mineral com 8cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com poliéster que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	99,724	33,95 €	3 385,63 €	
12.02.05	cartonado, constituído por falso isolante de lã mineral com 4cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com poliéster que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	56,28	16,02 €	901,61 €	
12.02.06	cartonado, constituído por falso isolante de lã mineral com 3cm de espessura, segundo a norma EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com poliéster que actua como barreira de vapor; condutibilidade térmica 0,042W/(m°C), simplesmente aplicado no tecto falso, incluindo acessórios; vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas e todos os trabalhos necessários de modo a garantir a não existência de pontes térmicas e acústicas, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	48,053	14,83 €	712,63 €	15 584,62 €
13	COBERTURAS					





13.01	Formação de pendentes e isolamentos					
13.01.01	Fornecimento e aplicação de camada de forma, na formação de pendentes na laje do terraço técnico e na varanda do piso 1, constituída por bolonilha de encilhamento cl 6-8cm de espessura média, em betão leve à base de poliestireno expandido cl densidade seca de 450kg/m3, tipo SECELL Unileve EPS, aplicada segundo as especificações do fabricante, incluindo fornecimento de bocais em pvc para algorizes de ligação aos tubos de queda; formação de calâira (se necessário), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	22,43	10,87 €	243,81 €	
13.01.02	tipo "fibromata" da Dow ou equivalente, com coeficiente de condutibilidade térmica declarado de 0,036 W (m°C); classificação da reacção ao fogo Euroclasse E, segundo a norma EN 13501-1 e código de designação XPS-EN13164-T1-CS(10)Y300-CC(2/1.5/50)100-WL(T)0.7-WD(V)3-FT2- DS(TH)-DLT(2)5, de acordo com as especificações da norma EN 13164, aplicado na laje do terraço técnico e coberto com um filme de poliestireno de 0,2 mm de espessura, preparado para receber posterior recobrimento com betonilhas de regularização, incluindo cortes; remates; acessórios de fixação ou colagem e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	15,68	14,83 €	232,53 €	
13.01.03	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização, aplicada na laje do terraço técnico e na varanda do piso 1, constituída por argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, confacionada em obra com 320 kg/m³ de cimento, ao traço 1:3, com 4cm de espessura média, devidamente hidrofugada com Impermeabilizante SIKA; ESTANKA, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários para receber a aplicação dos revestimentos finais, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	22,43	8,84 €	198,28 €	
13.02	Revestimentos finais em coberturas					
13.02.01	Aplicação da telha cerâmica existente, previamente removida e devidamente lavada e acondicionada (conforme previsto no artº 3.1.1), na cobertura do corpo principal do edifício, incluindo a execução de novo ripado para reposicionar o arranque da telha, de modo a garantir largura útil adequada ao bom funcionamento e limpeza das novas caixas a instalar; módulo "In Situ" com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, aplicado sobre os painéis isolantes XPS em poliestireno extruído existentes, incluindo cumes; telhós; pirâmides ou outros acessórios, com todos os remates e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	175,9620	29,10 €	5 120,52 €	
13.02.02	Execução de um conjunto de trabalhos de revisão das coberturas do torreão; das mansardas e da zona do Wc do piso 1, considerando a substituição de cumes; telhas; beirados ou acessórios que se encontram partidos ou danificados, de modo a garantir a perfeita estanquidez destas coberturas; incluindo o tratamento de quaisquer patologias estruturais que se venham a detectar no decorrer dos trabalhos com substituição do ripado (se necessário), bem como lavagem integral a jacto de água da telha cerâmica; beirados e acessórios, considerando a aplicação prévia de um produto removedor de musgos e algas, de base aquosa, tipo Sikagard 715 W da SIKA, ou equivalente, aplicado com trincha ou por pulverização sobre a superfície, deixando atuar para eliminar a contaminação, de acordo com as especificações do fabricante, repetindo a operação, se necessário, para a eliminação completa e persistente das contaminações; Incluindo ainda todos os remates e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento; triagem; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	40,643	65,48 €	2 661,30 €	
13.02.03	Fornecimento e aplicação de rufos em chapa de aço inoxidável "Cinza", tipo TACCOPECTUR TACCOPECTUR ou equivalente, com acabamento liso, ou equivalentes, em camada final de cobertura não acessóis; assento em traço seco de areia e cimento com 0,03m, sem preenchimento de junta, sobre duas camadas cruzadas de malha geotêxtil de 160-170g/m² e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos;	m2	15,68	34,20 €	536,26 €	
13.03	Fundações					
13.03.01	Fornecimento e aplicação de rufos em chapa galvanizada, lisa, zincada, devidamente quinada com 1 dobragem, de secção retangular de ±200x200mm (com um desenvolvimento total estimado de ±1,00m), com 1mm de espessura, a aplicar na cobertura do edifício, incluindo embocaduras de transição para tubos de queda, taponadas com grelha de malha 10x10mm ou com rolo de pinha anovável; sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKA, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	34	44,52 €	1 513,68 €	
13.03.02	Fornecimento e aplicação de revestimento em chapa galvanizada, lisa, zincada, devidamente quinada com 1 dobragem, com 1mm de espessura, a aplicar pelo interior das platinandas na cobertura do edifício (com um desenvolvimento total estimado de ±0,00m²/m) e no terraço técnico (com um desenvolvimento total estimado de ±1,30m²/m) incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKA, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	47,48	59,37 €	2 818,89 €	
13.03.03	Fornecimento e aplicação de rufos de capamento em chapa galvanizada, lisa, zincada, devidamente quinada com 4 dobragens, da secção em "V" aberto estimada em ±300x10mm (com um desenvolvimento total estimado de ±0,36m), com 1mm de espessura, a aplicar nos muretes da cobertura do edifício e no terraço técnico do piso 1, incluindo sobreposições; romanas; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKA, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	47,6	29,69 €	1 413,24 €	
13.03.04	Fornecimento e aplicação de lajotas em chapa galvanizada, lisa, zincada, devidamente quinada com 5 dobragens, da secção em "V" aberto estimada em ±400x30mm (com um desenvolvimento total estimado de ±0,50m), com 1mm de espessura, a aplicar nos encontros da cobertura do edifício, com as coberturas das mansardas, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKA, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	7	37,10 €	259,70 €	
13.03.05	com 5 dobragens (com um desenvolvimento total estimado de ±0,45m), com 1mm de espessura, a aplicar nos beirados da cobertura do edifício no Alçado Nascente e nas mansardas, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKA, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	14,27	34,64 €	494,31 €	
13.03.06	devidamente quinada com 2 dobragens (com um desenvolvimento total estimado de ±0,30m), com 1mm de espessura, a aplicar remate da cobertura da zona dos Wc's do Piso 1 e ante-câmara, com o pano de alvenaria da fachada Nascente do edifício, incluindo sobreposições; remates; ferragens; acessórios; vedações com silicone de elevada e comprovada elasticidade, tipo "SikaBond® AT-Metal" da SIKA, ou equivalente, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projéctista, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m	3,99	23,08 €	92,09 €	
14	SERRALHARIA					
14.01	Serralharias de Ferro					27 927,44 €



14.01.01	Execução de um conjunto de trabalhos, em oficina, com fornecimento e aplicação de materiais para recuperação; restauro; conservação; tratamento superficial e reaplicação em obra, das guardas de janelas e varanda existentes, em ferro forjado, considerando a decapagem de todas as superfícies com jato de areia; execução de enchimentos para colmatação de vazios causados por oxidação; cortes; entalhes; acessórios; ferragens; soldaduras, tratamento da superfície após montagem e soldaduras das ferragens e acessórios, constituído por metalação a quente; pintura com uma demão de primário tipo V7K500 C-Proximer®, da CIN, ou equivalente; pintura final do acabamento com 2 demões de esmalte, tipo V'C-THANE S250®, da CIN, ou equivalente, na cor RAL 6006 Verde Aclzentado, com acabamento MATE; instalação e montagem no respetivo local de origem, incluindo ferragens; acessórios e adesivos necessários à sua reaplicação em obra, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:					
14.01.01.01	Vão VE9 (Varanda central do Piso 1) - dimensão ±2070x270x980mm	UN	1	2 007,90 €	2 007,90 €	
14.01.01.02	Vão VE9 (Varandas Laterais) - dimensão ±1110x50x980mm	UN	2	1 076,70 €	2 153,40 €	
14.01.01.03	Vão VE1 (Vítreo da Porta Principal) - dimensão ±1200x10x660mm (incluindo a sua adaptação para fornecimento e aplicação de vidro duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%; entrada de luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m²C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+3mmInnolaind Interior com película colorida, para reconstituição do cromatismo original).	UN	1	1 164,00 €	1 164,00 €	
14.01.02	forjado, considerando todos os trabalhos de forja necessários; moldes e moldagem; dobragem; cortes; entalhes; acessórios; ferragens; soldaduras, tratamento da superfície após montagem e soldaduras das ferragens e acessórios, constituído por decapagem de todas as superfícies com jato de areia; metalação a quente; pintura com uma demão de primário tipo V7K500 C-Proximer®, da CIN, ou equivalente; pintura final do acabamento com 2 demões de esmalte, tipo V'C-THANE S250®, da CIN, ou equivalente, na cor RAL 6006 Verde Aclzentado, com acabamento MATE; instalação e montagem no respetivo local de destino, Incluindo ferragens; acessórios e adesivos necessários para aplicação em obra, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:					
14.01.02.01	Vão VE14 (Alçado Nascente - Piso 1) - dimensão ±1040x40x820mm	UN	1	1 008,80 €	1 008,80 €	
14.01.02.02	Vãos VE15 (Mansardas) - dimensão ±980x40x20mm	UN	2	950,60 €	1 901,20 €	
14.02	Serraria de Alumínio					
14.02.01	edifício, constituída por perfis e lâminas de alumínio, com arcos porta-lâminas, fixos, para clipagem de lâminas refº Z-25 e Z-26 , da marca ANICOLOR, com acabamento fixado na cor Cinza refº 11PB (RAL 7012), ou equivalente, incluindo a formação de vão VE17 com 1 folha de abrir para o interior, com 0,80x1,30m, para acesso ao terraço técnico; rufo do revestimento da viga de fundação, em remate até ao passel exterior (com um desenvolvimento total estimado de ±0,40m), em chapa de alumínio quinada com 1,5mm de espessura e duas dobras, com o mesmo tratamento da superfície aplicado após quinagem dos rufos (acabamento fixado na cor Cinza refº 11PB (RAL 7012), ou equivalente; aplicados por colagem com masfique de elevada elasticidade e durabilidade à base de poliureano, tipo V'Skaflex® 11 FC+® da SIKA, ou equivalente; ferragens e todos os acessórios necessários; vedantes e vedações, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos; pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	65,0218	291,00 €	18 921,34 €	
14.02.02	Fornecimento e aplicação de vãos exteriores entrevaranda de alumínio, da série AZ, marca ANICOLOR, incluindo ferragens e todos os acessórios necessários; vedantes e vedações, com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos; pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos, nos seguintes vãos:					
14.02.02.01	Porta com 1 folha abrir - dimensão ±0,66x0,86m - VE18	UN	1	770,80 €	770,80 €	
15	CARPINTARIA					159 737,44 €
15.01	Caixilharias Exteriores					
15.01.01	acabamento acinizado, em Sistemas de Abrir; basculantes e de Guilholina, incluindo portadas inferiores em MDF hidrófugo, esmaltadas à mesma cor, conforme mapa de vãos e pormenores do projeto; fechaduras e dobradiças de segurança; barras anti-pânico nas portas de emergência; puxadores e demais ferragens, em aço inox escovado tipo V'MAICO; SIEGENIA® ou equivalentes, incluindo vidro duplo de baixa emissividade, neutro, com fator solar 42%; entrada de luz 65% e Coeficiente TT 1,5W/m²C, com uma espessura total mínima de 23mm (6mmEXT+12mmCX+5mmINT), com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:					
15.01.01.01	Porta com 2 folhas abrir - dimensão ±1,16x2,62m - VE1	UN	1	5 476,46 €	5 476,46 €	
15.01.01.02	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,75m - VE2	UN	8	3 045,81 €	24 366,48 €	
15.01.01.03	Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x2,71m - VE3	UN	2	3 036,15 €	6 072,30 €	
15.01.01.04	Janela c/1 folha Guilholina + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,70m - VE4	UN	4	3 150,48 €	12 601,92 €	
15.01.01.05	Janela com 1 folha Guilholina + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,21m - VE5	UN	1	1 775,70 €	1 775,70 €	
15.01.01.06	Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,52m - VE6	UN	2	1 775,70 €	3 551,40 €	
15.01.01.07	Porta de emerggência c/ 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x2,71m - VE7	UN	2	3 959,66 €	7 919,32 €	
15.01.01.08	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,20m - VE8	UN	1	1 539,03 €	1 539,03 €	
15.01.01.09	Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,11x2,74m - VE9	UN	3	4 681,95 €	14 045,85 €	
15.01.01.10	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,10x1,70m - VE10	UN	2	1 676,36 €	3 752,72 €	
15.01.01.11	Janela com 1 folha fixa + bandeira basculante - dimensão ±0,80x2,94m - VE11	UN	1	2 134,08 €	2 134,08 €	
15.01.01.12	Porta com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,00x2,88m - VE12	UN	1	2 134,07 €	2 134,07 €	
15.01.01.13	Janela com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,57m - VE13	UN	3	2 142,94 €	6 428,82 €	
15.01.01.14	Porta com 2 folhas abrir - dimensão ±1,04x2,45m - VE14	UN	1	2 423,03 €	2 423,03 €	
15.01.01.15	Porta com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,92x2,80m - VE15	UN	2	2 993,85 €	5 987,70 €	
15.01.02	Fornecimento e montagem de Janelas de sólão, com acabamento lacado na cor Branco RAL 9010 com acabamento acetinado, basculantes, e de Guilholina, com arcos e guarnições (7x1,0cm) em madeira maciça tipo SPO ou equivalente, esmaltadas na cor Branco RAL 9010 com acabamento acetinado, em portas interiores, incluindo puxadores; dobradiças; fechaduras e demais ferragens, em aço inox escovado tipo V'JNFI® ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, com dimensões a confirmar em obra, nos seguintes vãos:					
15.01.02.01	Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,00m - VE16	UN	2	2 756,25 €	5 512,50 €	
15.02	Carpintarias Interiores					
15.02.01	Fornecimento e montagem de carpintarias interiores em MDF hidrófugo, contrários e guarnições (7x1,0cm) em madeira maciça tipo SPO ou equivalente, esmaltadas na cor Branco RAL 9010 com acabamento acetinado, em portas interiores, incluindo puxadores; dobradiças; fechaduras e demais ferragens, em aço inox escovado tipo V'JNFI® ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento, nos seguintes vãos:					
15.02.01.01	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x2,00m - V1	UN	8	815,90 €	6 527,20 €	
15.02.01.02	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x2,00m - V12	UN	1	815,90 €	815,90 €	
15.02.01.03	Porta com 2 folhas abrir com vidro único laminado fosco 3+3mm - dimensão 0,90x2,00m - V13	UN	1	916,65 €	916,65 €	
15.02.01.04	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x2,00m - V14	UN	2	916,65 €	1 833,30 €	
15.02.01.05	Porta com 2 folhas abrir com vidro único laminado fosco 3+3mm - dimensão 1,40x2,00m - V15	UN	1	1 235,78 €	1 235,78 €	
15.02.01.06	Porta com 1 folha abrir - dimensão 0,90x1,40m - V16	UN	1	567,45 €	567,45 €	



Lider
PME

15.02.02	Fornecimento e montagem de revestimentos de cobertores, espalhos e paramentos de escadas, em madeira de Pinho Americano, tratado com velatura à cér do pavimento flutuante vinílico, tipo FORBO ref ^a Cc66084, 121,2x18,7 BLEACHED RUSTIC PINE, da FORBO, ou equivalente (segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projectista), incluindo acabamento com verniz da poliuretano monocomponente de base solvente, tipo V'Durocini ^a da CIN, ou equivalente, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, e dimensões a confirmar em obra, nos seguintes elementos:					
15.02.02.01	Cobertores Isos c/ topos à vista boleados - dimensão ±1,22x0,32x0,03m	UN	40	88,76 €	3 550,40 €	
15.02.02.02	Cobertores Isos c/ topos à vista boleados - dimensão ±1,57x0,32x0,03m	UN	2	114,23 €	228,46 €	
15.02.02.03	Cobertores Isos c/ topos à vista boleados - dimensão ±1,50x0,28x0,03m	UN	2	109,13 €	218,26 €	
15.02.02.04	Espalhos Isos - dimensão 1,22x0,14x0,015m	UN	44	44,38 €	1 952,72 €	
15.02.02.05	Palanques Isos c/ topo à vista boleados - dimensão ±2,70x1,03x0,03m	UN	2	364,16 €	728,32 €	
15.02.03	Fornecimento e montagem de guardas de bomba de escada, constituídas por corrimão em madeira de Pinho Americano com Ø80mm e balaustrade Isos de secção quadrada 5x5cm, constituídos por tubo metálico TPS 30x30x2mm, revestido em MDF hidrófugo, com fixações ocultas, ambos esmaltaados na cér Branco RAL 9010 com acabamento acetinado, incluindo patentes de fixação oculta, constituídos por placas de ancoragem em chapa metálica cl 150x150x5mm, para fixação aos degraus em belão, com tubo de entrega soldado para encalhe do balaustrade, em tubo TPS 25x25x3mm cl 25cm de altura; ambos com tratamento do superfície, por decapagem e galvanização após soldaduras; Incluíndo parafusaria ; ferragens e acessórios à vista em Inox escovado; abertura de negativos nos degraus em madeira para encaixe nas placas de ancoragem; mástiques e adesivos adequados à função e ligação entre os materiais previstos, tipo 'SIKAFIX', ou equivalentes, de acordo com as peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	16,16	291,00 €	4 702,56 €	
15.02.04	Fornecimento e montagem de guardas da parede a apilar nos lanços inclinados (excluindo palanques), constituídas por corrimão em madeira de Pinho Americano com Ø80mm, esmalta na cér Branco RAL 9010 com acabamento acetinado, incluindo varões de fixação à parede Ø10mm (3 unidades/guarda), em aço Inox 304, com fixação por meio de parafuso circular Ø60mm em aço Inox 304, ambos com acabamento escovado, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, e dimensões a confirmar em obra.	m	13,54	291,00 €	3 940,14 €	
15.02.05	Fornecimento e montagem de rodas-lambrim com 5x1,9cm, em MDF hidrófugo esmalta à cér RAL 9010 com acabamento acetinado, a apilar nas paredes do salão no piso 1, à altura dos peitorilos interiores das janelas, de acordo com os pormenores do projeto, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	33,62	14,55 €	489,17 €	
15.02.06	Fornecimento e montagem de rodas-lambrim com 5x1,9cm, em MDF hidrófugo esmalta à cér RAL 9010 com acabamento acetinado, a apilar nos compartimentos identificados no mapa de acabamentos, incluindo fornecimento e montagem de cunhais de canto conforme pormenores (44 unidades), nas mudanças de direção, nomeadamente em ombreiras interiores dos vãos, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	167,71	74,69 €	12 526,26 €	
15.02.07	Fornecimento e montagem de rodas simples conforme pormenor, com 1UX1,9cm, em MDF hidrófugo esmalta à cér RAL 9010 com acabamento acetinado, a apilar nos compartimentos identificados no mapa de acabamentos, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	81,29	17,45 €	1 418,51 €	
15.02.08	Fornecimento e montagem de guarnições de canto para cunhais das ombreiras e paramentos interiores dos vãos, com 55x1,9cm e perfil conforme pormenor, com medidas e ângulo interno a confirmar em obra, em MDF hidrófugo esmalta à cér RAL 9010 com acabamento acetinado, a apilar nos compartimentos identificados nas peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	142,24	40,01 €	5 691,02 €	
15.02.09	Fornecimento e montagem de aparelhos Isos conforme pormenor, com larguras variáveis, de acordo com as peças desenhadas, Incluíndo guarnição, conforme pormenor com 7x1,9cm, em MDF hidrófugo esmalta à cér RAL 9010 com acabamento acetinado, a apilar nos compartimentos identificados nas peças desenhadas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, nos seguintes vãos:					
15.02.09.01	Janela com 1 folha Gulholina + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,21m - VE5 (aparelados com ±0,23m de largura)	m	4,04	48,02 €	194,00 €	
15.02.09.02	Antigo vâo de porta (compartimento 10) - dimensão ±1,14x2,74m (aparelados com ±0,37m de largura)	m	6,62	48,02 €	317,89 €	
15.02.09.03	Janela com 1 folha basculante - dimensão ±1,10x1,52m - VE6 (aparelados com ±0,14m de largura)	m	7,76	48,02 €	372,64 €	
15.02.09.04	Janela com 2 folhas abrir + bandeira fixa - dimensão ±0,80x1,20m - VE8 (aparelados com ±0,24m de largura)	m	4,02	48,02 €	193,04 €	
15.02.09.05	Janela com 1 folha fixa + bandeira basculante- dimensão ±0,80x2,94m - VE11 (aparelados com ±0,11m de largura)	m	6,68	48,02 €	320,77 €	
15.02.09.06	Porta com 1 folha abrir + bandeira fixa - dimensão ±1,00x2,08m - VE12 (aparelados com ±0,14m de largura)	m	6,76	48,02 €	324,62 €	
15.02.10	Fornecimento e montagem de armários técnicos, com menor engrangamento na cor Branca RAL 9001 acetinado, com alçados Isos em MDF hidrófugo esmalta à cér RAL 9010 com acabamento acetinado, compostos por portas de abrir com dobradiças de copo e puxador cilíndrico Ø16mm, em aço Inox escovado tipo "JNFI", ou equivalente,Incluíndo domais ferragens; acessórios; execução de negativos para instalações de redes técnicas, com todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas, nos seguintes vãos:	UN	1	2 813,00 €	2 813,00 €	
15.02.11.01	Armário técnico com 1,47x2,00m - ref ^a M2	UN	1	1 164,00 €	1 164,00 €	
15.02.11.02	Armário técnico com 1,24x2,00m - ref ^a M3	UN	1	970,00 €	970,00 €	14 210,15 €
16	PINTURAS					
16.01	Tetos					
16.01.01	Exteriores					
	Fornecimento e aplicação de primária em efeitos rasos exteriores, em gesso cartonato, com tintas tipo 'CINI', ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo 'Cinalite HP' ref ^a 10-850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	9,8	8,21 €	80,46 €	
16.01.01.01	Interior					
	Fornecimento e aplicação de pintura em efeitos inteiros das zonas húmidas, em gesso cartonato, com tintas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário tipo 'EP/GC 300' ^a ref ^a 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Cinacryl' Male ref ^a 12-230, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	39,65	8,21 €	325,53 €	
16.01.02.01						
	Fornecimento e aplicação de pintura em efeitos inteiros das zonas sujas, em gesso cartonato, com tintas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' ^a ref ^a 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinylimatt' ref ^a 10-2500, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	294,7444	8,21 €	2 419,85 €	
16.01.02.02						
	Fornecimento e aplicação de pintura em efeitos inteiros das zonas sujas, em gesso com acabamento estanhado, com tintas tipo 'CINI' considerando aplicação de primário 'EP/GC 300' ^a ref ^a 10-600 com 2 a 3 demãos de 'Vinylimatt' ref ^a 10-2500, ou equivalentes, na cér Branco RAL 9002, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	12,7033	8,21 €	104,29 €	
16.02	Paredes					
16.02.01	Exteriores					





16.02.01.01	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, com tintas tipo "CIN", ou equivalente, considerando aplicação do primário tipo "Cinolite HP" ref. 10-850 com 2 a 3 demãos do Nováqua HD, ou equivalentes, na cor RAL 7030 Cinza Pedra, com acabamento acetinado (sob condição de validação da tonalidade do granito existente, após a sua lavagem e limpeza), nas zonas assinaladas nas peças desenhadas, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	108,03	8,21 €	886,93 €	
16.02.01.02	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, com tintas tipo "CIN", ou equivalente, considerando aplicação do primário tipo "Cinolite HP" ref. 10-850 com 2 a 3 demãos do Nováqua HD, ou equivalentes, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acetinado, nas zonas assinaladas nas peças desenhadas, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	260,204	8,21 €	2 201,95 €	
16.02.02	Intériores					
16.02.02.01	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores da caixa de elevador (incumprido leito), em revoco areado, com tintas tipo "CIN", considerando aplicação do primário "EP/GC 300" ref. 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinylmatt" ref. 10-2500, ou equivalentes, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	10,1961	8,21 €	149,39 €	
16.02.02.02	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores da escadaria com revestimento estanque, com tintas tipo "CIN", considerando aplicação do primário "EP/GC 300" ref. 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinylmatt" ref. 10-2500, ou equivalentes, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	160,4088	8,21 €	1 382,64 €	
16.02.02.03	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, em gesso cartonado, com tintas tipo "CIN", considerando aplicação do primário "EP/GC 300" ref. 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinylmatt" ref. 10-2500, ou equivalentes, na cor RAL 5014 Azul Pombal, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	21,888	8,21 €	179,70 €	
16.02.02.04	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, em gesso cartonado, com tintas tipo "CIN", considerando aplicação do primário "EP/GC 300" ref. 10-600 com 2 a 3 demãos do "Vinylmatt" ref. 10-2500, ou equivalentes, cód RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acetinado, incluindo limpeza e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	m2	423,8021	8,21 €	3 479,42 €	5 345,59 €
17	LOUCAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS					
17.01	Fornecimento e aplicação de lavatório acediveli 65x50cm, branco, tipo "SANINDUSA" série "New WCCare" ref. 129320, incluindo suporte pneumático em inox ref. 42902, ou equivalentes; sifão; ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	382,49 €	382,49 €	
17.02	Fornecimento e aplicação de suporte sanitário exterior vertical 75x1 para suportar os vencientes, inox, tipo "SANINDUSA" série "ECO" ref. 5192941, ou equivalente, incluindo ligações; ferragens; acessórios, vedantes; vedações, com todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	130,46 €	130,46 €	
17.03	Fornecimento e aplicação de suporte sanitário com manipulo clínico, no lavatório de vencientes, tipo "SANINDUSA" WCCare" ref. 129011, ou equivalente, incluindo tempo; sifão; ligações; ferragens; acessórios, vedantes; vedações, com todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	299,54 €	299,54 €	
17.04	Fornecimento e aplicação de misturadora com manipulo clínico, no lavatório de vencientes, tipo "SANINDUSA" série "Easy" ref. 5368301, ou equivalente, incluindo fixações; ligações; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	1	96,22 €	96,22 €	
17.05	Fornecimento e aplicação do conjunto de barras de apoio descansantes (senso 1 controlo-furos incorporados) tipo "JNFI" ref. IN.12.022 e IN.12.002, ou equivalentes, incluindo ferragens; fixações e demais acessórios, com todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos (par).	UN	1	294,32 €	294,32 €	
17.06	Fornecimento e aplicação de lavatório mural, branco, tipo "SANINDUSA" série "CLEAN" cromado; acrílico ref. 108400, ou equivalente, incluindo sifão cromado; ligações; ferragens; acessórios; vedantes; vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	246,32 €	1 231,60 €	
17.07	Fornecimento e aplicação de sanita compacta ref. "14021 D/C 60" com tanque ref. 14077 LCM e temporizador 24011, brancos, tipo "SANINDUSA" série "Urbi Y PLUS", ou equivalentes; sifão; ligações; ferragens; acessórios, vedantes e vedações e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	77,24 €	386,20 €	
17.08	Fornecimento e aplicação de dispensador de sabão, em inox, tipo "JNFI" ref. IN.BU.033.1U, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	4	315,14 €	1 260,56 €	
17.09	Fornecimento e aplicação de dispensador de toalhas de papel, em inox, tipo "JNFI" ref. IN.BU.556, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	52,29 €	261,45 €	
17.10	Fornecimento e aplicação de porta-praça de parede tipo "JNFI" n.º 1, lona, ref. IN.41.320, ou equivalente, incluindo fixações; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	76,60 €	383,00 €	
17.11	Fornecimento e aplicação de cabide duplo, em aço inox EN 1.4372 Sabin, tipo "JNFI" ref. IN.14.530.ECO, ou equivalente, incluindo fixação; ferragens; acessórios e todos os trabalhos necessários, pronto a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	40,72 €	203,60 €	
17.12	Fornecimento e aplicação de espelho contra-oxidação, em vidro tipo TSGT mirante evolução, com moldura espessa, ou equivalente, incluindo tratamento anti-fungos no ladoz do espelho; execução de furos ou aberturas no suporte (se aplicável); cola de assentamento (anti-fungos) e todos os trabalhos necessários, prontos a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	7,57 €	37,85 €	
17.13	Fornecimento e aplicação de espelhos contra-oxidação, em vidro tipo TSGT mirante evolução, com moldura espessa, ou equivalente, incluindo tratamento anti-fungos no ladoz do espelho; execução de furos ou aberturas no suporte (se aplicável); cola de assentamento (anti-fungos) e todos os trabalhos necessários, prontos a utilizar, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos.	UN	5	75,66 €	378,30 €	
18	EQUIPAMENTOS					1 7605,50 €



~~John~~

18.01	modelos 60CAM17164-Gen2 Life (Switch), 320kg/4 passageiros, 1,0nVs (sem casa da máquinas), com Pack Segurança Ecológica e Conforto (OVF® ReGen® e Pulse®, ou equivalente, com capacidade da carga da 320kg, para 4 passageiros; utilizável por pessoas com mobilidade reduzida em cadeira de rodas; com duas paragens em 2 pisos (0 e 1 com 2 acessos do mesmo lado); cabine com acabamento em aço inox escovado tipo "VModern Ambiance", ou equivalente, com 1/2 espessura ao fundo; Painéis: Skinplata Cinza; Pavimento: Borracha Natural; Teto: Plano com Led's; corrimão no lado do COP; balonária com Chicklets; portas automáticas de abertura lateral de velocidade variável; dimensão da caixa 1430x1450mm; Curso: +/- 3,00 m; Extra-curso: 3400 mm; Componentes tecnológicos na base: Regen Drive; Sistema Flat Belt; Sistema Pulse; Sistema REM (Telematrica permanente); Controlo de acesso a caixa; Sistema Electromecânico de proteção na porta da cabina; Isolamento sonoro da plataforma; Indicadores de posição; Indicadores de sentido da marcha, no Piso Principal (CDL2); Drive Regenerativa; Tecnologia automatic sleep mode ; Tecnologia de iluminação LED; Tensão de alimentação 220V; Intensidade da arranque e nominal 1,5A; Características especiais: Até 100 viagens sem energia de rede; Serviço de Bombeiros; Serviço Independente; pré-preparação para Sistema de alimentação por energias alternativas Otis, ou equivalente; quadro elétrico; tubagens e cablagens da alimentação elétrica e ligação à CDI (se aplicável); guias e demais elementos em serraria para fixação e montagem integral do sistema; remates das portas e cabine às paredes existentes, em chapa de aço inox com acabamento escovado; grelhas de ventilação do piso; demais acessórios; ferragens; ancoragens (caso necessário); selagens; colagens e vedações com nusquinas e silícones de elevada e comprovada elasticidade, tipo "Silka" ou equivalente (tudo, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e pela equipa projécto); com todos os trabalhos de construção civil e eletricidade necessários à sua montagem e correto funcionamento; de acordo com as especificações técnicas do fabricante; execução de ensaios do funcionamento; vistoria/certificação da instalação (se aplicável); incluindo o acompanhamento técnico; emissão do termo de responsabilidade pela execução da instalação e montagem do equipamento, incluindo o pagamento de todas as taxas e licenças, que venham a ser exigidas pelos serviços das entidades intervenientes no processo de licenciamento e certificação; do Município ou de qualquer outra entidade com competências para emissão da certificado de conformidade da instalação, de acordo com os procedimentos regulamentares e legislação aplicável.	UN	1	17 605,50 €	17 605,50 €
19.01	AUTOMATIZAÇÃO DE ÁGUA				2 845,53 €
19.01.01	Tubagem - Rede exterior de abastecimento de água (do contador para dentro)				
19.01.01.01	Fornecimento e instalação de tubagem em PVC, PN10, incluindo todos os acessórios de ligação e derivação, abertura e tapamento de valas, assentamento de tubagem em kilo de areia, remoção das terras sobrantes e vazadouro para fora do local da obra e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, assente de:				
19.01.01.01.01	Tubagem Exterior				
19.01.01.01.02	ODN 20	m	22	7,00 €	154,00 €
19.01.01.01.03	ODN 25	m	9	7,70 €	69,30 €
19.01.01.01.04	ODN 32	m	11	8,40 €	92,40 €
19.01.01.01.05	ODN 32 (Ramal de ligação à rede pública)	UN	1	414,58 €	414,58 €
19.02	Tubagem - Rede interior de abastecimento da água				
19.02.01	Fornecimento e instalação de tubagem em PP, PN10, na rede de água fria, incluindo acessórios de ligação e derivação de compressão, instalada em corrente, tecto falso e no interior de paredes, e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, assente de:				
19.02.01.01	Tubagem no interior do Edifício				
19.02.01.01.01	ODN 20	m	32	9,80 €	313,60 €
19.02.01.01.02	ODN 25	m	24	11,90 €	285,60 €
19.02.01.01.03	ODN 32	m	9	14,70 €	132,30 €
19.03	Contador				
19.03.01	Fornecimento e instalação do contador DNV 32 de acordo com o desenho de fornecedor, normas do SIMA e da ADRA, incluindo válvula de segurança, contador, suporte para contador, lona de corte, válvula de retenção, nicho, fecho para nicho, e demais acessórios, com todos os trabalhos inerentes e necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1	306,25 €	306,25 €
19.04	Outros acessórios/válvulas/tornelras de rega				
19.04.01	Fornecimento e instalação de válvulas de secionamento, incluindo caixa para alojamento de válvulas e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento e demais acessórios, em:	UN	17	38,50 €	654,50 €
19.04.02	Fornecimento e instalação de bocas de rega ou lavagem exteriores de diâmetro 20mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento:	UN	2	17,50 €	35,00 €
19.05	Ensaios e lotas finais				
19.05.01	Reaferação de Ensaios (nota: a elaboração de Telas Finais está considerada no capítulo 28).	UN	1	145,50 €	145,50 €
19.06	Medidas Cauتلares				
19.06.01	Execução de medidas cauteleiras de acordo com o definido nas cláusulas gerais.	UN	1	242,50 €	242,50 €
20	DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				5 175,53 €
20.01	Movimento de terras				
20.01.01	Abertura e tapamento de vala para assentamento da tubagem (em PVC) em terreno de qualquer natureza, com meios mecânicos, incluindo escoramento, entvação e transporte a vazadouro de produtos sobrantes, caso se figure necessário.				
20.01.01.01	Exterior do Edifício				
20.01.01.01.01	Interior	m	3	23,28 €	69,84 €
20.01.01.01.02	Exterior	m	1	23,20 €	23,20 €
20.01.01.02	Exterior (Ramal de ligação à rede pública com um desenvolvimento estimado de aproximadamente 8,0m)	UN	1	1 233,85 €	1 233,85 €
20.02	Câmara de Inspeção				
20.02.01	Execução de caixas de inspecção interiores e passagem de altura variável, com vedação hidráulica em alvenaria de lítio ou betão, rebocadas interiormente com argamassa hidráulica, tampa metálica e revestimento igual ao do pavimento contíguo. Soleira em betão com execução:				
20.02.01.01	40x40cm	UN	1	254,63 €	254,63 €
20.02.01.02	50x50cm	UN	1	291,00 €	291,00 €
20.02.02	Execução de caixas de inspecção exteriores e passagem de altura variável, com vedação hidráulica em alvenaria de lítio ou betão, rebocadas interiormente com argamassa hidráulica, tampa metálica com inscrição SANEAMENTO . Soleira em betão com execução:				
20.02.02.01	Exterior do Edifício				
20.02.02.01.01	50x50cm (Câmara Ramal de Ligação)	UN	1	291,00 €	291,00 €
20.03	Tubagem de coletores prediais				
20.03.01	Fornecimento e aplicação da tubagem em PVC para coletores prediais, no rés do chão, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares:				
20.03.01.01	Ø110 mm	m	3	18,90 €	56,70 €
20.03.01.02	Ø125 mm	m	1	19,60 €	19,60 €
20.03.01.03	Ø125 mm (Ramal de Ligação à rede pública com um desenvolvimento estimado de aproximadamente 9,0m)	UN	1	1 349,45 €	1 349,45 €
20.03.02	Fornecimento e aplicação da tubagem em PVC para coletores prediais, a instalar em tecto falso no rés do chão, para recolha das águas residuais do 1º Andar, incluindo fixação e todos os acessórios e trabalhos complementares:				
20.03.02.01	Ø110 mm	m	6	24,50 €	147,00 €





20.04	Ramais de descarga/tubos da queda/columnas de ventilação em PVC					
20.04.01	Fornecimento e aplicação de tubagem em PVC para ramais de descarga prediais, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares em:					
20.04.01.01	Ø50 mm	m	18	16,63 €	299,34 €	
20.04.01.02	Ø75 mm	m	4	18,90 €	75,60 €	
20.04.01.03	Ø90 mm	m	5	21,00 €	105,00 €	
20.04.01.04	Ø110 mm	m	18	21,70 €	390,60 €	
20.05	Caixas e sítios da pavimento					
25.05.01	Fornecimento e montagem de caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos inerentes:	UN	1	67,50 €	67,50 €	
20.06	Válvulas da admissão de ar					
20.06.01	Instalação de válvulas da admissão de ar, incluindo todos os acessórios necessários da ligação para o seu perfeito funcionamento e demais acessórios, conforme desenhos, em:					
20.06.01.01	VVA1, com caudal de ar mínimo 1,59 l/s	UN	1	80,50 €	80,50 €	
20.06.01.02	VVA3, com caudal de ar mínimo 1,36 l/s	UN	1	80,50 €	80,50 €	
20.06.01.03	VVA4, com caudal de ar mínimo 2,98 l/s	UN	1	80,50 €	80,50 €	
20.07	Ensaios e telas finais					
20.07.01	Realização de Ensaios (nota: a elaboração do Telas Finais está considerada no capítulo 20).	UN	1	126,10 €	126,10 €	
20.08.01	Medidas Cauteulares					
20.08.01.01	Execução de medidas cauteulares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.	UN	1	433,54 €	433,54 €	
						9 372,00
21	LINEAS AGUA DE AGUA/FUENTES					
21.01	Tubagens - Tubos de queda, coletores e ramais da descarga					
21.01.01	Fornecimento e montagem de todos os tipos em traço recto com Ø minima de diâmetro, de acordo com a especificação técnica respeitiva, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento e demais acessórios de acordo com os permanentes da projeto e caderno de encargos, assente do:					
21.01.01.01	Ø90 mm	m	46	101,50 €	4 669,00 €	
21.01.02	Fornecimento e colocação de coletores entre câmaras de visita em PVC, incluindo regularização de fundo da vala, almofada de areia de proteção da tubagem, terro compactado por camadas não superiores a 20 cm com material da própria vala isento de pedras e terrões, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários à ligação da rede, de acordo com peças desenhadas e condições técnicas.					
21.01.02.01	Ø110 mm	m	22	17,50 €	385,00 €	
21.01.02.02	Ø125 mm	UN	1	1 012,00 €	1 012,09 €	
21.02	Câmaras de inspecção					
21.02.01	Fornecimento e assentamento de câmaras de visita, ou prorrogação variável, incluindo implementações das superfícies interiores com argamassa hidrofugada, malhas canas no fundo, ligações, movimentos de terra (escavação e reposição de terras necessárias e renovação das solvantes a vazadouro), escadas de acesso, tampa com inscrição "ÁGUAS PLUVIAIS" e todos os trabalhos necessários, e os acessórios inerentes, de acordo com as peças desenhadas e normas técnicas, assente de:					
21.02.01.01	40x40cm em alvenaria de tijolo ou betão	UN	3	254,63 €	763,89 €	
21.02.01.02	50x50cm em alvenaria de tijolo ou betão (Câmara Ramal da Ligação)	UN	1	291,00 €	291,00 €	
21.03	Caibolas, Rabos, Trop-plain					
21.03.01	Execução de caibolas, incluindo todas as ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e demais acessórios de acordo com os desenhos do projeto:					
21.03.01.01	U200x100mm, em aço inox (na cobertura da ante-câmara no piso 1)	m	6,35	94,58 €	600,58 €	
21.03.01.02	Ø110mm, em aço inox	m	1	101,85 €	101,85 €	
21.03.02	Fornecimento e colocação de rabos para inserção nas caibolas com saída por baixo da secção circular da acordo com os desenhos de projeto, com saída da Ø90mm.					
21.03.02.01	Fornecimento e colocação do trop-plain, com secção pelo menos igual a secção do tubo de queda, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e demais acessórios de acordo com os desenhos do projeto.					
21.03.03	Caibolas, Rabos, Trop-plain					
21.03.03.01	U200x100mm, em aço inox (na cobertura da ante-câmara no piso 1)	m	6,35	94,58 €	600,58 €	
21.03.03.02	Ø110mm, em aço inox	m	1	101,85 €	101,85 €	
21.04	Ensaios e telas finais					
21.04.01	Realização de Ensaios (nota: a elaboração de Telas Finais está considerada no capítulo 20).	UN	1	145,50 €	145,50 €	
21.05	Medidas Cauteulares					
21.05.01	Execução de medidas cauteulares de acordo com o definido nas cláusulas gerais.	UN	1	194,00 €	194,00 €	
						33 350,23 €
22	INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS					
22.01	Infraestruturas Diversas					
22.01.01	Fornecimento e montagem de portinhola normalizada tipo PTUU, classe II de isolamento, completamente equipada, incluindo fusíveis, de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	132,50 €	132,50 €	
22.01.02	Fornecimento e montagem de calha para "Conlainer" de acordo com o projeto, classe II de isolamento, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	71,96 €	71,96 €	
22.01.03	Fornecimento e montagem de terra de proteção, com elétrodos, cabos, lubos, ligador amovível, barramento de terras, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	232,02 €	232,02 €	
22.01.04	Aterramento e tapamento da vala, para receber tubos, com dimensões 3000x100 cm., sem reposição do piso, de acordo com as condições descritas em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	m	160	11,34 €	1 814,40 €	
22.02	Quadros					
22.02.01	Fornecimento e montagem de quadro elétrico designado por Q.G., de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	3 211,88 €	3 211,88 €	
22.02.02	Idem, designado por Q.P.0., idem	UN	1	239,90 €	239,90 €	
22.02.03	Idem, designado por Q.P.1, idem	UN	1	1 622,01 €	1 622,01 €	
22.02.04	Idem, designado por Q.P.2, idem	UN	1	1 087,94 €	1 087,94 €	
22.03	Tubos e Caixas					
22.03.01	Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou isogris Ø16mm, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	m	1200	1,80 €	2 160,00 €	
22.03.02	Idem, tubo VD ou isogris Ø 20mm, idem	m	650	1,95 €	1 267,50 €	
22.03.03	Idem, tubo VD ou isogris Ø 25mm, idem	m	125	2,05 €	250,25 €	
22.03.04	Idem, tubo VD ou isogris Ø 32mm, idem	m	95	2,34 €	222,30 €	
22.03.05	Idem, tubo VD ou isogris Ø 40mm, idem	m	1	2,60 €	2,60 €	
22.03.06	Idem, tubo VD ou isogris Ø 50mm, idem	m	1	3,35 €	3,35 €	
22.03.07	Idem, tubo VD ou isogris Ø 63mm, idem	m	7	3,98 €	27,86 €	
22.03.08	Idem, tubo PEAO Ø 32mm, idem	m	220	1,93 €	424,60 €	
22.03.09	Idem, caixas de aparelhagem fundo duplo, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	106	6,08 €	644,48 €	
22.03.10	Idem, caixas de derivação, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	45	7,38 €	332,10 €	
22.03.11	Idem, caixas de aptique, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	5	6,08 €	30,40 €	
22.03.12	Fornecimento e montagem de caixa técnica de piso para um mínimo de 8 aparelhagens modulares, com mínimo IP24-IK08, com tampa adequada a levar acabamento igual ao piso envolvente, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	2	118,41 €	236,82 €	
22.04	Aparelhos de Iluminação					
22.04.01	Fornecimento e montagem de aparelhos de iluminação do tipo L1, completamente equipados e com lâmpadas, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	2	49,35 €	98,70 €	
22.04.02	Idem, tipo L2, idem	UN	2	49,35 €	98,70 €	
22.04.03	Idem, tipo L3, idem	UN	1	49,35 €	49,35 €	
22.04.04	Idem, tipo L4, idem	UN	31	80,31 €	2 489,61 €	





22.04.05	Idem, Tipo L5, idem	UN	9	27,27 €	245,43 €
22.04.06	Idem, Tipo L6, idem	UN	24	27,27 €	654,48 €
22.04.07	Idem, Tipo L7, idem	UN	5	43,44 €	217,20 €
22.04.08	Idem, Tipo L8, idem	UN	8	76,49 €	611,92 €
22.04.09	Idem, Tipo L9, idem	UN	3	132,11 €	396,33 €
22.04.10	Idem, Tipo L10, idem	UN	9	72,62 €	653,58 €
22.04.11	Fornecimento e montagem de aparelhos de iluminação do Tipo BAT, (não permanente, LED), completamente equipados, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	2	77,32 €	154,64 €
22.04.12	Idem, Tipo BAT, (permanente, LED), idem	UN	24	77,32 €	1 855,68 €
22.05	aparelhagem				
22.05.01	Fornecimento e montagem de interruptor, aplicado em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	7,80 €	7,80 €
22.05.02	Fornecimento e montagem de comutador de lustre, aplicada em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	9	8,94 €	80,46 €
22.05.03	Fornecimento e montagem do botão de pressão, aplicado em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	2	8,16 €	16,32 €
22.05.04	Fornecimento e montagem de botão de pressão com chave para acesso condicionado, aplicado em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	2	19,76 €	39,52 €
22.05.05	Fornecimento e montagem interruptor movimentado, com sensor de luminosidade, nº 40, 300 (para instalação tipo em teto), (Verificação da presença e da luminosidade natural em permanência, Temporização regulável / Nível de luminosidade regulável), aplicado saiente, incluindo parametrização de temporização e nível de luminosidade (de acordo com valores aplicáveis a cada espaço), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	27	29,67 €	801,09 €
22.05.06	Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, com centro quadrado, aplicada em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	83	8,40 €	697,20 €
22.05.07	Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, com centro quadrado, aplicada em caixa técnica de piso, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	8	8,40 €	67,20 €
22.05.08	Idem, tomada 2P+T, 16A, tipo schuko, com alvéolos protegidos, IP55, com centro quadrado, aplicada em caixa de aparelhagem embutida na parede, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	6	20,82 €	124,92 €
22.05.09	Idem, célu exterior de interruptor crepuscular, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	123,89 €	123,89 €
22.06	Cabos e Condutores				
22.06.01	Fornecimento e montagem de cabo XV 2x1,5mm ² , incluindo terminais, mangas, fixações, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	m	240	1,27 €	304,80 €
22.06.02	Idem, cabo XV 3G1,5mm ² , idem	m	630	1,63 €	1 026,90 €
22.06.03	Idem, cabo XV 4G1,5mm ² , idem	m	1	1,63 €	1,63 €
22.06.04	Idem, cabo XV 5G1,5mm ² , idem	m	1	2,18 €	2,18 €
22.06.05	Idem, cabo XV 2x2,5mm ² , idem	m	1	1,59 €	1,59 €
22.06.06	Idem, cabo XV 3G2,5mm ² , idem	m	35	1,91 €	66,85 €
22.06.07	Idem, cabo XV 4G2,5mm ² , idem	m	1	2,18 €	2,18 €
22.06.08	Idem, cabo XV 5G2,5mm ² , idem	m	1	2,53 €	2,53 €
22.06.09	Idem, cabo XV 5G6mm ² , idem	m	1	3,45 €	3,45 €
22.06.10	Idem, cabo XV 5G10mm ² , idem	m	1	7,30 €	7,30 €
22.06.11	Idem, cabo XV 4x16mm ² , idem	m	8	0,98 €	71,84 €
22.06.12	Idem, condutor H07V-U1,5mm ² , idem	m	1850	0,56 €	1 036,00 €
22.06.13	Idem, condutor H07V-U2,5mm ² , idem	m	1620	0,67 €	1 085,40 €
22.06.14	Idem, condutor H07V-U4mm ² , idem	m	1	1,20 €	1,20 €
22.06.15	Idem, condutor H07V-U6mm ² , idem	m	225	1,45 €	326,25 €
22.06.16	Idem, condutor H07V-R10mm ² , idem	m	1	1,95 €	1,95 €
22.06.17	Idem, condutor H07V-R16mm ² , idem	m	1	2,64 €	2,64 €
22.06.18	Idem, cabo XG(zh)(rs) 4x1,5mm ² , idem	m	75	3,10 €	232,50 €
22.07	Sinalização Wo- PMC				
22.07.01	Fornecimento e montagem de sistema de sinalização de WC-PMC KIT, incluindo o sistema de cordão isolante cobrado na horizontal, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos.	UN	1	434,74 €	434,74 €
22.08	Instalações diversas				
22.08.01	Fornecimento e montagem de botoneira para corte ou emergência à distância, com visor quebrável, cor vermelha, lâmpa com chamefar, IP44, IK-07, classe II do isolamento, saínte, com botoneira no interior do tipo cabeça de cogumelo com fechadura com encravamento e desenckravamento por chave , equipada com 2 LED de sinalização (vermelho/verde), com identificação do acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	170,56 €	511,68 €
22.09	Trabalhos diversos				
22.09.01	Apoio da construção civil para todas as novas instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, valas, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	4 537,43 €	4 537,43 €
22.10	Diversos				
22.10.01	Assessoria técnica com formação de utilizadores e/ou responsáveis a indicar ponto de obra, sobre os equipamentos e sistemas instalados incluindo informação sobre os sistemas de ligação/desligação da iluminação.	UN	1	48,50 €	48,50 €
22.10.02	Fornecimento e colocação de etiquetas com a designação de todos os quadros elétricos na porta exterior dos mesmos e etiqueta de identificação na porta de armários técnicos (no caso dos quadros alojados dentro dos mesmos).	UN	1	48,50 €	48,50 €
22.10.03	Certificação das instalações junto das entidades competentes, incluindo ensaios e relatórios, com todos os testes a todos as cablagens, equipamentos e redes, incluindo todos os documentos e termo de responsabilidade	UN	1	87,30 €	87,30 €
23	INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES				8 010,20 €
23.01	Tubagens e caixas				
23.01.01	Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou Isogris Ø 20 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	290	1,95 €	565,50 €
23.01.02	Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou Isogris Ø 25 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	1	2,05 €	2,05 €
23.01.03	Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou Isogris Ø 32 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	1	2,34 €	2,34 €
23.01.04	Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou Isogris Ø 40 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	70	2,60 €	182,00 €
23.01.05	Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou Isogris Ø 50 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	10	3,35 €	33,50 €
23.01.06	Fornecimento e montagem de tubo tipo VD ou Isogris Ø 63 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	8	4,10 €	32,80 €
23.01.07	Fornecimento e montagem de tubo corrugado verde Ø 40 mm, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	10	1,93 €	19,30 €
23.01.08	Fornecimento e montagem de caixa V tipo C2-AV 400x400x150 (LxAxP), de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	5	70,51 €	352,55 €
23.01.09	Fornecimento e montagem de caixa V tipo C3-AV 500x600x200 (LxAxP), de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	1	93,67 €	93,67 €



23.01.10	Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem funda [mínimo 53x53x55(LxAxP)], de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	27	6,09 €	164,43 €	
23.02	Infraestruturas Diversas					
23.02.01	Fornecimento e montagem de câmara de visão multioperador (CVM) com aro e lâmpa em ferro fundido D100, 600x600x1.000 (LxRxP) de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	1	581,25 €	581,25 €	
23.02.02	Abertura e tapamento de vata, incluindo todos os inertes, fita plástica, rede de sinalização, acondicionamento de tubos, transporte a vazadouro apropriado de materiais sobrantes, dimensões 50x100cm, sem reposição de piso, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	2	17,45 €	34,90 €	
23.03	Cabos					
23.03.01	Fornecimento e montagem de cabo UTP cat.6, isento de halogéneos, certificado, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	m	1690	1,33 €	2 247,70 €	
23.03.02	Fornecimento e montagem de cabo coaxial, com revestimento PVC branco (para interior), com todos os acessórios e trabalhos incluídos.	m	55	1,17 €	64,35 €	
23.04	Tomadas					
23.04.01	Fornecimento e montagem de tomada para voz/dados RJ45 Cat. 6, simples, para cabo UTP, aplicada em caixa de aparelhagem embrulhada na parede, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	3	10,90 €	32,70 €	
23.04.02	Fornecimento e montagem de tomada para voz/dados RJ45 Cat. 6, dupla, para cabo UTP, aplicada em caixa de aparelhagem embrulhada na parede, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	24	13,62 €	326,88 €	
23.04.03	Fornecimento e montagem de tomada para voz/dados RJ45 Cat. 6, dupla, para cabo UTP, aplicada em caixa técnica de piso, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	4	13,62 €	54,48 €	
23.04.04	Fornecimento e montagem de tomada para cabo coaxial, aplicada em caixa de aparelhagem, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	2	10,73 €	21,46 €	
23.05	Bastidor					
23.05.01	Fornecimento e montagem de Bastidor, de acordo com o projeto, com todos os equipamentos descritos, incluindo todos os acessórios complementares necessários, Iguição e identificação de todos os cabos, de acordo com o previsto no projeto, com todos os materiais, acessórios e trabalhos incluídos	UN	1	1 586,68 €	1 586,68 €	
23.06	Diversos					
23.06.01	Apoio da construção civil para todas as instalações projectadas (abertura e tapamento de roços, valas, etc., etc.), com todos os acessórios e trabalhos incluídos	UN	1	851,18 €	851,18 €	
23.06.02	Certificação das instalações com relatórios de ensaios técnicos (relatório de ensaio de funcionalidades), com todos os testes a todas as cablagens, equipamentos e redes, incluindo todos os documentos e termo de responsabilidade	UN	1	760,48 €	760,48 €	
	INSTRUÇÕES DE DETEÇÃO E ALARME DE INFILTRAÇÃO					7 022,82 €
24.01	Sistema de Detecção e Alarme de Intrusão					
24.01.01	Fornecimento e montagem de central de deteção e alarme de intrusão, do tipo endereçável, com bateria própria para autonomia, com Interface telefónico incluído, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	693,55 €	693,55 €	
24.01.02	Idem, detector de movimentos, endereçável, ou equivalente, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	20	145,02 €	2 900,40 €	
24.01.03	Idem, interface de endereçamento, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	2	88,27 €	176,54 €	
24.01.04	Idem, teclado remoto, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	151,32 €	453,96 €	
24.01.05	Idem, sirena de alarme, para exterior, com sinalização acústica e luminosa, com bateria própria incorporada para autonomia, com características de acordo com o descrito em projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	181,58 €	181,58 €	
24.01.06	Idem, tubagem, cablagem, fixações e ligações para todo o sistema projetado, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	2 269,80 €	2 269,80 €	
24.01.07	Parametrização do sistema instalado com ensaios efetuados para a verificação da sua correta operacionalidade, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	113,49 €	113,49 €	
24.01.08	Formação técnica de 2 pessoas, a indicar pelo dono de obra, sobre o funcionamento do sistema e procedimentos associados à manutenção do seu correto funcionamento.	UN	1	56,75 €	56,75 €	
24.02	Diversos					
24.02.01	Apoio da construção civil para todas as instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, fixações, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	63,05 €	63,05 €	
24.02.02	Fornecimento do relatório com testes do material Instalado	UN	1	56,75 €	56,75 €	
24.02.03	Fornecimento de uma planta em formato A3 plastificado com a localização de todos os detectores de infiltração e zonas respeitivas	UN	1	56,75 €	56,75 €	
	INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS					7 708,09 €
25.01	Sistema de Detecção de Incêndios					
25.01.01	Fornecimento e montagem de central de deteção de incêndios, do tipo endereçável, preparada para 2 loops, bateria própria para autonomia, com Interface telefónico incluído, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	1 664,52 €	1 664,52 €	
25.01.02	Idem, detector do tipo óptico endereçável, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	20	63,05 €	1 261,00 €	
25.01.03	Idem, botão de alarme manual endereçável, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	77,60 €	233,04 €	
25.01.04	Idem, sirena de alarme, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	166,45 €	499,35 €	
25.01.05	Idem, tubagem, cablagem, fixações e ligações para todo o sistema projetado, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	1 664,52 €	1 664,52 €	
25.01.06	Parametrização do sistema instalado com ensaios efetuados para a verificação da sua correta operacionalidade, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	56,75 €	56,75 €	
25.01.07	Formação técnica de 2 pessoas, a indicar pelo dono de obra, sobre o funcionamento do sistema e procedimentos associados à manutenção do seu correto funcionamento.	UN	1	126,10 €	126,10 €	
25.02	Equipamentos					
25.02.01	Fornecimento e montagem de extintor de pó químico ABC 6kg, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	69,36 €	208,08 €	
25.02.02	Fornecimento e montagem de extintor de CO2 de 2kg, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	105,41 €	316,23 €	
25.03	Placas Fotoluminescentes					
25.03.01	Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de sentido de saída, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	11	29,25 €	321,75 €	
25.03.02	Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de localização de extintor, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	6	29,25 €	175,50 €	
25.03.03	Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de localização da botoneira de alarme, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	29,25 €	87,75 €	
25.03.04	Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação do corte geral de energia, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	29,25 €	29,25 €	
25.03.05	Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de corte local de energia, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	2	29,25 €	58,50 €	
25.03.06	Fornecimento e montagem de placa fotoluminescente com indicação de sentido de saída, de acordo com o projeto, com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	3	166,45 €	499,35 €	
25.04	Diversos					



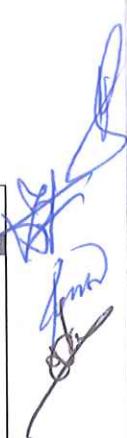
25.04.01	Apoio da construção civil para todas as instalações constantes deste projeto (abertura e tapamento de roços, etc.), com todos os materiais, componentes adicionais, acessórios, mão-de-obra e trabalhos incluídos.	UN	1	504,40 €	504,40 €	13 892,55 €
26						
26.01	Equipamentos					
26.01.01	SISTEMA DE AR CONDICIONADO VRF					
26.01.01.01	Fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos, de acordo com as condições técnicas gerais; especiais e peças desenhadas: Unidades exteriores MCY - MHP0604HS8-E, incluindo apoios anti-vibráticos conforme CTE.	UN	2	5 056,30 €	11 712,76 €	
26.01.01.02	Idem, Idem da Unidade interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0077MH-E , incluindo ligações e comando RBC-AM54E-ES.	UN	2	1 517,64 €	3 035,28 €	
26.01.01.03	Idem, Idem da Unidade interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0157MH-E , incluindo ligações e comando RBC-AM54E-ES.	UN	2	1 623,06 €	3 246,12 €	
26.01.01.04	Idem, Idem de Unidade interior K7 de 4 vias 600*600, MMU-AP0187MH-E , incluindo ligações e comando RBC-AM54E-ES.	UN	5	1 663,22 €	8 316,10 €	
26.02	Rede Frigorífica					
26.02.01	Rede Frigorífica (tudo em cobre para ruiuguração; com isolamento térmico Cr. as CTE, incluindo derivadores em cobre com isolamento (7un) e operações de soldadura a prata com azoto em escoamento na lubagem a soldar, execução da carga, execução de vácuo, cargas de refrigerante e demais operações de colocação em funcionamento (nota: as tubagens no exterior devem possuir proteção mecânica de alumínio), nos seguintes diâmetros:	m	45	21,11 €	949,95 €	
26.02.01.01	Ø 6,4 mm	m	55	27,13 €	1 492,15 €	
26.02.01.02	Ø 9,5 mm	m	39	29,83 €	1 163,37 €	
26.02.01.03	Ø12,7 mm	m	37	33,11 €	1 225,07 €	
26.02.01.04	Ø15,9 mm	m	16	34,20 €	547,20 €	
26.02.01.05	Ø19,1 mm	m	100	5,46 €	546,00 €	
26.02.02	Fornecimento e instalação de rede de esgotos em pvc para condensados dos equipamentos interiores do ar condicionado, devidamente sifonada e ligada à rede de águas pluviais.	m				
26.02.03	Idem, Idem de Ventiladores, conforme CTE, com as seguintes designações:	UN	1	846,09 €	846,09 €	
26.02.03.01	VE 01	UN	1	174,60 €	174,60 €	
26.02.03.02	VE 01	UN	1	174,60 €	174,60 €	
26.02.03.03	VE 02	UN	1	232,80 €	232,80 €	
26.02.03.04	VE 03	UN				
26.03	Rede Aerórica					
26.03.01	Fornecimento e instalação de condutas retangulares e circulares incluído acessórios, fixação, suportes, registos e portas de vista, conforme CTE e PD, em Rede de condutas spiro sem isolamento, conforme CTE, nos seguintes diâmetros:	m	7	13,09 €	91,63 €	
26.03.01.01	Ø100mm.	m	19	15,28 €	290,32 €	
26.03.01.02	Ø150mm.	m	4	10,92 €	75,68 €	
26.03.01.03	Ø200mm.	m				
26.03.02	Idem, Idem em Rede de condutas spiro com isolamento, conforme CTE, nos seguintes diâmetros:	m	43	10,92 €	813,56 €	
26.03.02.01	Ø100mm.	m	7	21,83 €	152,01 €	
26.03.02.02	Ø150mm.	m2	25	50,93 €	1 273,25 €	
26.03.03	Idem, Idem de Rede de condutas retangulares com isolamento, conforme CTE.	m2				
26.04	Difusão					
26.04.01	Fornecimento e Instalação de GE 400*100 - GRELHA 400*100 SIMPLES DEFLEXÃO com registo, conforme CTE.	UN	2	43,65 €	87,30 €	
26.04.02	Idem, Idem de LHR 400*400 - CHAPEU PARA ADMISSÃO DE AR,incluindo abertura da laje, rulo, murete em tijolo de 30x20x1 rebocado para assentamento e impermeabilização, conforme CTE.	UN	1	654,75 €	654,75 €	
26.04.03	Idem, Idem de GEXT 450*250 - GRELHA EXTERIOR 450*250, incluindo abertura e tapamento roços e caixa galvanizada e renales, conforme CTE.	UN	1	305,55 €	305,55 €	
26.04.04	Idem, Idem de GEXT PER W - GRELHA EXTERIOR DE SOBREPRESSÃO, incluindo abertura e tapamento de roços, conforme CTE.	UN	2	109,13 €	218,26 €	
26.04.05	Idem, Idem de VE - VÁLVULA DE EXTRAÇÃO EM PVC 100, conforme CTE.	UN	8	14,55 €	116,40 €	
26.05	Instalações elétricas associadas, conforme CTE.					
26.05.01	Fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos, de acordo com as condições técnicas gerais, especiais e peças desenhadas: Quadro elétrico de potência e controlo QE AVAC 01, a alimentar pelas instalações elétricas gerais, conforme CTE.	UN	1	1 236,75 €	1 236,75 €	
26.05.02	Idem, Idem de Cablagens de alimentação elétrica e controlo, do quadro QE AVAC 01, aos equipamentos do sistema de climatização em estrela metálica ou tubo VD, conforme CTE.	UN	1	1 382,25 €	1 382,25 €	
26.05.03	Idem, Idem de Painel de comando remoto da ventilação	UN	1	203,70 €	203,70 €	
26.06	Construção civil					
26.06.01	Abertura e tapamento de roços em alvenarias, necessário à instalação dos materiais e equipamentos da especificação do AVAC.	UN	1	727,50 €	727,50 €	
26.07	Recepção e Manutenção das Instalações.					
26.07.01	Valor anual para manutenção preventiva da instalação, periodicidade trimestral.	UN	2	873,00 €	1 746,00 €	
26.07.02	Execução dos ensaios de recepção e elaboração do relatório detalhado como mapa de caudais, consumos e grandezas medidas, conforme Despacho (extrato) n.º 15793-G/2013.	UN	1	654,75 €	654,75 €	12 196,32 €
27	ARRABALDE - EXTERIORES					
27.01	Pavimentações e Equipamentos					
27.01.01	60x40x1,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em passelos exteriores, assentes sobre massa de betão, incluindo regularização da base para garantir as colas de trabalho; manta geotéxtil de 160>170g/m2; base em betão simples C16/20, com 10cm de espessura; argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo espalhamento; vibração; execução de mestras e nivelamentos, segundo pendentes do projeto e colocado sobre solo de fundação devidamente compactado e controlado, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.	m	62,46	26,19 €	1 635,83 €	
27.01.02	60x40x1,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em pavimentos; cobertores e espelhos de degraus exteriores, assentes sobre massa de betão, incluindo regularização da base para garantir as colas de trabalho; camada de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,15m de espessura devidamente compactada e controlada; assente em traço seco de arela e cimento com 0,05m e preenchimento de juntas com pó de pedra; compactação final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.	m2	149,76	39,28 €	5 882,57 €	
27.01.03	60x40x1,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em pavimentos; cobertores e espelhos de degraus exteriores, assentes sobre massa de betão, incluindo regularização da base para garantir as colas de trabalho; camada de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,10m de espessura devidamente compactada e controlada; manta geotéxtil de 160>170g/m2; base em betão simples C16/20, com 15cm de espessura; argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo espalhamento; vibração; execução de mestras e nivelamentos, segundo pendentes do projeto e colocado sobre solo de fundação devidamente compactado e controlado, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.	UN	45,17	40,56 €	2 103,12 €	
27.01.04	60x40x1,2cm, ou equivalentes, segundo amostras a aprovar pela fiscalização e/ou pela equipa projetista, em pavimentos; cobertores e espelhos de degraus exteriores, assentes sobre massa de betão, incluindo regularização da base para garantir as colas de trabalho; camada de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,10m de espessura devidamente compactada e controlada; manta geotéxtil de 160>170g/m2; base em betão simples C16/20, com 15cm de espessura; argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo espalhamento; vibração; execução de mestras e nivelamentos, segundo pendentes do projeto e colocado sobre solo de fundação devidamente compactado e controlado, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condiões Técnicas Especiais.	UN	2	610,15 €	1 220,30 €	



27.01.05	Fornecimento e aplicação de papelerias com tampa, tipo "Espaçus" modelo Rei® C-2012, ou equivalentes, com todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação, de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do caderno de encargos e nomeadamente nas Condições Técnicas Especiais.	UN	2	677,25 €	1 354,50 €	
28.01	Elaboração e fornecimento de telas finais e dossier com a compilação técnica de todas as peças desenhadas de arquitectura e especialidades que constituem a presente empreitada; documentos de homologação; certificados de conformidade; fichas técnicas; de segurança e declarações de desempenho dos materiais e equipamentos aplicados em obra e previamente aprovados pela fiscalização, incluindo manuais de instruções e utilização de todos os equipamentos instalados, considerando o seu fornecimento em suporte de papel (2 exemplares, organizados numa pasta), e em suporte digital, nos formatos DWG (ediável em Autocad, para todas as peças desenhadas) e PDF para todas as peças escritas e demais documentos, também em 2 exemplares, incluindo todos os relatórios de ensaios laboratoriais efetuados a amostras de materiais recolhidas no decorrer da empreitada; de ensaios de funcionamento; vistorias; certificações e registos oficiais de todas as redes técnicas e equipamentos instalados, bem como a prestação da formação técnica para a sua utilização e manutenção, a ministrar a pelo menos dois utilizadores a indicar pelo Dono de Obra, por cada especialidade e equipamento, em condições de operacionalidade total, incluindo ainda todos os trabalhos de configuração informática dos equipamentos (quando aplicável).	UN	1	727,50 €	727,50 €	

TOTAL

602 959,01 €




. RUA ESCULTOR BARATA FEYO, N.º 140, SALA 1.7, 4250-076 PORTO . E-MAIL: geral@empribuild.pt

. NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL: 513450785 . TELEFONE: 220963342 . ALVARÁ 81634-PUB . WEB: www.empribuild.pt





JUNTA DE FREGUESIA DE CACIA

“REABILITAÇÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA”

A blue ink handwritten signature, likely belonging to a member of the Junta de Freguesia de Cacia, is positioned in the top right corner. It includes the name 'José' and the initials 'B.L.'.

ANEXO 5

PLANO DE TRABALHOS – PERMANÊNCIA EM OBRA

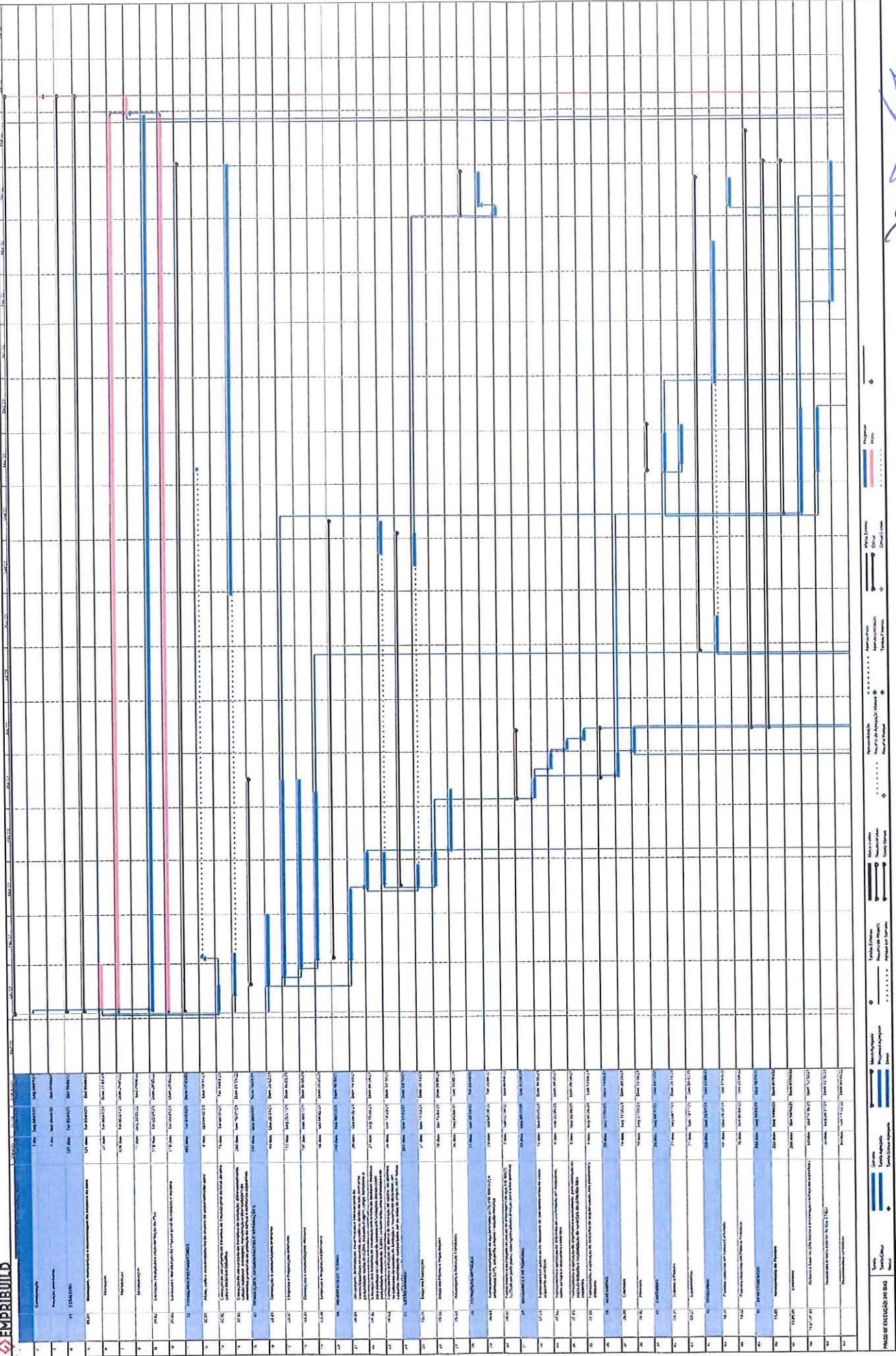


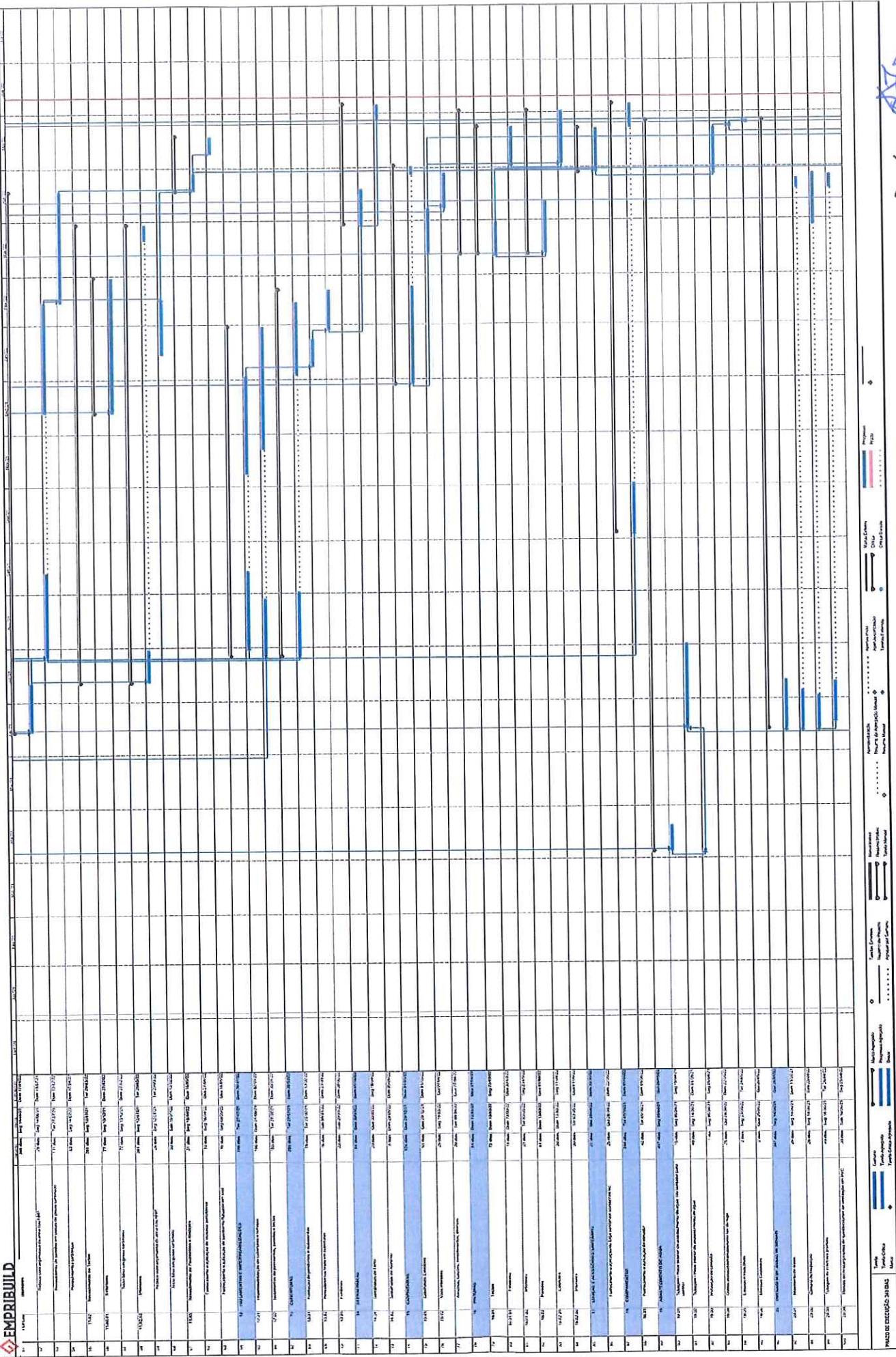
□ +351 220 963 342

@ GERAL@EMPRIBUILD.PT



⌂ RUA ESCULTOR BARATA FEYO
Nº 140 – 1º SALA 1.7, 4250-076 PORTO





[Handwritten signature]

"REABILITAÇÃO DA CASA CONSELHEIRO NUNES DA SILVA" - PLANO DE TRABALHOS



EMDR

